



TANUMS  
KOMMUN

Datum: 2024-03-22

PLAN.2020.2258

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för Fjällbacka 121:3 med flera, Telegrafan och sjöräddningsstationen

#### Syftet med undersökningen

När en detaljplan upprättas eller ändras ska det göras en undersökning för att bedöma om planförslagets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen kommer fram till att genomförandet av planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska det göras en strategisk miljöbedömning. Reglerna om undersökning finns i miljöbalkens sjätte kapitel. I miljöbedömningsförordningen (2017:966) anges vilka omständigheter kommunen ska utgå från vid en undersökning av om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Checklistan nedan ska utgöra underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma om planförslagets genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Ny kunskap i ärendet eller ändrad inriktning i planarbetet kan innebära att de tidiga bedömningarna ändras, och därför kan undersökningen behöva revideras under planarbetets gång.

Inledningsvis kontrolleras om det finns undantag eller krav på undersökning och miljöbedömning och checklistan är sedan uppdelad på fem olika områden: *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* samt *risker för människors hälsa och miljö*. Platsens känslighet och nuvarande förhållanden beskrivs, och sedan redogörs för hur planförslaget bedöms påverka förhållanden och hur stor störningen bedöms bli. Avslutningsvis görs en sammanvägd bedömning.

Om undersökningen resulterar i att planförslaget antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras.

Checklistan är också ett stöd för avgränsning av vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas och beskrivas ytterligare. Checklistan skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Planbeskrivningen ska redogöra för skälen till att en miljöbedömning inte krävs. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Detta dokument utgår till stora delar från ett verktyg som i ett projekt finansierat av Boverket har tagits fram av Ekerö kommun tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner.

#### Planförslagets syfte och huvuddrag

Planområdet är beläget mitt emot Badholmen, vid sjöräddningen i Fjällbacka. Inom området finns kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.



TANUMS  
KOMMUN

Datum: 2024-03-22

PLAN.2020.2258

Syftet med projektet är att pröva förutsättningarna för byggrätt för sjöräddningsstationens verksamhet, samt att säkerställa de kulturhistoriska värdena för bebyggelsen inom planområdet.

### **Sammanvägd bedömning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras. Samråd ska ske med länsstyrelsen angående detta ställningstagande

Evelina Tollesson,  
Planeringsarkitekt

## SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Om något av undantagen nedan är aktuella, krävs ingen undersökning.

### Undantag från krav på undersökning och strategisk miljöbedömning

Ett planförslag som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Ett planförslag som endast gäller en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § miljöbalken (A-B-verksamhet, miljöfarlig verksamhet), och där en specifik miljöbedömning är genomförd och miljökonsekvensbeskrivningen är tillräcklig och aktuell för ärendet.

Ett planförslag som endast avser en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan eller en järnvägsplan, och miljökonsekvensbeskrivningen i detta ärende är aktuell och tillräcklig för detaljplanen.

### Strategisk miljöbedömning krävs

Ett planförslag som omfattar en verksamhet eller en åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (påverkar på ett *betydande sätt*).

## KULTURVÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

*Beskriv förekomsten av skyddade eller utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen:*

Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)

Riksintresse med hänsyn till natur och kulturvärden (4 kap. 2 § MB)

<b>Beskrivning</b>	<p>Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (3:6 MB). Uttryck för riksintresset är ”Under Vetteberget bebyggelseklunga från 1800-talet som omges av glesare bostadsbebyggelse, bodar och magasin uppförda efter branden 1928. Kyrka i huggen granit från 1892 ritad av A Petersson.”</p> <p>Planområdet angränsar till, men omfattas inte av riksintresse för friluftsliv (3:6 MB).</p> <p>Planområdet omfattas av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv (4:2 MB) Bohusläns kust är enligt 4 kap miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns där. Värdet för riksintresset ligger i de samlade värdena och inte i detaljer. Planförslaget syftar till att bevara kulturvärden inom planområdet, vilket kommer att bidra till att bevara de kulturhistoriska upplevelserna som helhet inom riksintresseområdet.</p>
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:*

Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse

Kulturhistorisk bebyggelseinventering, Kulturminnesvårdsprogram	
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer	
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader	
<b>Beskrivning</b>	Delar av bebyggelsen inom planområdet finns dokumenterad i kommunens kulturhistoriska bebyggelseinventering (KBI), där de kulturhistoriska värdena för respektive fastighet och byggnad finns beskrivet. Den gamla telegrafan omfattas, ur kulturhistorisk synvinkel, av det högsta värdet inom planområdet.
<p><b>Planens påverkan med avseende på kulturvärden</b></p> <p>Detaljplanens syfte är att bevara och säkerställa de kulturhistoriska värden som bebyggelsen inom planområdet omfattas av. Stadsplanen som idag gäller på platsen säkerställer inte några kulturhistoriska värden. Att planlägga området medför därför positiva effekter gentemot att låta den gamla detaljplanen fortsätta att gälla. I ett långsiktigt perspektiv så innebär planläggningen att de kulturhistoriska värden som finns bevaras för framtiden.</p>	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden	Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden	Nej

<b>NATURVÄRDEN</b>	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.	
<i>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.</i>	
Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)	
Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden (4 kap. 2 § MB)	
<b>Beskrivning</b>	Planområdet är redan utbyggt och omfattas inte av någon naturmark. Planområdet omfattar endast befintlig tomtmark och några naturvärden finns inte. Planområdet, liksom en stor del av Fjällbacka omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.
<i>Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</i>	
<i>Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:</i>	
<i>Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:</i>	
<b>Beskrivning</b>	Planområdet är redan utbyggt och omfattas inte av någon naturmark. Planområdet omfattar endast befintlig tomtmark och några naturvärden finns inte.

**Planens påverkan med avseende på naturvärden**

Planen bedöms inte påverka några naturvärden.

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden		Nej

**SOCIALA VÄRDEN**

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

*Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.*

Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)

Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden (4 kap. 2 § MB)

<b>Beskrivning</b>	Utdrag ur För fiskelägen som bland annat Fjällbacka, gäller det att lägga märke till den sociala situation som bidragit till bebyggelsens lokalisering och utformning. Exempelvis ligger det ett stort värde i att utblickar från bostaden ner mot sjöboden och bryggan är fria. Likaså är det angeläget att sjöbodarna och magasin förblir förråd utan privatiserade zoner runt om. Slutligen bidrar traditionella former, färger och material till att förstärka övriga kännetecken på bebyggelse och markbehandling.
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.*

Turistdestinationer

<b>Beskrivning</b>	Fjällbacka är en populär turistort. En del av ortens värde som turistdestination ligger i den äldre bebyggelsen och dess kulturvärden. Genomförandet av planen innebär en positiv inverkan på dessa värden, eftersom planen syftar till att säkerställa att byggnadernas kulturvärden bevaras för framtiden.
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Planens påverkan med avseende på sociala värden**

Eftersom detaljplanen syftar till att bevara de kulturhistoriska värdena i området, så bidrar planen indirekt även till att bibehålla de sociala värdena som följer av kulturvärdena i byggnaderna och den kulturhistoria man kan utläsa ifrån dem.

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden		Nej

## MATERIELLA VÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, men särskild hänsyn till materiella värden.

*Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.*

<b>Beskrivning</b>	Även en del av de materiella värden som finns inom planområdet är kopplade till kulturmiljön och den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen som finns. Det vill säga de byggnader som har ett utpekat kulturhistoriskt värde.
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.*

*Naturresurser med högre förnyelseförmåga:*

*Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:*

*Övriga materiella värden:*

Skydd och säkerhet (t.ex. polis, räddningstjänst, kustbevakning, tullkontroll, kriminalvård, domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar)

Transporter (bil-, järn-, gång- och cykelväg, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, parkering)

<b>Beskrivning</b>	Inom planområdet finns sjöräddningens verksamhet. I den gällande detaljplanen saknas byggrätt för sjöräddningens byggnad.
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Planens påverkan med avseende på materiella värden

Planen syftar till att säkerställa att sjöräddningsverksamheten även i framtiden kan finnas kvar på platsen, vilket innebär att planen bidrar till att säkra det materiella värdet i sjöräddningen.

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden		Nej
--------------------------------------------------------	--	-----

Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden		Nej
------------------------------------------------------------------	--	-----

## RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER FÖR MILJÖN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, men särskild hänsyn till materiella värden.

*Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.*

<b>Beskrivning</b>	Eftersom detaljplanen syftar till att bekräfta och bevara de värden som finns inom planområdet, så kommer planläggningen inte medverka till att några miljö kvalitetsnormer riskerar att inte uppfyllas.
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.*

Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inklusive tåg- och flygolycka)

Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, ljus, vibrationer, lukt, damm, sot, luftföroreningar, inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)

Transporter (bil-, järn-, gång- och cykelväg, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, parkering)

<b>Beskrivning</b>	I en del av planområdet har sjöräddningen sin verksamhet. Det finns en dieselcistern för tankning av sjöräddningsbåt. Sjøräddningens behov är en cistern på 4-5 kubikmeter. En dubbelmantlad cistern ska användas för att uppfylla säkerhetskrav.
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Planens påverkan med avseende på risker för människors hälsa och miljö

Detaljplanens genomförande kommer inte att innebära några tillkommande risker för hälsa och säkerhet, under förutsättning att gällande säkerhetskrav för utformning av dieselcistern följs.

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön		Nej
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön		Nej

**Är planen förenlig med andra planer och har den betydelse för andra planers miljöpåverkan?**

<b>Beskrivning</b>	<p>För Tanums kommun gäller Översiktsplan 2030 (ÖP 2030), där anges övergripande, geografiska, samt tematiska rekommendationer för bebyggelse inom kommunen. För Fjällbacka finns en FÖP som antogs av kommunfullmäktige 2004-10-25. Det pågår även ett arbete med att upprätta en ny FÖP för Grebbestad och Fjällbacka, vilken förväntas färdigställas under 2025. Rekommendationerna i ÖP och FÖP ska utgöra planeringsunderlag. I FÖP Fjällbacka (2004) omfattas planområdet av rekommendationen R12:</p> <p><i>”Centrumområde vid hamnen som idag innehåller både handel, verksamheter och bostäder. Områdets karaktär med magasinerna vid vattnet och den äldre bebyggelsen vid berget bör bevaras. Allmänhetens tillgänglighet inom området och speciellt vid vattnet skall prioriteras.”</i></p> <p>Planförslaget bedöms vara förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Fjällbacka. Det finns inte några andra pågående planarbeten i anslutning till aktuellt planområde, och planförslaget påverkar inte några andra detaljplaner eller övriga kommunala planer.</p>
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## SAMMANVÄGD BEDÖMNING

### Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
----------------------------------------------------	--	-----

Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
----------------------------------------------	--	-----

### Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---------------------------------------------------------------------	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--------------------------------------------------------------------	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
-----------------------------------------------------------------------	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
--------------------------------------------------------------------------	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
-----------------------------------------------------------------------------------------	--	-----

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		Nej
-------------------------------------------------------	--	-----

<b>Bedömning</b>	De värden som finns bedöms ej vara av sådan känslig karaktär eller omfattning att de förändringar som detaljplanen medför skulle innebära en betydande miljöpåverkan.	
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
----------------------------------------------------	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
---------------------------------------------------	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
------------------------------------------------------	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
---------------------------------------------------------	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
------------------------------------------------------------------------------------	--	-----

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		Nej
-------------------------------------------------------	--	-----

<b>Bedömning</b>	Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan.	
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### Motiverat ställningstagande

Området är redan utbyggt och anslutet till kommunalt vatten, avlopp och dagvatten. Planförslaget innebär till största delen bekräftelse av befintlig bebyggelse, det finns ingen naturmark inom planområdet och planen syftar till att bevara bebyggelsens kulturhistoriska värden. Under förutsättning att gällande säkerhetskrav för utformning av dieselcistern följs, så att den inte medför risker för människors hälsa eller miljön, är bedömningen att planen inte medför någon ökad miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.