



TANUMS  
KOMMUN

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Plan- och kartavdelningen

Datum  
2024-05-15

Vår referens  
PLAN.2011.1714

## Kungörelse - Detaljplan för samråd

Ett förslag till detaljplan för Fjällbacka 189:47 samt del av Fjällbacka 176:124 och 163:1 med flera, Coop och infartsparkeringen i Tanums kommun finns utställt för samråd.

Planområdet omfattar en yta på cirka två och en halv hektar och är centralt beläget i Fjällbacka. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av handelsverksamheten vilket innebär en utökning av bygggrätten samt lämpligare varumottagning. Detaljplanen syftar till att förbättra trafiksituationen avseende framkomlighet och risk för olyckor vid varumottagning för handelsverksamhet och tillfart till befintliga bostäder på Jasminvägen. Detaljplanen syftar även till att skapa ny infart från Föreningsgatan och ny gång- och cykelväg som ska länka samman med befintlig infrastruktur. Vidare är detaljplanens syfte att möjliggöra för infartsparkering längs Föreningsgatan samt bekräfta och anpassa bygggrätt för de fyra befintliga bostadsfastigheterna inom planområdet efter befintliga byggnader, tillbyggnader och intilliggande planer.

Detaljplanen är förenlig med ÖP 2030 och fördjupad översiktsplan för Fjällbacka (2004). Planförslaget antas vara av betydande intresse för allmänheten med anledning av att planen möjliggör ny sträckning av gång- och cykelväg samt allmänna parkeringar. Planförslaget handläggs därför med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2014:900). Detaljplanen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte tas fram.

Samrådstid: **4 juni 2024 till och med 2 juli 2024.**

### Utställningsplats

Förutom på kommunens hemsida, [www.tanum.se/pagaendedetaljplaner](http://www.tanum.se/pagaendedetaljplaner), finns detaljplanehandlingarna tillgängliga på följande platser under granskningstiden:

#### **Tedacthuset, entré H, Storemyrsvägen 2, Tanumshede**

Öppettider: måndag-fredag 08:00-16:30

#### **Biblioteket, Fjällbacka**

Öppettider: måndag 15:00-18:00, onsdag-torsdag 10:00-14:00, fredag 15:00-17:00

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till plan- och kartavdelningen via kundcenter, 0525-180 00

### Synpunkter

Har du synpunkter på detaljplaneförslaget ska du skicka in dem till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 2 juli 2024**. Skriv ner dina synpunkter och skicka till Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 457 81 TANUMSHEDA eller [mbn.diarium@tanum.se](mailto:mbn.diarium@tanum.se) skicka endast till ett av alternativen.

Uppge vilket ärende det gäller, PLAN.2011.1714, samt ditt namn, fastighetsbeteckning (om aktuellt) och adress. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**