

GRUNDKARTA över Grebbestad 9:1 m.fl (Kv Bocken)

Tanums kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria AB år 2014 av:

Tobias Gustafsson
Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad med geodetisk fältmätning

Mätclass: III
Koordinatsystem:
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2014-03-31
Detaljredovisningen gällande 2014-04-11

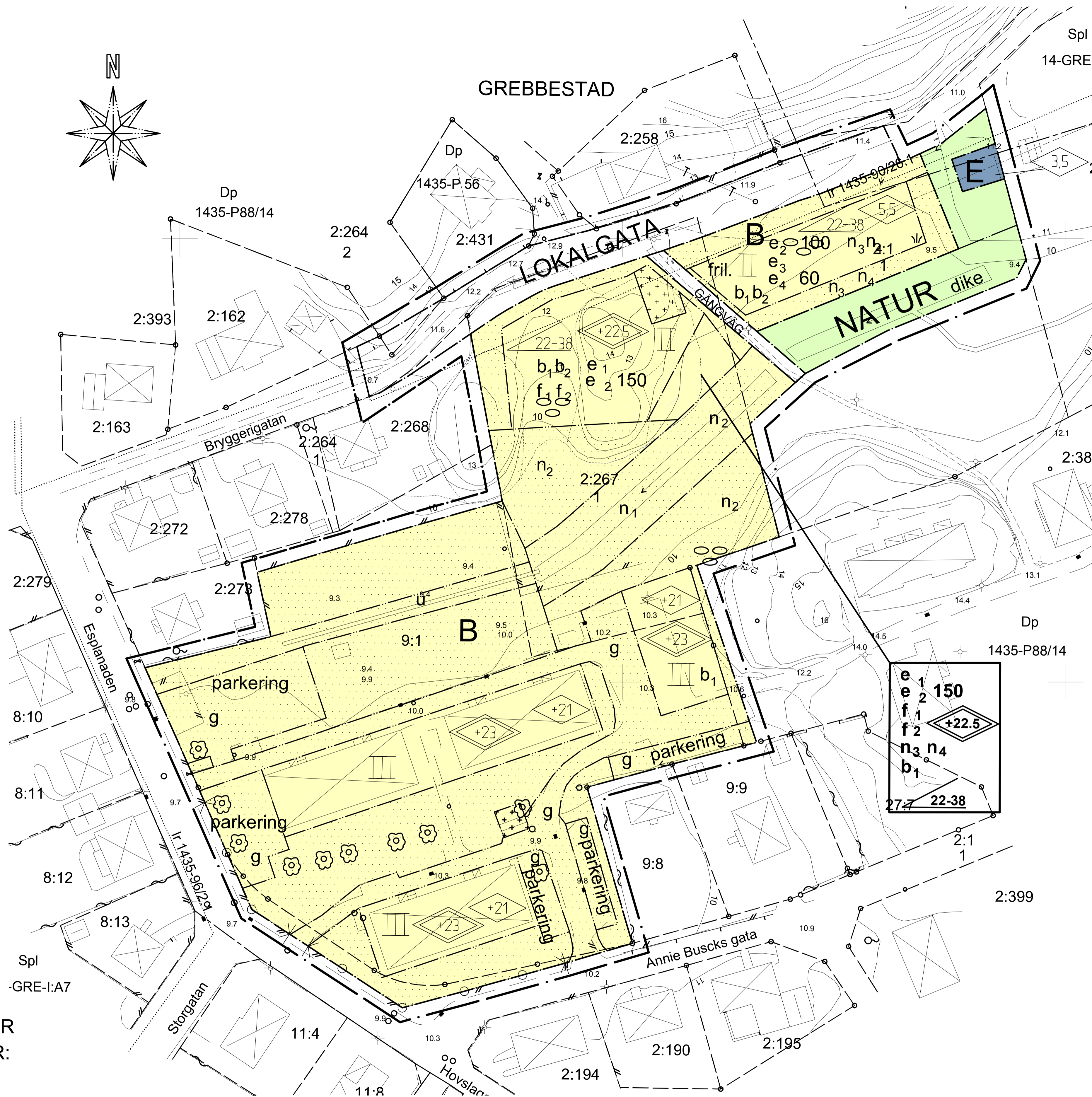
Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymboler är osäker.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för ledningsrätt
	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Servitutsgräns
	Byggnader (takkontur karterad)
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Vägkanter
	Gångstig
	Belysningsstolpe
	Punkt i rutnät
	Traktnamn
	Registernummer
	Fornlämning
	Luftledning, el- resp. tele
	Staket
	Stenmur
	Barrskog resp. lövskog
	Åker resp. äng
	Vattenyta resp. myr
	Ågostagsgräns
	Slänt
	Dike (mitt- resp. kantlinje)
	Nivåkurvor
	Mark- resp. sockelhöjd
	Vatten- resp. avloppsbrunn
	Aktnummer för plan eller bestämmelse
	Detaljplanegräns el motsvarande
	Va-ledning
	Lövträd

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Geotekniskt PM
- Dagvattenutredning



Skala 1:500

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Byggnader ska utföras radonsäkert såvida inte gränsvärdet 200 Bq radongas/m³ inomhus kan erhållas med lägre radonskydd. Radonmätning skall anges i kontrollplan. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats. Befintliga byggnader som inte överensstämmer med planbestämmelserna, skall anses planenliga.

UPPLYSNINGAR

Denna detaljplan har upprättats i enlighet med plan- och bygglagen PBL (SFS 1987:10). LOD (Lokalt omhändertagande av dagvatten) tillämpas inom planområdet, se planbeskrivning och dagvattenutredning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Lokaltrafik
	Gångväg
	Natur

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dike Bäckens får ej kulverteras. Marken får inte belastas med mer än motsvarande 15 k PA (0,75 m) ovan befintlig markyta.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder
	Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Total byggnadsarea inom båda områden markerade med e ₁ , är 450 kvm.
e ₂	0,0 Största byggnadsarea per byggnad i kvm
e ₃	Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean
e ₄	0,0 Största byggnadsarea för garage/uthus i kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Alla aktiviteter, anläggningsarbeten och tillfälliga markarbeten som inverkar på stabiliteten ska utredas med hänsyn till totalstabilitet i området enligt Skredkommissionens Rapport 3:95, för minst detaljerad utredning. Erforderliga åtgärder skall vidtas så att säkerhet enligt tabell 8:1 uppnås. Stabiliteten ska kontrolleras vid bygglov.

n ₁	Bäckens får ej kulverteras
n ₂	Marken får inte belastas med mer än motsvarande 15kPa (0,75 m) ovan befintlig markyta.
n ₃	Marknivån ska vara +11 m ö.h. Uppfyllnad ska ske med lättflyttning.
n ₄	Ingen ytterligare belastning får påföras marken vid nivå +11 m ö.h. Utfart får inte anordnas

parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus/garage är 3,5 meter

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	Högsta antal våningar
	Endast friliggande hus
	Minsta resp. största taklutning i grader
	Fasad ska utformas med stående träpanel och taktäckning skall vara röda takpannor.
	Utöver högsta byggnadshöjd får takkupa uppföras på högst en tredjedel av fasadens längd.
	Grundläggning endast på palar eller plintar till fast botten/berg.
	Balkong/uteplats ska klara 70dB(A) maximalnivå utomhus vid fasad samt 45 dB(A) maximalnivå inomhus.

ANTAGANDEHANDLING PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR GREBBESTAD 9:1, 2:267 samt del av 2:1 TANUMS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-16 §206

Laga kraft 2014-10-24

Upprättad av WSP för Tanums kommun 2014-04-23

Olof Jönsson Planeringsarkitekt, Tanums kommun
Maria Carlsson Planeringsarkitekt WSP