



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med underordnade bestämmelser. Endast angiven ändring och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns (linjen dragen 3 meter utanför plangränsen)

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Illustrationslinje på planen

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Genomtätort

Urbant område

Naturområde

Gårdsgård

Körkör grönlag

Endast behövt för fordorstark

Gång och rödög

Budjols

Karteringsmark

Transformationszon

Avloppsanläggning

Hotell och campingfäskamlet, handel, Reception, konferens, restaurang

Hotell

Markotestmark

Complaneringskamlet

Ridspårsvetenskap

Lekområde, vattenutrustning och pool

Lekområde, klätteranläggning

Idrott och lek

Parkering

Trafikområde, järnvägsvägring

Snäbilsstam

Vattenområde

Öppet vattenområde

Frittlovsbad

Snäbilsstam

UTFORMNING AV ALLMÄNSKA RÅTAR

Gårdsgård

Planering av jord skal ske i två rader

Gårdsgårdsvägar skal anordnas

Utlämningsmagasin

Lekplats skal anordnas

UNNTVÅNDEGRAD/FÄSTIGENSINDELNING

Största byggnadsarea för byggnad för enskilt bruk är 90 m². Största byggnadsarea för byggnad som skall utnyttas som gemensamt utrymme (fotocell, samvaro, förård mm) är 70 m². Åttan som inte sträcker sig mer än 2 meter ut från husvägg får uppföras utan att det minskas byggnadsarean. Hela området inom användningsgränsen skall ingå i en och samma fastighet.

Inom användningsgränsen får uppföras skopparbänkar för betorderrens bruk med en sammanlagd byggnadsarea om 50m². Placerings skall godkännas av länsstyrelsen med hänsyn till gällande reservats- och strandskyddsbestämmelser.

Området inom användningsgränsen får ej delas upp i flera fastigheter.

Största total byggnadsarea inom egenkårsgränsen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEGRÄNSNING

Marken får ej byggas med byggnader.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNING

Regras skal anordnas

Färdväg

Staket skal anordnas

Inom med L betecknat område får staket anordnas. Passerhöjningen skal finnas vid alla ägarens staket/gränsväggar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Inom med N, B betecknat område skall byggnads placeras minst 3 meter från tomgräns. Avståndet mellan byggnader inom området får ej understiga 3 meter.

Utformning

Byggnader inom med HK, N, och K, B betecknat område skall uppföras med en takvinkel mellan 23 och 35 grader. Minsta byggnadsdelar (t ex veranda, smedkåpa, takkupa etc.) får utföras med mindre takvinkel. Mindre komplementbyggnader får även utföras med höjdsgräns med takvinkel mellan 10 och 15 grader.

Byggnad inom med N, B, M, N, M, och V betecknat område skall ha en takvinkel mellan 15 och 23 grader.

Högsta byggnadshöjd i meter.

Högsta byggnadshöjd för byggnad inom med N, B betecknat område är 3,2 meter om byggnaden grundlaggs på planyta och på plan på marken. Byggnadshöjden beräknas då grundlaggs på planyta. Byggnadshöjden beräknas i dess fall från underkant golvhöjdhög och får uppgå till högst 3,0 meter. Underkant golvhöjdhög får placeras högst 20 cm över högsta marknivån runt byggnaden.

Utseende

Inom med HK, N, och L betecknat område skall byggnads fasadmateriell vara träpanel som mållas i matt färgad färg. Takmaterialet skall vara rött oglaserat terrakott.

Inom med K, B betecknat område skall fasadmateriell vara träpanel som mållas i vit eller ljusgrå råckande färg. Takmaterialet skall vara rött oglaserat terrakott.

Inom med N, B betecknat område skall fasadmateriell vara träpanel som mållas med samling eller annan matt färg med minst 20% svårer. Byggnader inom ett kvadrat skal mållas med enhetlig kulör. Takmaterialet skall vara rött oglaserat terrakott. Bandfärd gråfärgad plåt eller gråfärgad plåt.

Inom med N, M, N, och V betecknat område skall fasadmateriell vara träpanel som mållas i matt färgad färg. Takmaterialet skall vara rött oglaserat terrakott. Bandfärd gråfärgad plåt eller gråfärgad plåt.

BRUGSDISTRIKT

Höjning eller sänkning av marknivån ska ske med högst 0,5 meter om det inte är nödvändigt för att säkerställa områdets geotekniska stabilitet eller behövs för att förordnagna översikter skal erhållas riktigt. Marknivåskilnader kring takmaterialet skal vara rött oglaserat terrakott eller genom rött byggnadsarean grundlaggs på planyta (campingspårarna).

Nya byggnader skal utföras med robotstyrd konstruktion om det inte genom kompletterande radomfattning kan påvisas obehövligt.

Området får ej tas i anspråk för avsett ändamål förutom områdets totalstabilitet har säkerställts enligt anvisningar i Berednings utredning.

Lagsta höjd för fukttsänlig byggnadsdel inom med HK, N, och K, B betecknat område är 3,0 meter över terrans-Opplan.

Lagsta höjd för fukttsänlig byggnadsdel inom med B, N, N, och V betecknat område är 2,3 meter över terrans-Opplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Byggnad för nya byggnader får ej beviljas för närvarande vatten- och avloppsanläggning och gårvt- och VA utredning och avslutning skett till kommunens VA-utl.

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinnet låga varit.

Kommunen är inte bunden för allmänna platser.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Trakgräns
Fastighetsgräns
Gräns för gemensamt utrymme
Servitutsgräns
Byggnader (fasadlinje karaterad)
Skärmtak
Vägararter
Gränspunkt
Punkt i rumnät
VRÅNGSHOLMEN Trakhamn
Registernummer
1:8 S:15
Luttfledning el
Ägdeslagsgräns
Slätt
Nivåkurvor

Gränser som ej går via gränspunkt är osäkra!

Fastighetstredovisningen aktuell 2012-12-18

Detaljredovisningen aktuell 2012-12-20

Måttklass: III

Koordinatsystem

I plan: Sweref 99 12 00

I höjd: RH 70

Beleddningsstandard: HMK

Kartskala 1:2000

Grundkarta för Vrångsholmen 2:1 m.fl.

Tanums kommun, Västra Götalands län

Grundkartan upprättad av:

Patrick Lindkvist, mätningssingenjör / Metra

SAMRADSHANDLING

Detaljplan för VRÅNGSHOLMEN 2:1 M FL

Tanums kommun Västra Götalands län PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Upprättad 2013-10-31 BO-HUS-PLAN AB Arkitekt Boo Widén