



Pågående detaljplanering för bostäder (inringat område)

Avskärmande vegetationsridå. Vegetation (buskar/ träd) anläggs vid utbyggnad av Sportshopen. Förvaltning genom en gemensamhetsanläggning.

Exempel med avskärmande plank/skärm tak utmed de trafik-/lastytor som anläggs.

Omläggning öppet dike

Insats-/skötselväg

Ev ny damm

Befintlig damm

Tänkt byggnadshöjd ca +22,5 m, lokalt högre i mittel mot nordost

HANDEL, LAGER

HANDEL

Befintlig byggnadshöjd ca +22,5 m

Befintlig gång-/cykelväg

Befintlig parkering

Befintlig infart Sportshopen – huvudinfart besökare

Befintlig busshållplats med vändslinga

Befintlig naturkulle

Plats för framtida cirkulationsplats

Exempel på gräsarmerad p-yta för reservparkering

Exempel sträckning av gång-/cykelväg

Programområdesgräns

Exempel på alternativ sträckning av gång-/cykelväg

Exempel framtida gång-/cykelväg mot Fjällbacka

Omläggning öppet dike

Exempel på gräsarmerad p-yta för reservparkering

Exempel kompletterande infart för besökare och varuleveranser

Kulverterad del av omlagt dike

**PROGRAMKARTA**  
EXEMPEL PÅ BEBYGGELSEUTFORMNING

TILLHÖRANDE PLANPROGRAM FÖR  
**UTBYGGNAD AV SPORTSHOPEN**  
Ertseröd 1:53 m fl, Grebbestad, Tanums kommun

Upprättad i DECEMBER 2016  
Mattias Öhlin, Arkitekt SAR/MSA



skala 1:2500 (A3)  
0 10 20 30 40 50 100

2016-12-29  
PROGRAMHANDLING  
• Programkarta (denna handling)  
• Programbeskrivning  
• Övriga handlingar, se programbeskrivning