

BESKRIVNING

2013-03-11

Beskrivning tillhörande detaljplaneändring av genomförandekaraktär av stadsplan för del av centrala delen av Grebbestads köping, Tanums kommun, Västra Götalands län.

Bakgrund, initiativ, syfte

Ansökan har inkommit från ägaren av Grebbestad 2:172 och 32:2, Mats Rosenbielke, om fastighetsreglering mellan Grebbestad 2:172 och 2:233 (utökning av 2:172 om 2/3 av remsan som enligt tomtindelning skall ingå i 2:172. Yrkandet har preciserats till att även lägga samman sina fastigheter Grebbestad 2:172 och 32:2 samt om att gatumarken inom 2:172 skall tillföras Grebbestad 2:1.

För att förhindra att de sista 1/3 av remsan i framtiden skall kunna föras till 2:172 krävs att tomtindelningen upphävs. En tomtindelning utgör numera enligt Plan- och bygglagen SFS 2010:900 fastighetsindelningsbestämmelser till detaljplan.

Syftet med detta förslag är således att pröva förutsättningarna för att ändra den delen av detaljplanebestämmelserna som rör Grebbestad 2:172, 2:233 och 32:2.

Området framgår av karta till denna beskrivning.

Uppdragsgivare är Mats Rosenbielke.

Rättigheter

Inom området finns inga inskrivna ledningsrätter eller servitut.

Handlingar

Handlingarna består av denna beskrivning med en tillhörande karta som redovisar det området inom vilket ändringen sker av gällande detaljplan, utdrag ur gällande tomtindelning, stadsplan för del av centrala delen av Grebbestads köping och fastighetsförteckning för området.

Gällande planförhållanden för området

För fastigheterna gäller följande planförhållanden:

<i>Fastighet</i>	<i>Stadsplan, datum akt</i>	<i>Tomtindelning, datum akt</i>
Grebbestad 2:172, 2:233, 32:2	1947-11-14, 14-GRE-1:23	19523-07-02, 14-GRE-II:207

Områdets avgränsning

Förslaget innebär att del av nämnda stadsplan ändras vad gäller genomförandekaraktären (Grebbestad 2:172, 2:233 och 32:2) enligt bifogad karta.

Förslag till förändringar

Förslaget till ändringen innebär inte någon omedelbar förändring för någon fastighet. Upphävandet öppnar möjligheter att göra förändringar i fastighetsindelningen. Prövning av dessa åtgärders lämplighet sker i fortsättningen direkt mot underlag av gällande detaljplan och bestämmelserna i 3 kap fastighetsbildningslagen.

Handlingarnas framtagande

Förslaget till ändring av detaljplanen har framtagits av Eva Solvang, lantmäteriet i Strömstad.

Kostnaden för ändringen skall betalas av ägaren av Grebbestad 2:172 och 32:2, Mats Rosenbielke.

Förslaget avses prövas genom förenklat planförfarande enligt 5 kap 7 § mom 1 plan- och bygglagen SFS 2010:900. Det innebär i korthet att berörda fastighetsägare bereds möjlighet godkänna förslaget. Förslaget går sedan vidare till Miljö- och byggnämnden för prövning av upphävande.

Strömstad 2013-03-11



Eva Solvang



Karta tillhörande detaljplaneändring av genomförandekaraktär av stadsplan för del av centrala delen av Grebbestads köping Tanums kommun

Upprättad 2013-03-11

Eva Solvang

Eva Solvang



N=6508420

----- Gräns för ändring (ritad 1,5 m utanför)

