



0. Plankarta Färg 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarteretsmark Allmän plats
- B** Bostäder **HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- BCP₁** Bostäder, centrumfunktioner, parkering i souterrainplan
Centrumfunktioner tillåts endast i bottenvåning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Trapp/ hiss och balkong får utföras
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och tekniska anläggningar
- Marken får endast bebyggas med balkonger

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- V₁ Källarparkering skall byggas. Arbetet ska utföras enligt de anvisningar som redovisas i den geotekniska utredningen 2009-12-21.

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas i allt väsentligt enligt de fotomontage som finns i planbeskrivningen och vara väl anpassad till omgivande bebyggelse. Fasader skall utföras av träpanel. Fönster skall ha stående orientering. Färgsättning och detaljutformning av olika byggnadskroppar ska uppvisa variation.

Byggnadsteknik

- b₁ Dagvattenmagasin skall anordnas
- Bostadshus ska byggas radonsäkra, såvida inte 200 Bq/m³ inomhusluft kan erhållas med lägre radonskydd

Värdefulla byggnader

- q Byggnaden får inte rivas. Fasader skall vara av träpanel. Tak skall vara av röda takpannor. Fönstersättning skall bevaras. Fönstren skall behålla sin nuvarande karaktär. Fönster får bytas. Tillkommande balkonger och takkupor skall anpassas till byggnadens karaktär och får inte ge ett alltför dominerande uttryck.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Fastigheterna Fjällbacka 187:44 och 187:48 skall sammanläggas.

Detaljplanen har upprättats enligt PBL i sin lydelse före 2011-05-02

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA tillhörande
Detaljplan för Kv BRISEN

Fjällbacka 187:44 och 187:48 i Tanums kommun, Västra Götalands län
Lena Belfrage, medverkande planarkitekt från Plan- och bygg avdelningen, Tanums kommun

Upprättad 10 Maj 2012, Reviderad 29 Maj 2012

Dan Johansson, Planarkitekt

Planhandlingar:

(x) Planbeskrivning

(x) Genomförandebeskr

(x) Fastighetsförteckn

(x) Illustrationer

(x) Geoteknisk utredning

2009-12-21

Kompletterad 2012-05-07

Planen antagen 2012-11-13 §299

Laga kraft 2013-11-13

Genomförandetiden utgår 2018-11-13

Grundkarta för
Fjällbacka 187:44 och 187:48
"Kv BRISEN"
Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2012-05-25
Detaljredovisningen aktuell 2012-05-25
Måtklass: III
Gränser utan gränspunkt osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 70
Beteckningsstandard: HMK

Grundkartan framställd genom
utdrag ur digital registerkartebas
samt geodetisk fältmätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- — — — — Traktgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Gräns för ledningsrätt
- - - - - Gräns för gemensamhetsanläggning
- - - - - Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- - - - - Gångstig
- o Gränspunkt
- o 898 Polygonpunkt
- + Punkt i rutnät
- KANEBO Traktnamn
- 1:43 S:1 Registernummer
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Luftledning el
- Staket
- Barrskog resp. lövskog
- Lövräd
- Vattenyta
- vj Ägostlagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- +9,5 Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Häck
- Stödmur

