



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- NATUR Naturområde
 - LOKALVÄG Lokaltrafik
 - GÅNGVÄG Gångtrafik
- Kvartersmark**
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över grundkartans nollplan.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,00+00 Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad per fastighet.
- e₂ 0,000 Minsta fastighetsstorlek.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n Biotopskyddad stenmur får inte tas bort utan Länsstyrelsens tillstånd.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns.
Garage/carport ska placeras så att minst 6 meter uppställningsplats för fordon erhålls mellan väg och port.

Utformning
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +22,0 meter över grundkartans nollplan.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 meter.
Minsta taklutning för huvudbyggnad är 27 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid
Genomförandetiden för planen slutar 5 (fem) år efter det datum när planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt
Bygglov för bostadsändamål får inte ges förrän tillfartsväg och dagvattenanläggning är utbyggt.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tillfartsväg

UTSTÄLLNINGSHANDLING ÄPBL (1987:10)

PLANKARTA tillhörande detaljplan för bostäder på del av fastigheten **TANUMS - RÖRVIK 1:56, SAMT TANUMS - RÖRVIK 1:221 M FL** Grebbestad, Tanums kommun

2018-01-04

Tanums kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Andrea Johansson
Planarkitekt

Linda Hansson
Planeringsarkitekt

Grundkarta för del av Tanum Ertseröd 1:5 och 1:7 samt Tanums-Rörvik 1:56 m.fl.

Tanums kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2017-12-13
Detaljredovisningen aktuell 2017-12-13
Måttklass: III
Gränser utan gränspunkt har osäker läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 70
Beteckningsstandard: HMK
Grundkartan upprättad genom utdrag ur Tanums kommun primärkarteregister samt geodetisk mätning
Axel Lindström, mätningssingenjör
Sjgn:

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|----------------------------------|----------|------------------------|------------------|
| Traktgräns | ERTSERÖD | Punkt i rutnät | Ägostagsgräns |
| Fastighetsgräns | 1:1 S:1 | Traktnamn | Stilnt |
| Gräns för ledningsrätt | Lr | Registernummer | Nivåkurvor |
| Gräns för gemensamhetsanläggning | ga | Ledningsrätt | Höjdpunkt |
| Servitutsgräns | serv | Gemensamhetsanläggning | Belysningsstolpe |
| Byggnader (takkontur karterad) | | Servitut | Dike |
| Byggnader (fasadlinje karterad) | | Stenmur | Berg i dagen |
| Skärmtak | | Staket | Flaggstäng |
| Vägkanter | | Lufledning el | Fornlämning |
| Gångstig | | Stödmur | |
| Gränspunkt | | Barrskog | |
| Polygonpunkt | | Ängsmark | |
| Triangelpunkt | | Vattenyta | |
| | | vy. | |

UPPLYSNINGAR

Bostadshus ska uppföras enligt Boverkets byggregler så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

Inom området finns mark som är sättningskänslig, vilket bör beaktas vid markarbeten och byggnation. Geoteknisk undersökning för Tanums-Rörvik har utförts av Geosigma AB 2017-12-12. I den och i planbeskrivningen beskrivs de geotekniska förutsättningarna samt rekommendationerna för grundläggning.

Vid anslutning av vatten och avlopp med självfall ska lägsta nivå på färdigt golv vara 0,3 meter över marknivå vid anslutningspunkten.