



TANUMS
KOMMUN

BILAGA till kf protokoll
2004 - 03 - 08 § 16 04. 25

KÖPEAVTAL

Säljare: Tanums kommun 212000-1348
457 81 Tanumshede

Köpare: Väderö Fisk KB 916564-8610
Box 64
450 71 Fjällbacka

Fastighet:

§ 1

Säljaren överlåter och försäljer till köparen fastigheten Tanum Fjällbacka 163:59, Tanums kommun.

§ 2

Fastigheten överlåtes för en överenskommen köpeskilling om 63.760 kronor.

§ 3

Köpeskillingen betalas i sin helhet i samband med köpebrevets utfärdande.

§ 4

Köpebrev upprättas vid den tidpunkt då bottenplattan gjutets eller motsvarande åtgärd vidtagits på fastigheten.

§ 5

Det åligger köparen att på fastigheten uppföra byggnad för industri- och/eller handelsändamål. Om köparen inte senast 6 månader från dagen för förtida tillträde färdigställt grund eller motsvarande åtgärd är detta avtal hävt och fastigheten återgår till kommunen. Ersättning för eventuella kostnader som köparen lagt ner på fastigheten återbetalas inte om köpet enligt detta avtal är hävt och fastigheten i sin helhet återgår till kommunen.

*H. et TP
L. H. et S.B.*

I samband med avtalets hävande äger köparen dock rätt att få ersättning för erlagda kostnader för lantmäteriförrättning för fastighetens bildande. Säljaren kan efter särskild framställan från köparen, som inkommer till säljaren inom den tid som gäller för köparen för färdigställande av grund eller motsvarande åtgärd bevilja köparen förlängd tid att uppfylla villkoren i denna paragraf.

§ 6

Förtida tillträde till den nybildade fastigheten sker när beslutet om fastighetsbildningsförrättningen och/eller kommunfullmäktiges beslut om att sälja fastigheten vunnit laga kraft

§ 7

Kostnaderna för lantmäteriförrättning för bildandet av fastigheten betalas av köparen.

§ 8

Avgifter för anslutning till el, vatten och avlopp ingår inte i köpeskillingen. Köparen skall betala anslutningsavgift enligt vid anslutningstillfället gällande taxa.

§ 9

Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av andra panträtter, servitut, nyttjanderätter m m än vad som framgår av bilagda CFD och karta över tomten.

§ 10

Köparen svarar för lagfarts- och inteckningskostnader samt värdeintyg i samband med detta förvärv.

§ 11

Avgifter som utgår för fastigheten och belöper på tiden från och med tillträdesdagen bekostas av köparen. Köparen betalar dessutom kostnader för reparation av vatten- och avloppsledningar, elkablar m.m. som skadas i samband med någon på köparens ansvar vidtagen åtgärd på fastigheten.

§ 12

Säljaren är bunden av detta avtal under förutsättning av att fastighetsbildningsförrättning enligt detta avtal genomföres och vinner laga kraft och att

AK av N. Hiltner. 28.

kommunfullmäktige godkänner avtalet samt att kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka kommunen och köparen tagit var sitt.

Tanumshede *24/2* 2004

Tanums kommun

[Redacted signature]

Clas-Åke Sörkvist

[Redacted signature]

Ulf Björkman

Beyittas:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Köparen

Väderö Fisk LB

[Redacted signature]

1/1

.....

.....

A. Kallström

FE L. HOK. SB.

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, aktbilaga BE.

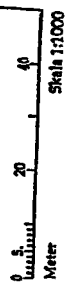
Lotten 1 (ölv. 188:6) = 991 kvm
 Lotten 2 (ölv. 163:58) = 2692 kvm
 Lotten 3 (ölv. 163:19) = 1594 kvm
 Figur 4 överförs till 187:208

Teknisk beskrivning:

Plat	X	Y	Markering
317	97492.41	-867.62	Rör i mark
327	97509.05	-787.68	Rör i mark
328	97488.65	-822.07	Rör i mark
329	97504.95	-831.79	Rör i mark
330	97435.12	-790.20	Rör i mark
728	97465.75	-852.01	Rör i mark, ny
730	97446.12	-784.08	Rör i mark, ny
731	97522.07	-749.22	Rör i mark, ny
732	97529.61	-745.66	Rör i mark, ny
733	97518.59	-777.62	Rör i mark, ny
734	97521.01	-783.06	Rör i mark, ny
735	97547.70	-791.66	Rör i mark, ny
736	97533.03	-787.71	Rör i mark, ny
737	97566.67	-752.09	Rör i mark, ny
738	97536.29	-742.09	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning
 Koordinatavvikelse: Inre 2 mm, Ytre 50 mm
 Koordinatsystem: RT 2011 7.5 CGN V 64
 Registerkod: -9017:9918, 9958

Nya gränser: 728-729, 327-731-730-330, 732-733-734-735-736-737-738-732.



Karta 2001-12-06
 Ärende Aktbilaga KA
 Ärendem: C012688

Avstyckning, fastighetsregistrering och ledningsrättsåtgärd
 berörande Fjällbacka 163:1, 168:5, 187:169 m fl
 i Tanums kommun

Ewa Solberg
 Ewa Solb
 Förretningsjurist

