

## KOMMUNFULLMÄKTIGE 2012-04-16

§§ Ärenden

- 32) Laga ordning
- 33) Information om bokslut 2011 samt förutsättningarna inför budgetarbetet 2013
- 34) Revisionsberättelse för kommunens räkenskaper och verksamhet för år 2011
- 35) Bokslut 2011
- 36) Årsredovisning 2011 för Tanums Bostäder AB
- 37) Årsredovisning 2011 för Tanums Hamnar AB
- 38) Årsredovisning 2011 för Rambo AB
- 39) Slutredovisning – investeringsprojekt som har löpande anslag
- 40) Slutredovisning – Bergsäkring av Vetteberget, Fjällbacka Projekt F 70732
- 41) Slutredovisning – Gata Härlidsberget, Projekt F 70703
- 42) Slutredovisning av projekt 70208 – Tanumshede avloppsreningsverk
- 43) Slutredovisning – Bibliotek Backa skola
- 44) Slutredovisning – Förskoleavdelning Hamburgsundskolan
- 45) Ändring av bolagsordning för Tanums Bostäder AB
- 46) Ändring av ägardirektiv för Tanums Bostäder AB
- 47) Bolagsordning, konsortialavtal och ägardirektiv för Rambo AB
- 48) Förvärv av fastigheten Tanum Tanumshede 2:5
- 49) Förvärv av fastigheten Tanums Ryland 3:8
- 50) Handlingsprogram för lagen om skydd mot olyckor (LSO)
- 51) Kommunstyrelsens redovisning av obesvarade medborgarförslag

- 52) Medborgarförslag från Per-Erik Korström angående att förbättra möjligheterna för besökande husbilsresenärer i Tanums kommun
- 53) Medborgarförslag från Felicia Lennström om att stötta och hjälpa ungdomar att starta eget företag
- 54) Motion från Siv Bergström (MVT) om lekplatser i tätorter i Tanums kommun
- 55) Länsstyrelsens röstsammanräkning efter Marcus Toreld (C)



Kf § 32

**Laga ordning**

Kommunfullmäktige vitsordar sig vara i laga ordning sammankallade.

---

Kf § 33

**Information om bokslut 2011 samt förutsättningarna inför budgetarbetet 2013**

Ekonomichefen Ulf Ericsson informerar om bokslut 2011 och förutsättningarna inför budgetarbetet 2013.

Kommunfullmäktige tackar för informationen.

---

Kf § 34

2012/0211-922 Ks

### **Revisionsberättelse för kommunens räkenskaper och verksamhet för år 2011**

Kommunens revisorer har den 2 april 2012 inkommit med revisionsberättelse för kommunens räkenskaper för år 2011.

Revisorerna har granskat räkenskaperna och nämndernas verksamhet samt verksamheten i Bostäder AB, Tanums Hamnar AB och Rambo AB genom utsedda lekmannarevisorer i dessa bolag.

Revisorerna bedömer att resultatet i årsredovisningen i allt väsentligt är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som kommunfullmäktige beslutat.

Revisorerna tillstyrker att kommunens årsredovisning för 2011 godkänns.

Revisorerna tillstyrker att kommunstyrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Berit Carlsson, ordföranden för kommunens revisorer, föredrar ärendet.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** bevilja kommunstyrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet, och

**att** lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

---

Kf § 35

2012/0012-923 Ks

### **Bokslut 2011**

Kommunstyrelsen överlämnar genom bokslut och sammanställd årsredovisning sin redovisning för 2011 till kommunfullmäktige.

Vid behandlingen av årsredovisning och bokslut ska kommunfullmäktige fatta beslut om eventuella justeringar av nämndernas balanserade resultat.

Kostnaderna för handikappomsorgen har ökat kraftigt de senaste åren, bland annat till följd av ökad verksamhetsvolym. I budget 2010 ökades omsorgsnämndens ram med 4,5 mkr och i budget 2011 ökades ramen med 3,2 mkr för planerad volymökning inom handikappomsorgen.

Behovsökningen under 2010 och 2011 har dock inte varit lika stor som planerat varigenom den ökade ramen inte fullt ut behövt användas.

I bokslut 2011 görs ingen justering av om omsorgsnämndens balanserade överskott men den del av ramökningen som inte utnyttjades under 2010 och 2011 ska i första hand användas för volymökningar inom handikappomsorgen kommande år.

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 63.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Clas-Åke Sörkvist (C), Gerd Melin (S), Lennart Larson (M) och Paul Carlsson (FP) yttrar sig och yrkar bifall till beredningsförslaget.

Ronny Larsson (S) och Alf Jonasson (S) yttrar sig.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** nämndernas överskott balanseras i ny räkning år 2012, **bilaga**, och

**att** fastställa resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse för år 2011.

---

Kf § 36

2012/0173-978 Ks

### **Årsredovisning 2011 för Tanums Bostäder AB**

Tanums Bostäder AB har inkommit med årsredovisning och revisionsberättelse för 2011.

Årsredovisningen behandlades vid Tanums Bostäders styrelsemöte den 6 mars och fastställdes vid bolagsstämman den 26 mars 2012.

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 64.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att lägga årsredovisningen och revisionsberättelse 2011 för Tanums Bostäder AB till handlingarna.**

---

Kf § 37

2012/0174-978 Ks

### **Årsredovisning 2011 för Tanums Hamnar AB**

Tanums Hamnar AB har inkommit med årsredovisning och revisionsberättelse för 2011.

Årsredovisningen behandlades vid Tanums Hamnars styrelsemöte den 19 mars och fastställdes vid årsstämman den 26 mars 2012.

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 65.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** lägga årsredovisning och revisionsberättelse 2011 för Tanums Hamnar AB till handlingarna.

---

Kf § 38

2012/0175-978 Ks

### **Årsredovisning 2011 för Rambo AB**

Rambo AB har inkommit med årsredovisning och revisionsberättelse för 2011.

Årsredovisningen behandlades vid styrelsemöte i Rambo AB den 14 mars 2012.

Bolagsstämma i Rambo AB hålls den 4 maj 2012.

### **Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** ge kommunens ombud vid bolagsstämman instruktion att rösta för:

- att styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2011-01-01 – 2011-12-31 godkänns och fastställs med däri intagna resultat och balansräkningar
- att styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar
- att disponibla vinstmedel disponeras enligt styrelsens förslag

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 66.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** i övrigt lägga årsredovisning och revisionsberättelse 2011 för Rambo AB till handlingarna.

---

Kf § 39

2012/0008-903 Ks

### Slutredovisning – investeringsprojekt som har löpande anslag

Slutredovisning av investeringsprojekt som har löpande anslag. I samband med denna slutredovisning ombudgeteras anslagen.

Projekten är följande:

#### Vatten och avlopp

Projekt 70001 - Omläggning VA-ledningar	Ombudgeteras
Projekt 70002 - Reinvesteringar reningsverk	Ombudgeteras
Projekt 70003 - Pump-, tryckstegringsstationer & reservoarer	Ombudgeteras
Projekt 70007 - Sanering ovidkommande vatten	Ombudgeteras
Projekt 70012 – Vattenförsörjning	Ombudgeteras

#### Gator och parker

Projekt nr 70703 - Gång- och cykelbanor	Ombudgeteras
Projekt nr 70705 - Upprustning gator	Ombudgeteras till projekt 70714
Projekt nr 70714 - Reinvestering vägbeläggningar	Ombudgeteras
Projekt nr 70716 - Utbyte belysningsarmaturer	Ombudgeteras
Projekt nr 50325 - Övrig exploatering	Ombudgeteras
Projekt nr 50397 - Projektering kommande exploateringsomr.	Ombudgeteras

#### Fastighetsförvaltning

Projekt nr 60001 - Förbättringsåtgärder kommunala fastigheter	Ombudgeteras
Projekt nr 60002 - Handikapplan	Ombudgeteras
Projekt nr 60003 - Kulturbyggnader	Ombudgeteras
Projekt nr 60004 - Larm och risk	Ombudgeteras
Projekt nr 63014 - Badplatser	Ombudgeteras
Projekt nr 63017 - Lek- och fritidsanläggningar	Ombudgeteras

Slutredovisning, **bilaga**.

#### Tidigare beslut

Tekniska nämnden beslutade den 23 februari 2012, § 23 att godkänna **bilagda** slutredovisning, och att överlämna redovisningen till kommunfullmäktige.

Forts.

Kf § 39

2012/0008-903 Ks

### **Ekonomikontorets yttrande**

Ekonomikontoret meddelar i yttrande, **bilaga** den 19 mars 2012 att slutredovisning från tekniska nämnden överensstämmer med beviljade medel och redovisade belopp. Investeringsprojektets över- och underskott ombudgeteras till 2012.

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 67.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** godkänna slutredovisningen, och

**att** investeringsprojektets över- och underskott ombudgeteras till 2012.

---

Kf § 40

2012/0008-903 Ks

### **Slutredovisning – Bergsäkring av Vetteberget, Fjällbacka Projekt F 70732**

Kommunfullmäktige anslog 500 tkr i investeringsbudget 2011 till Bergsäkring av Vetteberget, Fjällbacka.

#### **Åtgärder**

1. Bergarbetena i Kungsklyftan har uteslutande utförts som bergrensning (Skrotning). Bergrensningen har utförts av personal som hängt i arbetsseklar i toppförankrade rep. Detta på grund av det mycket svårtilgängliga läget och de trånga utrymmena som råder på plats. Nedtaget stenmaterial har placerats på botten av Kungsklyftan utmed dess sidor. Stenmaterialet smälter väl in i den miljö som råder på plats och känns som ett naturligt inslag i klyftan.
2. Berget utanför Kungsklyftan mot havet har förstärkts med nytt gabionnät. Näten har med hjälp av helikopter lyfts upp på Vetteberget. Näten är förankrade både uppe och nere med vajrar och öglebult.

Budgeterade investeringsutgifter	500 000 kr
Budgeterade investeringsinkomster	0 kr
Redovisade investeringsutgifter	490 013 kr
Redovisade investeringsinkomster	0 kr
<b>Överskott</b>	<b>9 987 kr</b>

#### **Tidigare beslut**

Tekniska nämnden beslutade den 23 februari 2012, § 29 att godkänna slutredovisningen, och att överskottet förs över till 2013 års budget för fortsatt arbete med säkring av Vetteberget, samt att överlämna slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Ekonomikontorets yttrande**

Ekonomikontoret meddelar i yttrande den 19 mars 2012 att slutredovisning överensstämmer med beviljade medel och redovisat belopp. Investeringsprojektets överskott överförs till 2013 års investeringsbudget för fortsatt säkring av Vetteberget.

Forts.

Kf § 40

2012/0008-903 Ks

**Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 68.

**Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** godkänna slutredovisningen, och

**att** projektets överskott överförs till 2013 års investeringsbudget för fortsatt säkring.

---

Kf § 41

2012/0008-903 Ks

### **Slutredovisning – Gata Härlidsberget, Projekt F 70703**

I kompletteringsbudget 2009 anslag kommunfullmäktige 1 000 tkr. I budget för 2010 anslag kommunfullmäktige ytterligare 1 000 tkr. I budget för 2010 budgeterades även gatukostnadsersättning på 2 000 tkr.

Projektet avser byggande av gata till nytt bostadsområde som Tanums Bostäder AB (TBAB) har byggt på Härlidsberget i Grebbestad. Man har alltså förlängt Härlidsvägen.

I det nya bostadsområdet har TBAB byggt 28 lägenheter i 21 huskroppar samt förråd/soprum och teknikrum och tre tomter till försäljning. Dessa tre tomter är avsedda för att bygga villor på.

Husen som man har byggt är Passivhus. Gatubelysningen är ledbelysning i området. Man har byggt ett fördröjningsmagasin för dagvatten under jord för att inte öka flödet på befintligt dagvattennät med mer än max 10 l/s.

Budgeterade investeringsutgifter	2 000 000 kr
Redovisade investeringsutgifter	1 313 411 kr
Överskott	686 589 kr
Budgeterade investeringsinkomster	2 000 000 kr
Redovisade investeringsinkomster	1 313 411 kr
Underskott	-686 589 kr

Totalt Överskott/Underskott projekt 0

### **Tidigare beslut**

Tekniska nämnden beslutade den 23 februari 2012, § 30 att godkänna slutredovisningen, och att överlämna slutredovisningen till kommunfullmäktige.

### **Ekonomikontorets yttrande**

Ekonomikontoret meddelar i yttrande den 19 mars 2012 att slutredovisningen överensstämmer med beviljade medel och redovisat belopp.

Forts.

Kf § 41

2012/0008-903 Ks

**Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 69.

**Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** godkänna slutredovisningen.

---

Kf § 42

2012/0008-903 Ks

### **Slutredovisning av projekt 70208 – Tanumshede avloppsreningsverk**

Kommunfullmäktige anslog 1500 tkr till projektet ”Tanumshede avloppsreningsverk” i investeringsbudget 2001. I kompletteringsbudget 2008 återlämnades 950 tkr från projektet och 2011 omfördes 160 tkr till projekt 70001, omläggning VA-ledningar. Det som kvarstår är en budget på 390 000 kr, varav 381 964 kr är förbrukade. Överskottet i projektet är alltså 8 036 kr.

Den huvudsakliga avsikten var från början att bygga om brunnslam-mottagningen på verket, men under årens lopp har man istället jobbat med mobil avvattning och sedermera en tillfällig utjämnings tank. När Bodalsverket är i drift kommer allt brunnslam att tas omhand där. Projektmedlen har istället använts till relaterade investeringar på Tanumshedes avloppsverk. De största posterna utgörs av en mätstation vid dammarnas utlopp inklusive grävarbeten, byggnad och mätutrustning (2008), en ny blåsmaskin (2010) samt dator till centrifugen (2006).

Budgerade investeringsutgifter	390 000 kr
Budgerade investeringsinkomster	0 kr
Redovisade investeringsutgifter	381 964 kr
Redovisade investeringsinkomster	0 kr
<b>Överskott</b>	<b>8 036 kr</b>

#### **Tidigare beslut**

Tekniska nämnden beslutade den 23 februari 2012, § 35 att för sin del godkänna slutredovisningen, och att överlämna slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Ekonomikontorets yttrande**

Ekonomikontoret meddelar i yttrande den 19 mars 2012 att slutredovisning överensstämmer med beviljade medel och redovisat belopp. Investeringsprojektets överskott läggs till eget kapital.

#### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 70.

#### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Forts.

Kf § 42

2012/0008-903 Ks

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** godkänna slutredovisningen, och

**att** investeringsprojektets överskott läggs till eget kapital.

---

Kf § 43

2012/0008-903 Ks

### **Slutredovisning – Bibliotek Backa skola**

Kommunfullmäktige anslog 2 700 tkr i investeringsbudget 2010, till nytt bibliotek vid Backa skola. Projektet utökades för att bygga om lokaler i plan, som ersättning för lokaler som kom att tillhöra entrédelen till biblioteket i plan 1. Omfattade bl.a. rum för skolsköterska och musik. För de tillkommande arbetena anslogs ytterligare 1 000 tkr i investeringsbudgeten för 2011. Projektet omfattar totalt tillbyggnad bibliotek på 103 m<sup>2</sup>, ombyggnad entré med tidningsrum 25 m<sup>2</sup> samt ombyggnad plan 2 ca 50 m<sup>2</sup>. I projektet ingår även utvändiga markarbeten för handikappanpassningar (ramp, parkering, bussangöring mm) samt berörda delar av lektyor på skolgården.

Budgeterade investeringsutgifter	3 700 000 kr
Budgeterade investeringsinkomster	0 kr
Redovisade investeringsutgifter	3 225 917 kr
Redovisade investeringsinkomster	0 kr
<b>Överskott</b>	<b>474 083 kr</b>

### **Tidigare beslut**

Tekniska nämnden beslutade den 23 februari 2012, § 30 att för sin del godkänna slutredovisningen, och att lämna över slutredovisningen till kommunfullmäktige.

### **Ekonomikontorets yttrande**

Ekonomikontoret meddelar i yttrande den 19 mars 2012 att slutredovisning överensstämmer med beviljade medel och redovisat belopp. Investeringsprojektets överskott läggs till eget kapital.

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 71.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** godkänna slutredovisningen, och

**att** investeringsprojektets överskott läggs till eget kapital.

Kf § 44

2012/0008-903 Ks

### **Slutredovisning – Förskoleavdelning Hamburgundskolan**

Barn och Utbildning (BUN) beställde 2010 ombyggnad av del av Hamburgundskolan för att flytta en avdelning från Uddens förskola i Hamburgund. Arbetena omfattar invändig renovering för förskoleverksamhet, ny entrédel och ombyggnad av utemiljö med nya lekredskap. Projektet utfördes på löpande räkning mot BUN som finansierade med egna investeringsmedel.

Budgeterade investeringsutgifter	178 999 kr
Budgeterade investeringsinkomster	0 kr
Redovisade investeringsutgifter	178 999 kr
Redovisade investeringsinkomster	0 kr
<b>Överskott</b>	<b>0 kr</b>

#### **Tidigare beslut**

Tekniska nämnden beslutade den 23 februari 2012, § 41 att för sin del godkänna slutredovisningen, och att lämna över slutredovisningen till kommunfullmäktige och att översända kopia av beslutet till Barn- och utbildningsnämnden för kännedom.

#### **Ekonomikontorets yttrande**

Ekonomikontoret meddelar i yttrande den 19 mars 2012 att slutredovisning överensstämmer med beviljade medel och redovisat belopp. Investering har finansierats från Barn- och utbildningsnämndens investeringsanslag för lokalanpassning.

#### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars, § 72.

#### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag  
att godkänna slutredovisningen.

---

Kf § 45

2012/0167-978 Ks

### **Ändring av bolagsordning för Tanums Bostäder Aktiebolag**

Nu gällande bolagsordning för Tanums Bostäder AB fastställdes av kommunfullmäktige i februari 2003.

Från och med den 1 januari 2011 gäller en ny lag (SFS 2010:879) som innebär nya villkor för allmännyttiga bostadsaktiebolag. Samtidigt införs nya regler för hyressättningen.

Syftet med den nya lagen och förändringen av hyressättningsreglerna är att skapa likvärdiga förutsättningar för kommunala bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar och därigenom ge förutsättningar för en bättre fungerande bostadshyresmarknad, ett större intresse för att investera i och förvalta hyresrätter och på sikt ett förbättrat utbud av hyresbostäder.

Syftet med den nya lagen är att även bringa den svenska lagstiftningen på området i överensstämmelse med EU-rättens konkurrensregler och regler om statsstöd.

De kommunala bostadsbolagen som omfattas av den nya lagen skall bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer. Lagen innebär ett undantag från självkostnadsprincipen och förbudet mot att driva företag i vinstsyfte.

Kravet på affärsmässighet innebär sammanfattningsvis, att kommunerna ska ställa marknadsmässiga avkastningskrav på sina bostadsbolag, att kommunerna ska ta ut marknadsmässig avgift när de ingår borgensåtagande för sina bostadsbolag och att kommunerna ska ta ut marknadsmässig ränta på lån till sina bostadsbolag. Även när det gäller tillskott av eget kapital till bostadsbolagen måste kommunerna agera utifrån affärsmässiga överväganden.

Förslaget till ny bolagsordning för Tanums Bostäder AB har anpassats till den nya lagstiftningen.

Förslag till ny bolagsordning, **bilaga**.

Förslaget till ny bolagsordning för bolaget ger bolaget dessutom rätt att äga, försälja och producera förnyelsebar energi från miljövänliga energikällor.

Forts.

Kf § 45

2012/0167-978 Ks

**Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 73.

**Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Ronny Larsson (S) yttrar sig och yrkar bifall till beredningsförslaget.

Clas-Åke Sörkvist (C) yttrar sig.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** godkänna ändring av bolagsordningen för Tanums Bostäder Aktiebolag i enlighet med **bilaga**, och

**att** bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om eventuella erforderliga förändringar av bolagsordningen.

---

Kf § 46

2012/0203-978 Ks

### **Ändring av ägardirektiv för Tanums Bostäder Aktiebolag**

Nu gällande ägardirektiv för Tanums Bostäder AB fastställdes av kommunfullmäktige i februari 2003.

Från och med den 1 januari 2011 gäller en ny lag (SFS 2010:879) som innebär nya villkor för allmännyttiga bostadsaktiebolag. Samtidigt införs nya regler för hyressättningen.

Syftet med den nya lagen och förändringen av hyressättningsreglerna är att skapa likvärdiga förutsättningar för kommunala bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar och därigenom ge förutsättningar för en bättre fungerande bostadshyresmarknad, ett större intresse för att investera i och förvalta hyresrätter och på sikt ett förbättrat utbud av hyresbostäder.

Syftet med den nya lagen är att även bringa den svenska lagstiftningen på området i överensstämmelse med EU-rättens konkurrensregler och regler om statsstöd.

De kommunala bostadsbolagen som omfattas av den nya lagen skall bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer. Lagen innebär ett undantag från självkostnadsprincipen och förbudet mot att driva företag i vinstsyfte.

Kravet på affärsmässighet innebär sammanfattningsvis, att kommunerna ska ställa marknadsmässiga avkastningskrav på sina bostadsbolag, att kommunerna ska ta ut marknadsmässig avgift när de ingår borgensåtagande för sina bostadsbolag och att kommunerna ska ta ut marknadsmässig ränta på lån till sina bostadsbolag. Även när det gäller tillskott av eget kapital till bostadsbolagen måste kommunerna agera utifrån affärsmässiga överväganden.

Förslaget till nya ägardirektiv för Tanums Bostäder AB har anpassats till den nya lagstiftningen.

Förslag till nya ägardirektiv, **bilaga**

Förslagen till nya ägardirektiv för bolaget ger bolaget dessutom rätt att äga, försälja och producera förnyelsebar energi från miljövänliga energikällor.

Forts.

Kf § 46

2012/0203-978 Ks

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

Siv Bergström (MVT) yrkar på särskilda direktiv för 2012-2015:

- Att bolaget genom nyproduktion och förvärv aktivt förser kommunen med nya bostäder, företrädesvis hyresrätter.
- Att bolaget förser marknaden med lägenheter för unga och äldre i Tanums kommun.
- Att sträva efter en attraktiv hyresnivå för att öka kommunens tillväxt.

Kommunstyrelsens ordförande frågar om bifall eller avslag på Siv Bergströms (MVT) yrkande och finner att kommunstyrelsen avslår Siv Bergströms (MVT) yrkande.

Siv Bergström (MVT) yrkar på att stryka ordet ”marknadsorienterade” under punkten 6 i ägardirektivet och byta ut det mot ordet ”långsiktiga” under samma punkt.

Paul Carlsson (FP), Lennart Larson (M), Karl-Erik Hansson (C) och Gerd Melin (S) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Kommunstyrelsens ordförande ställer proposition på Siv Bergströms (MVT) ändringsyrkande och beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen avslår Siv Bergströms (MVT) ändringsyrkande.

Siv Bergström (MVT) reserverar sig skriftligt, **bilaga**.

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 74.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Siv Bergström (MVT) yttrar sig.

Gerd Melin (S) yttrar sig och yrkar att ändra begreppet ”marknadsorienterade” mot uttrycket ”långsiktigt hållbara grunder” i ägardirektiven under punkten 6.

Forts.

Kf § 46

2012/0203-978 Ks

Siv Bergström (MVT) yrkar bifall till Gerd Melins (S) ändringsyrkande.

Ronny Larsson (S) yttrar sig.

Clas-Åke Sörkvist (C) yttrar sig och yrkar bifall till beredningsförslaget.

Alf Jonasson (S) yttrar sig och yrkar bifall till till Gerd Melins (S) ändringsyrkande.

Lennart Larson (M) yttrar sig och yrkar bifall till beredningsförslaget.

Kommunfullmäktiges ordförande frågar om bifall eller avslag på Gerd Melins (S) ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår Gerd Melins (S) yrkande.

Votering begärs. Ja-röst gäller för beredningsförslaget. Nej-röst gäller för Gerd Melins (S) ändringsyrkande. Votering genomförs med resultatet 27 röster för ja och 13 röster för nej. Voteringsprotokoll enligt **bifogad** närvarolista.

Kommunfullmäktiges ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar enligt beredningsförslaget.

Siv Bergström (MVT) reserverar sig skriftligt till förmån för eget förslag enligt tidigare skriftliga reservation vid kommunstyrelsens möte den 28 mars, § 74, **bilaga**.

Gerd Melin (S) reserverar sig muntligt till förmån för eget förslag.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** godkänna ändring av ägardirektiv för Tanums Bostäder Aktiebolag i enlighet med **bilaga**, och

**att** bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om eventuella erforderliga förändringar av ägardirektivet.

---

Kf § 47

2012/0154-978 Ks

### **Bolagsordning, konsortialavtal och ägardirektiv för Rambo AB**

Representanter för ägarkommunerna Lysekil, Munkedal, Sotenäs och Tanum har tillsammans med företrädare för Rambo AB (Regional avfallsanläggning i mellersta Bohuslän Aktiebolag) arbetat fram förslag till styrdokument för Rambo AB. Dessa dokument antogs, i sin idag gällande lydelse, år 2002 i samband med att Munkedal gick med i Rambo.

I det nya förslaget har Rambos uppdrag vidgats till att även gälla möjligheten att ”producera och försälja energi från förnyelsebara och miljövänliga energikällor med anknytning till bolagets verksamhet”. Detta kan avse nyttjande av till exempel deponigas, biogas och vindkraft. Denna förändring innebär inte att Rambo utan ytterligare beslut i olika avseenden av samtliga ägarkommuners kommunfullmäktige kan inleda eller verkställa verksamhet avseende förnyelsebara och miljövänliga energikällor, men den skapar legala förutsättningar för att genom eniga beslut av de fyra ägarkommunerna påbörja sådan verksamhet.

Skrivningar i de olika dokumenten har i övrigt moderniserats och vissa förändringar som följer av lag har gjorts, bland annat för att tydligare visa på den uppsikt som respektive kommunstyrelse utövar över Rambo såsom kommunalt bolag.

Bolagsordning och konsortialavtal godkänns i respektive kommuns fullmäktige och antas på Rambos årsstämma. Ägardirektiv antas av kommunernas fullmäktige.

Kommunerna måste vara eniga om dokumentens innehåll och lydelse.

### **Beredningsförslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 75.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Lennart Larson (M) yttrar sig och yrkar bifall till beredningsförslaget.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Forts.

Kf § 47

2012/0154-978 Ks

**att** godkänna **bilagda** bolagsordning för Rambo AB,

**att** godkänna **bilagda** konsortialavtal för Rambo AB, och

**att** anta **bilagda** ägardirektiv för Rambo AB.

---

Kf § 48

2012/0177-210 Ks

### **Förvärv av fastigheten Tanum Tanumshede 2:5**

Fastigheten Tanum Tanumshede 2:5, med adress Riksvägen 141, ligger centralt i Tanumshede, **se kartbilaga**. Fastigheten är bebyggd med ett äldre hus som inrymmer lokaler i markplan och boendeplan på övervåningen samt en komplementbyggnad med garage och verkstad.

Misstanke om att marken kan vara förorenad är noterad hos Miljöavdelningen på kommunen.

Fastigheten har en tomtareal på 2 669 m<sup>2</sup> och är taxerad till 783 000 kr, varav byggnadsvärdet är 473 000. Fastigheten omfattas av detaljplan som tillåter bostads- och handelsändamål, fristående hus.

Fastighetens strategiska läge har diskuterats i kommunstyrelsens arbetsutskott och i plangruppen.

Fastighetsägaren har erbjudit Tanums kommun att förvärva fastigheten för en överenskommen köpeskilling om 1 564 000 kr.

En auktoriserad värderare har för kommunens räkning gjort en värdering av fastigheten. Enligt denna värdering bedöms köpeskillingen ligga i nivå med det bedömda marknadsvärdet.

Fastighetsförsäljningen sköts av mäklaren Mäklarhuset, som upprättat bifogat köpekontrakt, **bilaga**.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

Siv Bergström (MVT) yrkar avslag på beredningsförslaget.

Paul Carlsson (FP), Lennart Larson (M), Karl-Erik Hansson (C) och Gerd Melin (S) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Ordföranden ställer proposition på Siv Bergströms (MVT) avslagsyrkande och yrkande om bifall till beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt beredningsförslaget.

Siv Bergström (MVT) reserverar sig muntligt.

Forts.

Kf § 48

2012/0177-210 Ks

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, §76.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Clas-Åke Sörkvist (C) yttrar sig och yrkar bifall till beredningsförslaget.

Siv Bergström (MVT) yttrar sig och yrkar avslag på beredningsförslaget.

Ronny Larsson (S) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Kommunfullmäktiges ordförande ställer proposition på Siv Bergströms (MVT) avslagsyrkande och övriga yrkande om bifall till beredningsförslaget och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt beredningsförslaget.

Siv Bergström (MVT) reserverar sig muntligt mot beslutet.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** Tanums kommun förvärvar fastigheten Tanum Tanumshede 2:5 enligt **bilagda** köpekontrakt för överenskommen köpeskillning om enmiljonfemhundrasextiofyratusen (1 564 000) sek,

**att** köpeskillningen finansieras ur eget kapital, och

**att** bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om erforderliga förändringar av köpekontraktet.

---

Kf § 49

2012/0178-210 Ks

### **Förvärv av fastigheten Tanum Ryland 3:8**

Fastigheten Tanum Ryland 3:8, med adress Industrivägen 10, ligger i anslutning till Räddningstjänsten i Tanumshede och är obebyggd, **se kartbilaga**. På fastigheten finns en registrerad fornlämning vars omfattning och innehåll ej är färdigutredd.

Fastigheten har en tomtareal på 1 769 m<sup>2</sup> och är taxerad till 236 000 kr. Fastigheten omfattas av detaljplan som tillåter bostads- och handelsändamål, fristående hus.

Fastighetens strategiska läge har diskuterats i kommunstyrelsen arbetsutskott och i plangruppen.

Fastighetsägaren har erbjudit Tanums kommun att förvärva fastigheten för en överenskommen köpeskillning om 236 000 kr.

En auktoriserad värderare har för kommunens räkning gjort en värdering av fastigheten. Enligt denna värdering bedöms den överenskomna köpeskillningen ligga något under det bedömda marknadsvärdet.

Fastighetsförsäljningen sköts av mäklaren Mäklarhuset, som upprättat bifogat köpekontrakt, **bilaga**.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

Siv Bergström (MVT) yrkar avslag på beredningsförslaget.

Paul Carlsson (FP), Lennart Larson (M), Karl-Erik Hansson (C) och Gerd Melin (S) yrkar bifall till beredningsförslaget.

Ordföranden ställer proposition på Siv Bergströms (MVT) avslagsyrkande och yrkande om bifall till beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt beredningsförslaget.

Siv Bergström (MVT) reserverar sig muntligt.

Forts.

Kf § 49

2012/0178-210 Ks

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 77.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Clas-Åke Sörkvist (C) Ronny Larsson (S) och yttrar sig och yrkar bifall till beredningsförslaget.

Siv Bergström (MVT) yttrar sig och yrkar avslag på beredningsförslaget.

Kommunfullmäktiges ordförande ställer proposition på Siv Bergströms (MVT) avslagsyrkande och övriga yrkanden om bifall till beredningsförslaget och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt beredningsförslaget.

Siv Bergström (MVT) reserverar sig muntligt mot beslutet.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** Tanums kommun förvärvar fastigheten Tanum Ryland 3:8 enligt **bilagda** köpekontrakt för överenskommen köpeskilling om tvåhundra-trettio-sextusen (236 000) sek,

**att** köpeskillingen finansieras ur eget kapital, och

**att** bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om erforderliga förändringar av köpekontraktet.

---

Kf § 50

2011/0285-176 Ks

### **Handlingsprogram för Lagen om skydd mot olyckor (LSO)**

Handlingsprogrammet utgör en samlad redovisning i kommunen för hur ledning och organisation är inom räddningstjänsten i kommunen och för att skapa förutsättningar för trygghet och säkerhet samt leva upp till gällande lagstiftningar.

Ansvaret regleras av Lagen om skydd mot olyckor SFS 2003:778 och Förordningen om skydd mot olyckor SFS 2003:789.

Föreligger nu förslag till reviderat Handlingsprogram för räddningstjänsten och den förebyggande verksamheten.

### **Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige beslutade den 17 december 2007, § 122 att godkänna reviderat handlingsprogram för ”Skydd mot olyckor som kan föranleda räddningsinsats”.

### **Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 78.

### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Lennart Larson (M) yttrar sig och yrkar bifall till beredningsförslaget.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

**att** anta Handlingsprogram för 2012-2015 för räddningstjänsten.

---

Kf § 51

2012/0022-919 Ks

**Kommunstyrelsens redovisning av obesvarade medborgarförslag**

Föreligger redovisning av obesvarade medborgarförslag.

**Beredande organs förslag**

Kommunstyrelsens förslag den 28 mars 2012, § 79.

**Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** lägga redovisningen av obesvarade medborgarförslag till handlingarna.

---

Kf § 52

2012/0149-213 Ks

**Medborgarförslag från Per-Erik Korström, Tanumshede, om  
anordnande av parkeringsplatser för husbilar i kommunens tätorter**

Per-Erik Korström, Tanumshede, har den 5 mars 2012 inkommit med medborgarförslag om anordnande av parkeringsplatser för husbilar i kommunens tätorter. Medborgarförslaget, **bilaga**.

**Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Förslagställaren Per-Erik Korström yttrar sig och presenterar medborgarförslaget.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för beredning och beslut.

---

Kf § 53

2012/0172-480 Ks

**Medborgarförslag från Felicia Lennström, Tanumshede, om att hjälpa ungdomar att starta egna företag**

Felicia Lennström, Tanumshede, har den 31 januari 2012 inkommit med medborgarförslag om att hjälpa ungdomar att starta egna företag. Medborgarförslaget, **bilaga**.

**Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut.**

---

Kf § 54

2012/0214-363 Ks

**Motion från Siv Bergström (MVT) om lekplatser i tätorter i Tanums kommun**

Siv Bergström (MVT) inkom den 4 april 2012 med motion angående lekplatser i tätorten i Tanums kommun. Motionen, **bilaga**.

**Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

Siv Bergström (MVT) yttrar sig och presenterar motionen.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

---

Kf § 55

2012/0001-111 Ks

### **Länsstyrelsens röstsammanräkning efter Marcus Toreld (C)**

Marcus Toreld (C) har i skrivelse inkommen den 15 mars 2012 avsagt sig uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

#### **Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige beslutade den 19 mars 2012, § 31 att hos Länsstyrelsen begära röstsammanräkning efter Marcus Toreld.

#### **Länsstyrelsens röstsammanräkning**

Länsstyrelsen i Västra Götalands län meddelar i beslut den 3 april 2012 att Magnus Aronsson (C) har utsetts till ledamot i kommunfullmäktige och att Martin Alfredsson (C) utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige till och med den 31 oktober 2014.

#### **Kommunfullmäktiges behandling av ärendet**

##### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** efter föredragningen lägga Länsstyrelsens protokoll per den 3 april 2012 till handlingarna.

---

## Närvaroförteckning

KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE den 16 april 2012

Sid 1

Valperiod 2010-11-01 – 2014-10-31		Omröstningar								
		§ 46								
NAMN	Närvaro	Ja	Nej	Avst.	Ja	Nej	Avst.	Ja	Nej	Avst.
<b>ORDINARIE (C) Centerpartiet (11)</b>										
Clas-Åke Sörkvist	N	J								
Magnus Aronsson	N	J								
Ann-Marie Olofsson	N	J								
Lars Olog	N	J								
Björn Christiansson	N	J								
Kajsa Mattsson	N	J								
Roger Wallentin	N	J								
Rune Hermansson	N	J								
Astrid Helgesson	N	J								
Rolf Hermansson	N	J								
Karl-Erik Hansson	N	J								
<b>ERSÄTTARE</b>										
Henrik Martinsson										
Jan Qvillby										
Berit Karlsson										
Linda Hermansson										
Roger Jodensvi										
Martin Alfredsson										
<b>ORDINARIE (M) Moderata Samlingspartiet (10)</b>										
Liselotte Broberg	N	J								
Lennart Larson	N	J								
Anders Johansson Fogelmark	N	J								
Eva-Lena Sundås	N	J								
Hans Schub	N	J								
Theresia Nilsson	-	-								
Per Karlsson	N	J								
Agne Andrézen	N	J								
Helen Blad	N	J								
Inga-Lill Olsson	N	J								
<b>ERSÄTTARE</b>										
Allan Strandberg	N	J								
Lars Wennerås										
Alf Johansson										
Jan Karlsson										
Bo Andersson										
<b>ORDINARIE (FP) Folkpartiet liberalerna (5)</b>										

Benny Svensson	N	J								
Paul Carlsson	N	J								
Bengt Mattsson	-	-								
Lotta Toreld	N	J								
Jan Olsson	N	J								
<b>ERSÄTTARE</b>										
Harriet Larsåsen										
Lennart Stjern										
Eva Hansson	N	J								

Närvaroförteckning

KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE den 16 april 2012

Sid 2

Valperiod 2010-11-01 – 2014-10-31		Omröstningar								
		§ 46								
NAMN	Närvaro	Ja	Nej	Avst.	Ja	Nej	Avst.	Ja	Nej	Avst.
<b>ORDINARIE (KD) Kristdemokraterna (1)</b>										
Berndt Hansson	N	J								
<b>ERSÄTTARE</b>										
Birgitta Sahlin										
Kjell-Erik Odelius										
<b>ORDINARIE (S) Arbetarepartiet-Socialdemokraterna (8)</b>										
Gerd Melin	N		N							
Christian Wiklund	-		-							
Eva-Lott Andersson	N		N							
Niklas Berglund	N		N							
Ingela Andersson	N		N							
Ronny Larsson	N		N							
Ingrid Almqvist	N		N							
Alf Jonasson	N		N							
<b>ERSÄTTARE</b>										
Mikael Westlund										
Helena Östlund	N		N							
Mats Lindström										
Lisbeth Axelsson Johansson										
<b>ORDINARIE (MVT) Miljö- och Vänsterlistan i Tanum (5)</b>										
Siv Bergström	N		N							
Louise Thunström	N		N							
Håkan Elg	N		N							
Hanna Macke	-		-							
Linda Novén	N		N							
<b>ERSÄTTARE</b>										
Michael Halvarsson										
Per Danielsson										
Ellinor Elnadotter	N		N							
<b>ORDINARIE (SD) Sverigedemokraterna (1)</b>										
Kristoffer Ohlsson	-									
<b>ERSÄTTARE</b>										
Lars-Erik Borg										
<b>SUMMA</b>		27	13							