

Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll 2006-03-20 § 17

Valön 2006-03-03

2006.138-567
KS X

Kommunfullmäktige i Tanums kommun
457 81 Tanumhede

Enkel fråga till kommunstyrelsens ordförande beträffande renhållningen på Väderöarna

Den allmänna renhållningen på Väderöarna har fram till 2005 ingått i Västkuststiftelsens skärgårdsrenhållning. Under senare år har Statens fastighetsverk bidragit till finansieringen. Västkuststiftelsen har nu aviserat att man inte längre avser att låta Väderöarna ingå i renhållningsuppdraget, samtidigt som varken Fastighetsverket eller kommunen än på ett sätt än tidigare (i samarbete med Västkuststiftelsen) kan tänka sig påtaga sig ansvar.

Detta innebär att ett renhållningsbehov omfattande 1000-1500 sopsäckar under sommarmånaderna tillsammans med drift av allmänna toaletter inte längre har någon huvudman. Konsekvenserna av en utebliven renhållningsverksamhet skulle bli katastrofala för såväl miljö som turism, näring och kommunens anseende. Legalt sett torde kommunen bära det yttersta ansvaret för konsekvenserna av utebliven renhållning och även därför måste något göras åt den förvirrade situationen. Ett liknande läge skulle knappast kunna uppstå i en kommun del på fastlandet. Även otillgängliga (och populära) delar av en kommun ingår i kommunen.

Den enkla frågan som inställer sig är: **Hur resonerar kommunledningen, dvs den politiska majoriteten, kring frågan om den framtida renhållningsverksamheten på Väderöarna?**

Anders Schönbeck
(mvt)

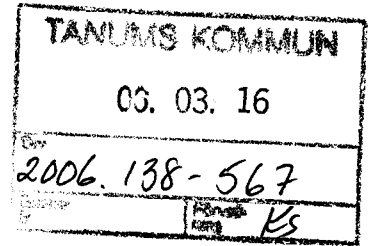


Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ann-Marie Olofsson
Kultur- och fritidsförvaltningen
Anders Eklund

BILAGA till KF protokoll
2006 - 03 - 20 § 17

Datum
2006-03-08

Vår referens



Renhållning i skärgården

Tanums kommun har en mycket attraktiv skärgård som under sommarmånaderna är mycket välbesökt.

Skärgården nyttjas på samma sätt som skogen utifrån Allemansrätten och då gäller de rättigheter och skyldigheter som denna lag ställer på varje enskild som vistas där.

Vid några öar finns naturligt skyddade tilläggsplatser som flitigt nyttjas som natthamnar.

För att på de mest populära platser förebygga nedskräpning och förorening har anlagt s.k. sopmajor bestående av små sjöbodrar med toaletter och soputrymme. Under vissa veckor kan det förekomma att flera hundra båtar samlas i en och samma naturhamn.

1970 ingick Västkuststiftelsen och kustkommunerna längs Bohuskusten en överenskommelse om anläggande av sopmajor. Sopmajorerna anlades med hjälp av anläggningsbidrag från Naturvårdsverket. För den löpande driften överenskomms att Västkuststiftelsen ansvarar för skötsel, underhåll samt insamling av avfall till land där respektive kustkommun ansvarar för borttransport och behandling.

Västkuststiftelsens huvudmän är Västra Götalandsregionen, Landstinget i Halland och GR, Göteborgsregionens kommunalförbund.

Västkuststiftelsens uppgifter är att förvalta och sköta ca 200 olika naturreservat, har samordningsansvar för Bohusleden, handhar skötsel och underhåll av ett 80-tal s.k. sopmajor utmed Bohusläns kust samt ett övergripande ansvar för den årliga strandstädningen av Bohusläns skärgård.

I Tanums kommun är det renhållningsverksamheten, dvs renhållningskollektivet, som står för kommunens kostnader för behandling av avfallet från skärgården. Årlig behandlingskostnad för allt skärgårdsavfall, inkl boende på öarna var 2005 ca 350 tkr. Kostnad enbart för de s.k. sopmajorerna beräknas till ca 150 – 200 tkr.

För närvarande finns 18 st sopmajorer i Tanums kommun från Tocken, vid St Flatskär i söder till Trossö i norr, av dessa är 4 st placerade på öarna runt "Gluppöbassängen".

På Väderöarna finns numera endast en sopmaja, som är placerad på Storö. Denna tillkom under 1990-talet i ett projekt som bl.a. finansierades genom Västkuststiftelsen, ALU-arbete samt av Tanums kommun både genom eget arbete och materialinköp.

Tidigare fanns även sopmaja vid Stora Hejen, Strömsund, som dock togs bort 2004.

Tanums kommun har genom åren även i andra avseende bidragit med kontant finansiering, material och utfört arbete för olika utvecklingsprojekt på Väderöarna - bryggor, belysning mm.

Vid kontakt med Västkuststiftelsen, Lars Strandberg, framkom att Västkuststiftelsen har startat diskussion med markägaren, Statens Fastighetsverk, och verksamhetsansvarig för Vandrarhemmet på Storö angående organisation och ersättning för skötsel och underhåll av toalett och sophantering.

Västkuststiftelsen har i dagsläget inte involverat kommunen i dessa diskussioner.

Enligt Strandberg är det största problemet att den befintliga toaletten, som pga av hög belastning, kräver mycket underhåll och skötsel.

Enligt Strandberg gäller diskussionen om skötsel och hantering av sopmajan på Väderöarna fr.o.m 2007, inför 2006 är ingen förändring planerad.

För närvarande har Tanums Kommun, via Kultur och Fritid och Renhållningsenheten, ingen avsikt att förminska sina åtaganden avseende Väderöarna eller sopmajorna längs kommunens skärgård.

Anders Eklund och Ann-Marie Olofsson

Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll 2006-03-20 § 18

06. -03 06.

Valön 2006-03-03

2006.136-458
1/s

Kommunfullmäktige i Tanums kommun
457 81 Tanumshede

Enkel fråga till kommunstyrelsens ordförande beträffande lotsutkiken på Väderöarna

Väderöarnas lotsutkik är ett monumentalt land- och sjömärke och sedan mannaminne ett kännetecken för några av Sveriges västligaste öar med en historia som sträcker sig till sjöfartens begynnelse.

Fortifikationsverket som under ett par decennier olyckligtvis "förvalt" utkiken, har nu fattat beslut om att utkiken skall rivas och för ändamålet avsatt 500 tkr i budget. Skälet till att utkiken skall rivas är det (av verket själv) eftersatta underhållet och att reparation kostar mer än rivning.

Kommunstyrelsens ordförande har underrättats om beslutet, men såvitt jag förstått endast reagerat med att skicka vidare beskedet om rivningen till kultur- och fritidsförvaltningen. Denna förvaltning har knappast något eget mandat att försöka få en ändring av Fortifikationsverkets beslut till stånd. Sådana ställningstaganden måste tas politiskt och därför frågar jag:

Har kommunalrådet någon ambition att verka för att utkiken på Väderöarna skall finnas kvar och hur ser i så fall planen ut?

Enligt Fortifikationsverket behövs en intresseanmälan tämligen omgående för att beslutet inte skall verkställas. Det behöver knappast påminnas om att det finns ett stort lokalt intresse för att förvalta kulturhistoriskt värdefulla byggnader i skärgården och även en kommersiell möjlighet att använda och underhålla sådana byggnader med från platsen verksamma företag.

Anders Schönbeck
(mvt)

Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll 2006-03-20 § 22

BILAGA till KS protokoll
2006-02-22 § 36

BILAGA till KF protokoll
2006-03-20 § 22

RESERVATION - MVT ,
Kommunstyrelsen sammanträde 2006-02-22 , punkt 4.

Miljö och Vänsterlistan i Tanum reserverar sig mot antagande av detaljplan för fastigheterna Hamburgsdund 3:96 , 3:112 m.fl - Skäret.
Vi har tidigare framfört kritik mot planen då vi inte anser att området bör användas till föreslagen fritidshusbebyggelse eller att den kommunala marken ska försäljas. MVT tycker inte heller att detaljplanen bör godkänna byggnation väster om väg 905. / Siv Bergström (MVT)

TANUMS KOMMUN	
06. 03. 23	
2000. 794- 314	
	Ks

RESERVATION från MVT

Antagande av detaljplan för fastigheterna Hamburgsund 3:96 , 3:112 m.fl, Skäret , Kommunfullmäktiges sammanträde 2006-03-20.

MVT reserverar sig mot antagande av detaljplan över Skäret i Hamburgsund.

Vi har under planprocessen framfört kritik mot flera punkter som inte tillgodosetts i detaljplanen. Vi tycker att antalet hus i planen är alldeles för stort och att husens utformning och placering gör det troligt att de flesta hus i området kommer att bli fritidshus för sommarboende. Vi tycker att den kommunala marken har försålts för billigt och att den i stället kunnat användas till ett antal kommunala tomter öster om vägen i en kommunal exploatering. Vi tycker också att parkeringsmöjligheterna för allmänheten begränsas och att allmänhetens tillgänglighet till strandområdet på det sättet minskas. / Siv Bergström / MVT

Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll 2006-03-20 § 23



TANUMS
KOMMUN

K Ö P E K O N T R A K T

- Fastighet, köpe-
skilling m.m.**
- § 1
Säljare: Tanums kommun, org nr 212000-1348
457 81 Tanumshede,
nedan kallad säljaren
- Köpare: Johan Karlsson
Linda Karlsson-Jensen
Annie Buscks gata 16
457 72 Grebbestad
nedan kallad köparen
- Fastighet: Tanum Edsvik 1:31
- Köpeskilling: **Femhundrafemtiotusen (550 000) kronor**
- Överlåtelseförklaring**
- § 2
Säljaren överlåter fastigheten till köparna.
- Fastighetens skick**
- § 3
Fastigheten överlåtes i befintligt skick och köparna förklarar sig härmed godtaga fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten.
- Tillträde**
- § 4
Tillträde till fastigheten sker när villkoren i § 13 är uppfyllda.
- Köpebrev**
- § 5
Köpebrev upprättas vid den tidpunkt då bottenplattan gjutits eller motsvarande åtgärd vidtagits på fastigheten. Då köpeskillingen till fullo erlagts överlämnar kommunen kvitterat köpebrev. Lagfart får endast sökas med stöd av köpebrevet. Äganderätten till den överlåtna fastigheten övergår på köparen vid köpebrevets överlämnande.
- Betalning**
- § 6
Handpenning har erlagts med **tjugotusen (20.000:-) kronor**. Återstående del av köpeskillingen erlägges vid den tidpunkt då köpebrev upprättas enligt § 5.

Panträtter, servitut, nyttjanderätter m.m.	<p>§ 7 Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av panträtter, servitut, nyttjanderätter m.m utöver vad som framgår av bifogade utdrag ur fastighetsregistret.</p>
Byggnadsskyldighet	<p>§ 8 Det åligger köparna att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus.</p> <p>Om köparna inom sex (6) månader från tillträdesdagen inte påbörjat byggnationen enligt § 5 upphör detta avtal att gälla och fastigheten återlämnas av köparna till säljaren. Inbetald handpenning enligt § 6 återbetalas med 50 %. Ränta utgår ej.</p> <p>Säljaren kan bevilja utsträckt tid om särskilda skäl föreligger.</p> <p>Byggnationen anses ha påbörjats vid den tidpunkt då köpebrev upprättats enligt § 5.</p>
Avgifter m.m.	<p>§ 9 Avgifter som utgår för fastigheten och som belöper på tiden från och med tillträdesdagen betalas av köparen. Köparna betalar lagfarts- och inteckningskostnader.</p> <p>Köparna betalar dessutom kostnader för reparation av vatten- och avloppsledningar, elkablar m.m. som skadats i samband med någon på köparnas ansvar vidtagen åtgärd på fastigheten.</p>
Tillfart, vatten och avlopp samt el	<p>§ 10 Köparna får själv anordna tillfart till fastigheten.</p> <p>Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp. Tekniska nämnden skall godkänna anslutning till kommunalt vatten och avlopp med urinseparering. Köparna erinras dessutom om skyldigheten att betala anslutningsavgift för el enligt gällande taxa.</p>
Vitesklausul	<p>§ 11 Fastigheten säljs för att användas för permanentboende. Anledningen till klausulen är att kommunen vill värna om att fastigheten används för permanentboende och för att motverka spekulation med fastigheten. Säljer köparna i sin tur fastigheten utan kommunens godkännande skall köparna betala vite till kommunen enligt nedanstående villkor.</p> <p>Köparna utfäster sig att till kommunen utge ett vite om 500 000 kronor om köparna inom fem år från tillträdesdagen överlåter fastigheten utan kommunens godkännande.</p>

Lagregler**§ 12**

I övrigt gäller vad i 4 kap Jordabalken eller i annan lag stadgas om köp av fast egendom.

Övriga villkor**§ 13**

Detta avtal är bindande för Tanums kommun under förutsättning att kommunfullmäktige i Tanums kommun godkänner avtalet och att kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Tolkningsregler**§ 14**

Vid motsättning mellan tryckt och skriven avtalstext skall den skrivna avtalstexten gälla. Överstruken avtalstext saknar betydelse för rättsförhållandet.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka köpare och säljare tagit var sitt.

Tanumshede den

För **TANUMS KOMMUN**

Säljare

Köpare

.....
Clas-Åke Sörqvist

.....
Johan Karlsson

.....
Ulf Björkman

.....
Linda Karlsson-Jensen

Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll 2006-03-20 § 27

TANUMS KOMMUN
06. 03. 20
2006 166-488
KS

Till Kommunfullmäktige, Tanums kommun

Tanumshede den 17 mars 2006

Motion från moderaterna i Tanums kommun angående samverkan för fisket, havsmiljön och fiskeanknutna näringar längs västkusten

Bakgrund

Fiskerinäringen baseras på förnyelsebara resurser i havet. En långsiktig och hållbar användning av dessa resurser är avgörande för att fiskerinäringen i framtiden fortsatt skall kunna utgöra grunden för livsmedelsproduktion och sysselsättningen längs våra svenska kuster. Alternativet är utarmning av resurserna och ett sammanbrott för fiskerinäringen vilket också skulle medföra försämrade förutsättningar för annan kustnära näring. Det vilar därför ett stort ansvar på fiskenäringen att utveckla och praktisera bra metoder för god resursförvaltning.

Moderna fiskemetoder har medfört att dagens generation fiskare är den första som upplever att tillgången på fisk sätter biologiska gränser för fisket. Även EU arbetar för ett hållbart utnyttjande av fiskebestånden där de marina ekosystemen och den biologiska mångfalden inte utarmas.

Sverige har en lång kuststräcka där ungefär 95 % av våra årliga fiskefångster tas upp ur Skagerack, Kattegatt och Östersjön. Resterande fångster tas upp ur Nordsjön och Nordatlanten. Ungefär hälften av landets yrkesfiskare arbetar på västkusten. Här finns också de flesta av Sveriges större fiskefartyg.

Fiskets betydelse idag

Fisket är en av Sveriges basnäringar och har en mycket stor betydelse för många kustsamhällen som därigenom kan leva året runt. Förutom de ca 1200 fiskare som i små eller medelstora företag arbetar direkt med fisket tillkommer förädlingsindustrin, transportnäringen och försäljningsledet. Fisket är dessutom en symbol för Västsverige.

Fiskets framtid

Fiskets framtid på västkusten är ljus förutsatt att alla positiva aspekter som finns tas tillvara. Förutom ovan nämnda näringar kommer tillväxten att ske genom arbetstillfällen skapade med inriktning på miljövard, förvaltning, utbildning och upplevelse/turism.

Fisket, med upplevelsen i centrum, innebär alltså stora möjligheter för turismnäringen. Exempel på detta kan vara fiskeaktiviteter (hummerfiske) kopplat till kulinariska upplevelser.

Åtgärder

Vi moderater vill se en handlingsplan som omfattar hela Västsveriges relation till fisket.

Handlingsplanen skall utgå från den stora kompetens som finns inom forskning, näringsliv samt natur-, turism- och övriga intresseorganisationer.

Arbetet skall resultera i en gemensam strategi som långsiktigt kan befästa fiskets betydelse för västkusten sett ur ett miljö-, producent-, konsument-, och turismperspektiv.

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

att Tanums kommun tillsammans med övriga västkustkommuner, Västra Götalandsregionen samt Hallands läns landsting deltar i framtagandet av en handlingsplan syftande till en gemensam strategi som långsiktigt kan befästa fiskets betydelse för västkusten sett ur ett miljö-, producent-, konsument-, och turismperspektiv.

För Moderaterna i Tanum Lennart Larson och Hans Schub