

GRUNDKARTA över FJÄLLBACKA 165:58 m.fl

Tanums kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2004 av:

Roger Andreasson

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta och digital primärkartebas över "Fjällbacka"

Måtklass: III

Koordinatsystem:

I plan: 7,5 gon V 64:0 region 5

I höjd: R.H. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

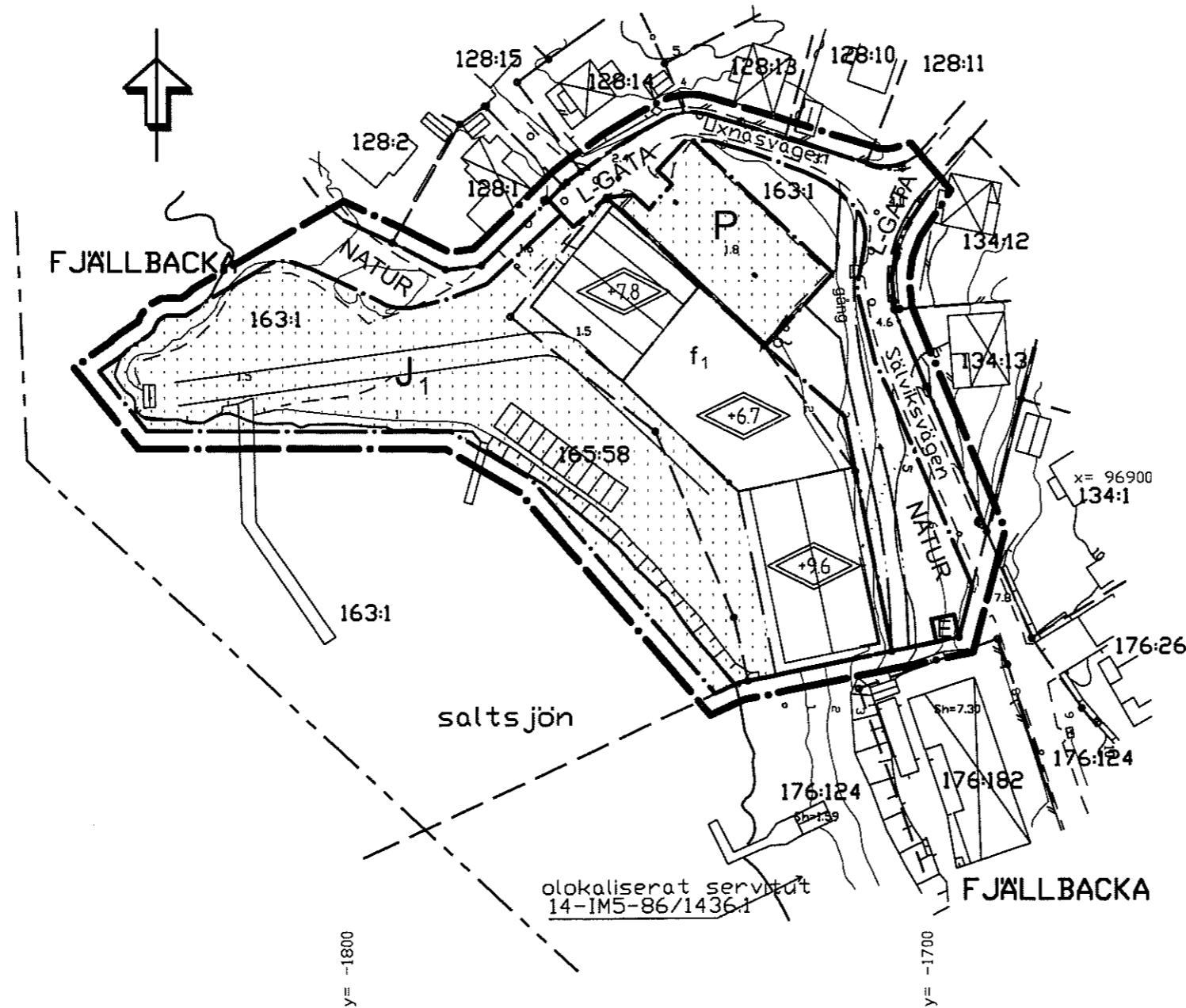
Fastighetsredovisningen gällande 2004-09-10

Detaljredovisningen gällande 2004-09-16

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för ledningsrätt
	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Servitutsgräns
	Byggnader (takkontur karterad)
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Strandlinje
	Vägkonter
	Gångstig
	Triangel- resp. polygonpunkter
	Punkt i rutnät
	Traktnamn
	Registernummer
	Slänt
	Staket
	Nävåkurvor
	Stennur
	Mark- resp. sockelhöjd

x= 97000



TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

0 10 50 100 m

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Gata som ingår i lokalnätet
	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Teknisk anläggning
	Småbåtsvarv
	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

	Gångväg
--	---------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta totalhöjd i meter i grundkartans höjdsystem
--	--

f₁ Byggnad ska utformas i huvudsak i samma stil som den byggnad som finns illustrerad på s. 7 i planbeskrivningen och innehålla två takytter på den långfasad som vetter mot nordöst.

Byggnader ska ges takvinklar på mellan 10 och 30 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

FJÄLLBACKA 165:58 M. FL.

TANUMS KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2005-12-08

Björn Richardsson
Arkitekt