

**GRUNDKARTA för Grebbestad 2:116 mfl.**

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2010-10-11  
 Detaljredovisningen aktuell 2010-10-12  
 Mätklass: III

Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 70  
 Beteckningsstandard: HMK  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

—	Traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
- · - · -	Gräns för ledningsrätt
- · - · -	Gräns för gemensamhetsanläggning
- · - · -	Servitutsgräns
⊠	Byggnader (takkontur karterad)
⊠	Byggnader (fasadlinje karterad)
⊠	Skärmtak
- - -	Vägkanter
- - -	Gångstig
o	Gränspunkt
+	Punkt i rutnät
+	Traktnamn
26:3 s:51	Registreringsnummer
Lr	Ledningsrätt
ga	Gemensamhetsanläggning
serv	Servitut
⊠	Fornlämning
⊠	Luftledning el
	Staket
⊠	Lövträd
vy.	Vattentyta
- - -	Ägoslagsgräns
—	Slänt
—	Nivåkurvor
1,34	Höjdpunkt
+	Belysningsstolpe

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅRDSGATA** Trafik på fotgängarnas villkor
- PARK** Park
- TORG** Torgplats
- GÅNGVÄG** Gångväg

**Kvartersmark**

- E** Transformatorstation
- C** Centrumverksamhet, handel och kontor
- CB** Centrumverksamhet, handel och kontor. Bostäder får anordnas på andra våningsplanet.

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- gång Gångväg
- hpl Hållplats med väderskydd samt gångväg
- service Servicebyggnad för toaletter, kiosk m m

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ⊠ Marken får inte bebyggas.
- u Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

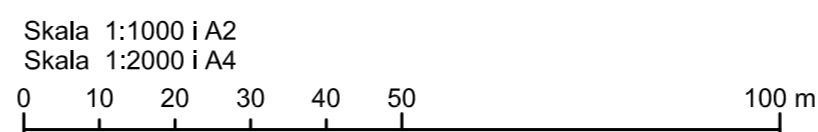
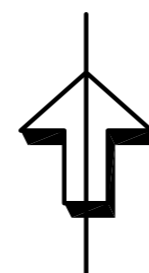
**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

- parkering Parkeringsplats ska finnas.
- n<sub>2</sub> Plantering och staket mot Nedre Långgatan ska finnas.

**Utfart**

- ⊠ Körbar in- och utfart får inte anordnas.
- ⊠ Stängsel ska finnas.



**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- ◇ +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet angivet i grundkartans höjdsystem.
- ◇ +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet angivet i grundkartans höjdsystem.

Ny byggnad ska uppföras med taklutning mellan 22°-37°. Takkupor får anordnas motsvarande 40% av fasadlängden.

**Utseende**

Fasader ska uppföras med ljus träpanel.  
 Tak ha röda takpannor  
 Skytning ska ha ett samlat och enhetligt utförande. Upplysta skyltar ska ha ett fast sken. Skyltar ovan takfot medges ej.

**Byggnadsteknik**

Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras med radonsäker grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast ringa omfattning enligt SSI:s normer.

Lägsta tillåtna nivå överkant färdigt golv (ÖFG) på ny byggnad är + 2,5 meter över nollplanet (RH70) såvida inte byggnaden utförs översvämningstål up till + 2,5 meter över nollplanet (RH70).

Byggnad ska grundläggas med pålar.

**STÖRNINGSSKYDD**

Verksamheter får med hänsyn till buller inte vara störande för omgivningen. De ekvivalenta bullernivåerna får inte vid den utsatta bostadsfastighetens fastighetsgräns överstiga:  
 - 50 dB(A) på vardagar mellan 07-18.  
 - 45 dB(A) på kväll mellan 18-22 samt söndag och helgdag mellan 07-18.  
 - 40 dB(A) på natten mellan 22-07.  
 Momentan ljudnivå nattetid får inte vid den utsatta bostadsfastighetens fastighetsgräns överstiga 55 dB(A) nattetid mellan 22-07.  
 Bullernivåerna ska avse frifältsvärden

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

**Inverkan på fatighetsplan**

Fastighetsplan för område kring hamnplan (östra delen) Grebbestad som vann laga kraft 1995-11-09 upphör att gälla inom planområdet.

**PLANKARTA tillhörande detaljplan för**

**GREBBESTAD 2:116 M FL**

Grebbestad 2:116 och Grebbestad 2:404, samt del av 26:3, 2:1, 26:7 och 26:9 i Tanums kommun

**Coop, Systembolaget och ICA**

**SAMRÅDSHANDLING**

Upprättad 2010-12-02  
 Tanums kommun  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB  
 Samhällsplanering & Miljö

Moa Leidzén

Sören Mannberg

**Handlingar:**

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**Beslutsdatum**

Antagande

Lagakraft

Plannummer