

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

LOKALVÄG Lokalväg

LOKALVÄG₁ Lokalväg, tillfart från öster

LOKALVÄG₂ Lokalväg, tillfart från väster

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tillåtna yta för enskild bostadsfastighet är 700 kvm.
Högsta tillåtna byggnadsyta i kvm för bostadshus är 140 kvm per fastighet.
Högsta tillåtna byggnadsyta för komplementbyggnader är 40 kvm per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Minsta avstånd mellan bostadshus och gräns mot bostadsfastighet är 4.0 meter.
Minsta avstånd mellan komplementbyggnad och gräns mot bostadsfastighet är 1.5 meter.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 4.5 meter.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 meter.

Utseende

Fasader på bostadshus ska utgöras av träpanel eller puts.
Tak ska beläggas med röda eller svarta takpannor,
röd eller svart bandfalsad plåt får också användas.

Byggnadsteknik

Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras med radonsäker grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast ringa omfattning enligt SSI:s normer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 10 (tio) år efter det datum när planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Vägalternativ

De på plankartan redovisade LOKALVÄG₁, respektive LOKALVÄG₂ utgör alternativ till tillfart från norr över egen fastighet eller tillfart från söder över Ertseröd 1:5. Efter samrådet kommer endast en tillfart till området att redovisas.

Plankarta tillhörande detaljplan för

BOSTÄDER PÅ FASTIGHETEN TANUMS - RÖRVIK 1:56 m fl, GREBBESTAD

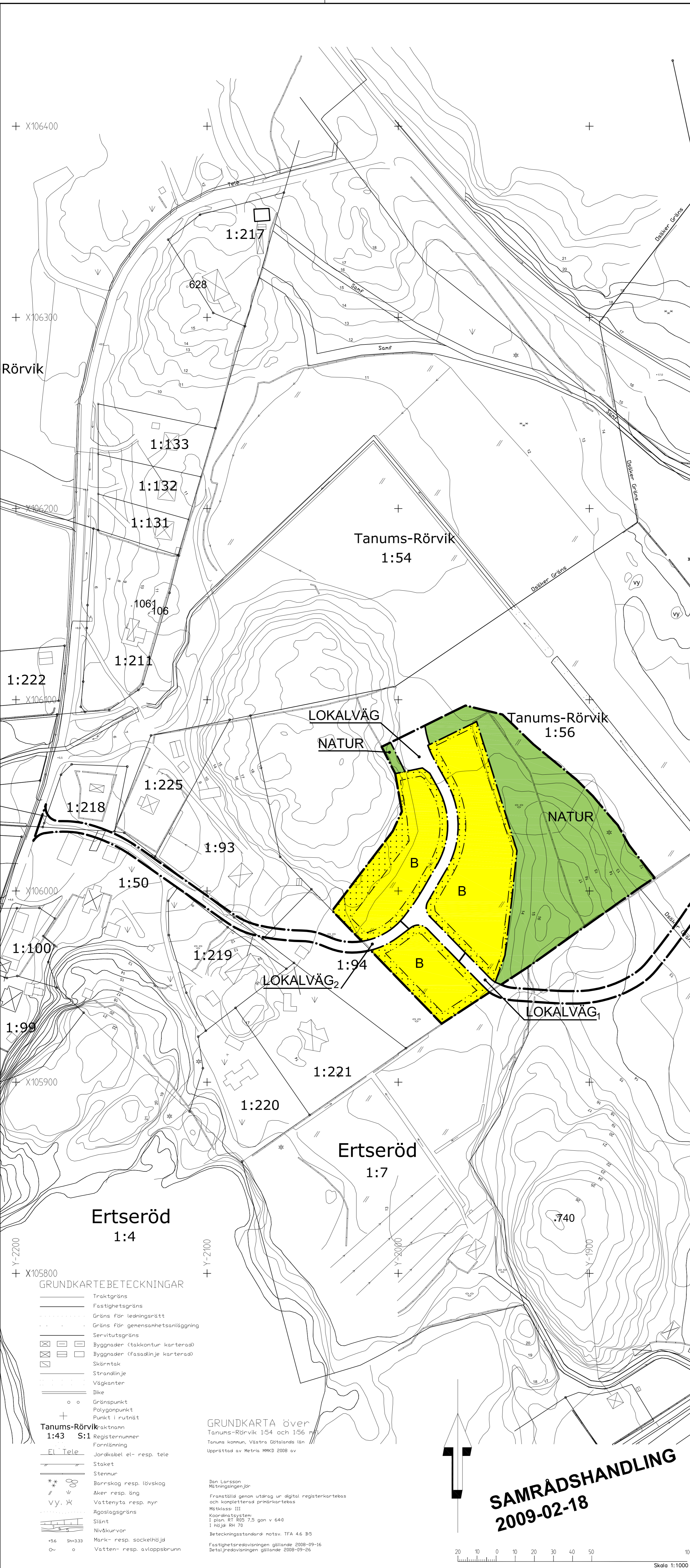
Tanums kommun

Tanumshede 2009-XX-XX
Tanums kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan och bygg

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & miljö

Olof Jönsson
Planeringsarkitekt

Carin Trägårdh
Arkitekt



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärntak
- Strandlinje
- Vägar
- Dike
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Tanums-Rörvik-skikt
- 1:43 S:1
- Registernummer
- Famlnöbning
- El Tele
- Jordkabel el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Barnskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattenyta resp. myr
- Agoslagsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn

GRUNDKARTA över Tanums-Rörvik 1:54 och 1:56 m fl

Tanums kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria MKKD 2008 av
Jon Larsson
Mätningsskiz
Framställt genom utdrag ur digital registerkartbas
och kompletterad primärkartbas
Mätclass: III
Koordinatsystem:
i plan: RT 9002 7,5 gon v 640
i höjd: RH 70
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4:6 B:5
Fastighetsredovisningen gällande 2008-09-16
Detaljredovisningen gällande 2008-09-26

SAMRÅDSHANDLING
2009-02-18

