GRUNDKARTA över
Del av Tanum-Gissleröd 1:3mfl

Tanums kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Metria MMKD 2008 av

Dan Larsson
Mätningsingenjör

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas
och kompletterad primärkartebas

Mätklass: III

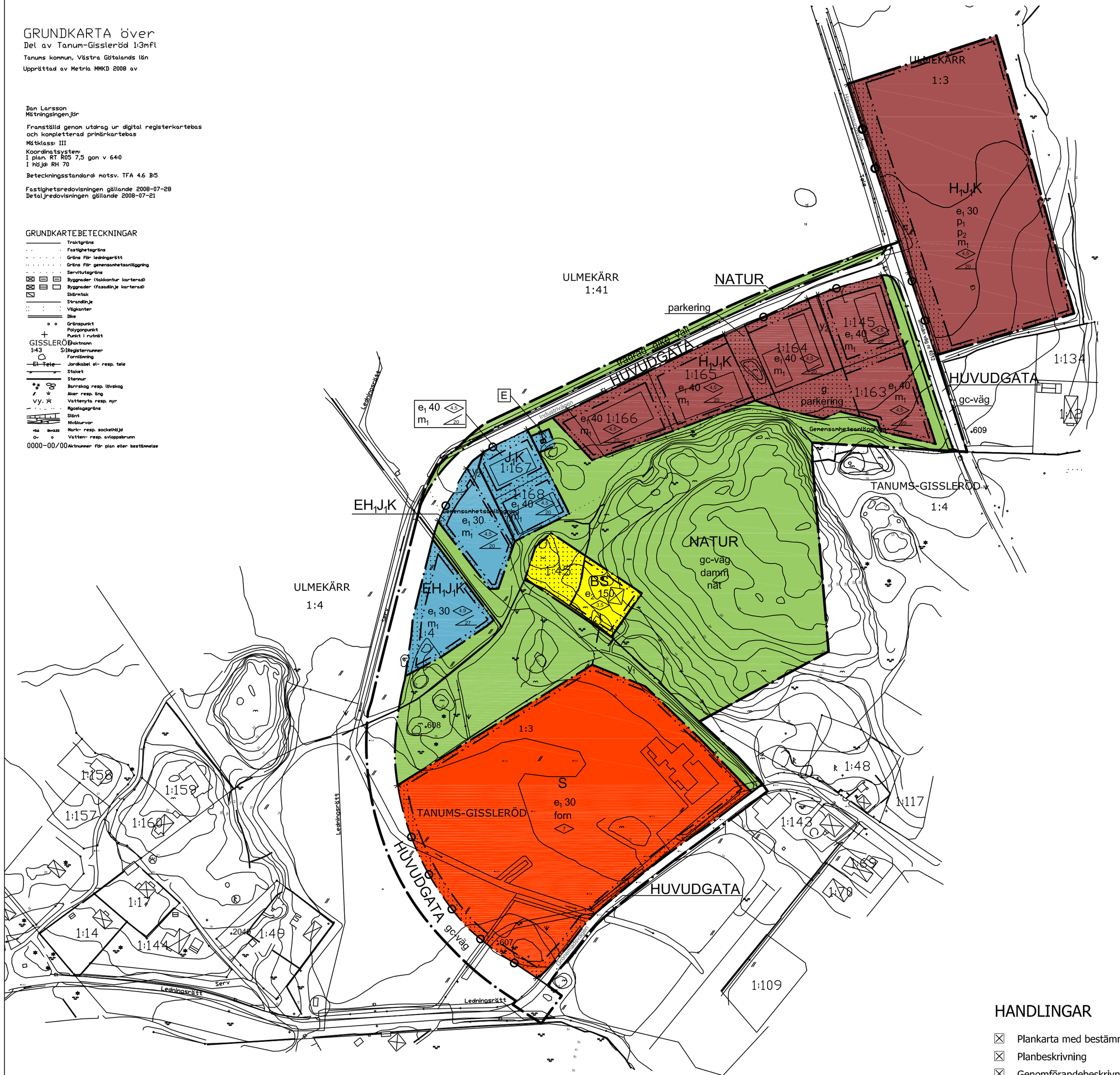
Koordinatsystem:
I plan: RT R05 7,5 gon v 6:4:0
I höjd: RH 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2008-07-28
Detaljredovisningen gällande 2008-07-21

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur kartered)
- Byggnader (fasadlinje kartered)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Dike
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- GISSLERÖD — Fastighetsnamn
- 1:43 S1 — Registernummer
- Fornlämning
- El Tele — Jordkabel el- resp. tele
- Stängsel
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Vy. — Vattenyta resp. myr
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- +56 N=339 — Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn
- 0000-00/00 — Aktnummer för plan eller bestämmelse



HANDLINGAR

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- BS — Bostad, skola
- E — Teknisk anläggning
- EHJK — Tekniska anläggningar, handel avseende sällanköpsvaror, ej störande småindustri med ringa utomhusverksamhet, kontor
- HJK — Handel avseende sällanköpsvaror, ej störande småindustri med ringa utomhusverksamhet samt kontor
- JK — Ej störande småindustri med ringa utomhusverksamhet, kontor
- S — Skola, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg — Gång- och cykelväg ska finnas
- trädrad — Trädrad ska finnas
- dike — Dike får anläggas
- damm — Dagvattendamm får anläggas
- vall — Vall får anläggas
- y_1 — Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- nät — Endast en nätstation med byggnadshöjd på max 3,5 m får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 00 — Högsta bruttoarea i procent per fastighetsarea
- e_2 000 — Största byggnadsarea i m^2 ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y_2 — Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten ska fördröjas.

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten eller på anvisad parkeringsplats samt följa kommunens parkeringsnorm för aktuell verksamhet.

- parkering — Parkeringsanläggning får finnas
- forn — Fornlämning

Utfart

- Körbar utfart får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

Placering

- p_1 — Byggnader ska placeras minst 6 m från gata
- p_2 — Byggnader ska placeras minst 4,5 m från gräns till annan verksamhet

Lägsta golvnivån på nybyggnad ska vara minimum 0,3 m över anslutningsnivån för VA.

Utformning

Fasader ska utformas med god arkitektur, anpassas väl till omgivningen och vara estetiskt tilltalande. Skyltning ska följa kommunens skyltningspolicy och ska ha ett samlat och enhetligt uttryck. Blinkande skyltar är ej tillåtna. Skyltning ovan takfot medges ej. I bygglovsansökan ska redovisas ytor för skyltplacering på fasader, skyltar tillåts därefter enbart på dessa fasaddelar.

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 — Största taklutning i grader
- I — Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Vid normal- eller högriskområde för radon ska byggnad förses med radonsäkrad grundkonstruktion.

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Bullernivån i verksamhetsområdets användningsgräns mot bostadsbebyggelse får ej överstiga 50 dBA kl 07-18, 45 dBA kl 18-22 och 40 dBA kl 22-07.

SKYDDSBESTÄMMELSE

Avstånd mellan fjärrvärmeverk och bostadshus får ej understiga 30 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft, dock tidigaste från 2011-09-30. Alla markarbeten på och vid fornlämningar kräver tillstånd.

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
VÄSTRA VÄGEN
Grebbestad, Tanums kommun

2010-03-11

PLANKARTA

TYRÉNS

Susanne Klint
Arkitekt SAR/MSA, Tyréns AB

Ida Marttila
Planeringsarkitekt FPR/MSA, Tyréns AB