

GRUNDKARTAN

Grundkartan är framtagen av Hovås Mätkonsult genom Olle Olsson 2008-09-21.

Grundkartan är upprättad genom Tanums kommuns primärkarta och terrester mätning.

Lägesnoggrannhet enligt HMK

Koordinatsystem i plan sweref 99 12.00
Höjdsystem RH 70

FASTIGHETS- OCH RÄTTIGHETSSKIKTET

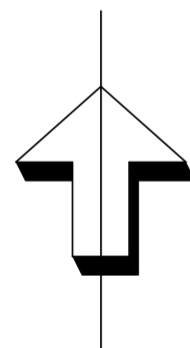
Fastighets- och rättighetsskiktet är framtaget av Tanums kommun Katrine Kahlman 2009-12-17.

Olle Olsson Ingenjör

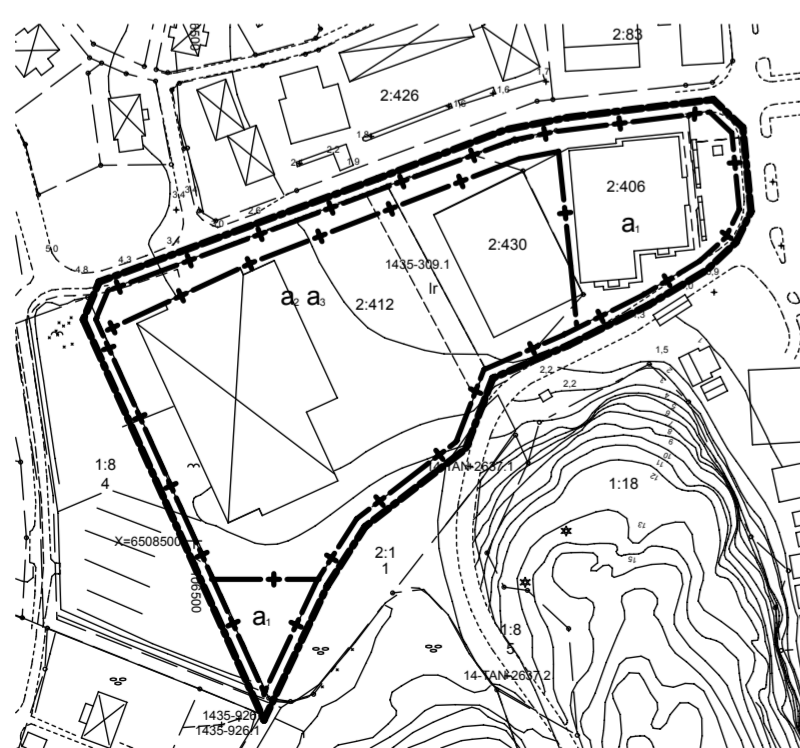
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadliv
	Byggnader, takliv
	Väg
	Dike
	Transformator
	Asfaltkant
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
	Staket
	Stödmur
	Belysningstolpe
	Befintlig markhöjd

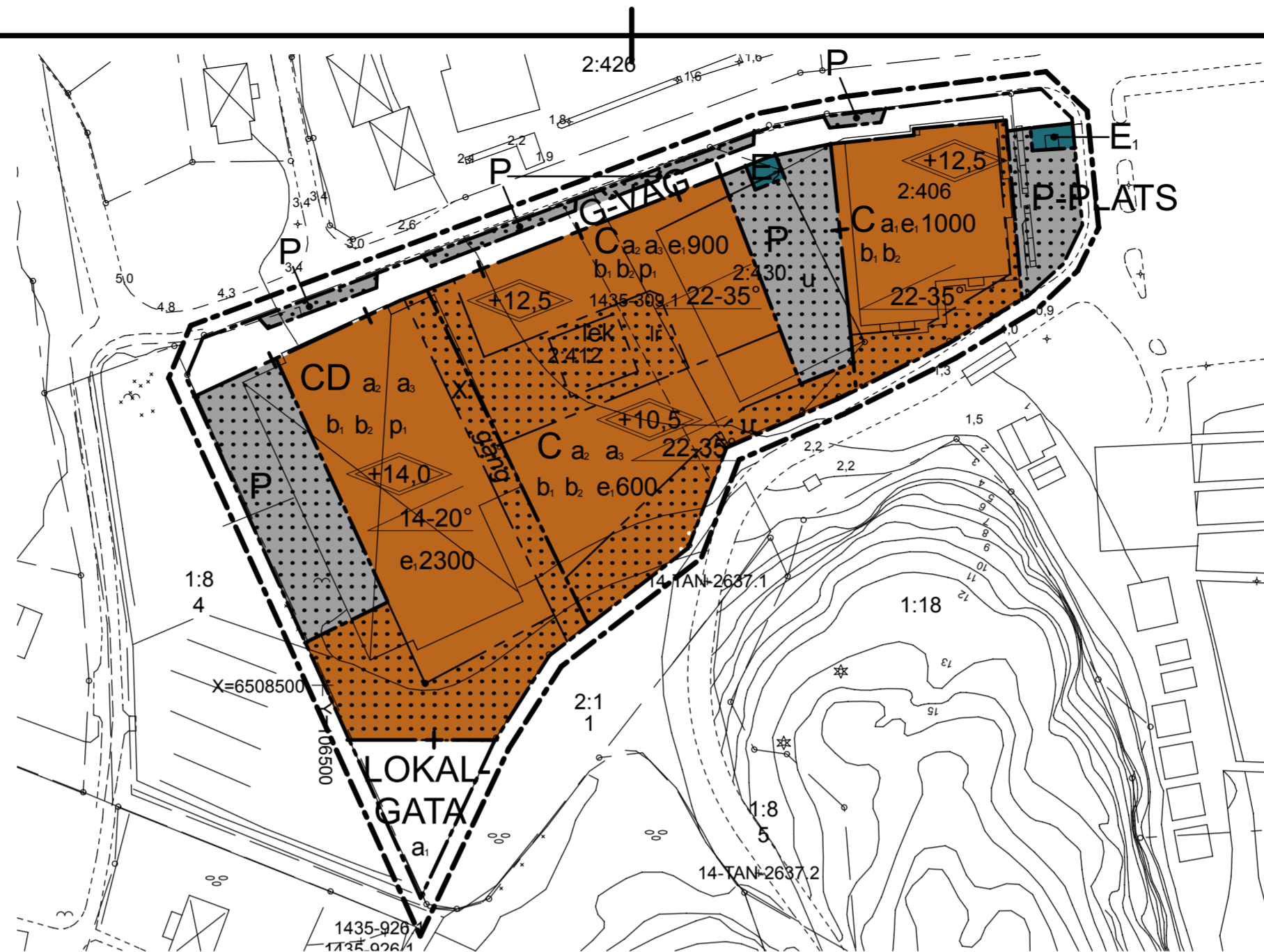
3,1



Skala 1:1000



Administrativ karta, skala 1:2000



Plankarta, skala 1:1000



Illustrationskarta, skala 1:1000

Antagen av MBN 2010-03-23
Laga kraft 2010-04-21
Detaljplanens nr: 02:153:2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Lokalruta
	Parkering
	Avloppspumpstation
	Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Centrumverksamhet; bostäder / handel / kontor. Mot Tage Wikströmsgatan och mot hamnplanen godtas endast verksamheter i bottenplanet.
	Centrumverksamhet; bostäder / handel / kontor /vård(öppenvårds-mottagning). Mot Tage Wikströmsgatan godtas endast verksamheter i bottenplanet. Boendeparkering får anordnas i bottenplanet.
	Miljöstation
	Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e.0,0 Största byggnadsarea i m².

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte byggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Lekplats skall finnas.
	Gångväg skall anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet angivet i grundkartans höjdsystem.
	Minsta resp största taklutning i grader.
	Byggnad skall placeras i gräns mot gångväg längs Tage Wikströms gata.

Takcupor får anordnas motsvarande 30 % av fasadlängden. Fasader skall vara av stående träpanel. Om takvinkeln är 22° eller mer skall takmaterialet vara rött tegel. I bygglovsansökan skall redovisas ytor för skyltning på fasader, därefter tilläts skyltning endast på dessa fasaddelar. Skyltning skall ha ett samlat och enhetligt utförande. Skyltar ovan takfot tillåts ej.

BYGGNADSTEKNIK

	Byggnader skall utföras radonsäkert såvida inte gränsvärdet 200 Bq för inomhusmiljön kan erhållas med annan utformning.
	Lägsta nivå över färdigt golv (OFG) är +2,5 meter över nollplanet (RH70) såvida inte byggnaden utförs översvämningstålig upp till +2,5 meter över nollplanet (RH70).

Yttervägg i bostadslägenhet ska utformas så att trafikbuller inomhus ej överstiger 30 dBA ekvivalent nivå och ej 45 dBA maximalnivå. Uteplats och balkong ska utformas så att trafikbuller ej överstiger 55 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
	Genomförandetiden är 5 år från 2011-09-30.
	Innan befintlig byggnad inom Grebbestad 2:412 fått den användning som detaljplanen medger får ej bygglov ges för ny bebyggelse närmare än 50 meter från bätthallens fasad utan att åtgärder för brandskydd utförs enligt utredning "Åtgärdsförslag av brandskydd i bätthall vid byggnation av 2:430" Prevecon 2009-09-02.

Bygglov inom kvartersmark kan endast beviljas efter att en markundersökning genomförts som visar markens lämplighet för föreskriven användning.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Detaljplan för
Grebbestad 2:406 m fl

TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Sjölen & Hansson Arkitekter AB 2009-09-08
Reviderad 2010-03-02

Anna Karin H Sjölen
Arkitekt SA

TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Geotekniskt PM
- Trafikutredning
- Riskutredning
- PM, VA
- Plansamrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning

LAGAKRAFTHANDLING