

Bakgrund och syfte

Tanums kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för Grebbestad. I denna konstateras att ytterligare studier av Rörviksområdet behövs för att väga olika intressen, både enskilda och allmänna, mot varandra. Kommunen beslutade därför att gå vidare med en studie av detta område samt även ha kontakter med olika intressenter, boende och allmänheten när det gäller framtida markanvändning.

Flera fastighetsägare och verksamhetsutövare har uttryckt intresse för exploatering inom området, intressen som delvis kan vara motstridiga mot varandra och därför behöver belysas i ett sammanhang.

Syftet med studien är att beskriva och analysera områdets förutsättningar och utifrån en sådan analys ta fram förslag till hur området ska kunna användas i framtiden.

Upplägg av arbetet

Denna rapport är framtagen Rådhuset Arkitekter på uppdrag av Tanums kommun. I arbetet har en tjänstemannagrupp från samhällsbyggnadsförvaltningen, med Ann-Carin Andersson som projektledare, fungerat som arbetsgrupp. Kommunstyrelsens arbetsutskott har fungerat som politisk referensgrupp.

Under arbetets gång har samhällsbyggnadsförvaltningen haft muntliga kontakter med några av de större markägare och intressenter som finns inom området.

Samråd

Planstudien, daterad april 2007, skickades ut på samråd efter beslut i kommunstyrelsen 2007-03-28.

Samrådsmöte hölls i Tanumstrands konferensanläggning 2007-05-23. Vid mötet deltog representanter för samhällsbyggnadsförvaltningen, politiker och ett femtiotal boende.

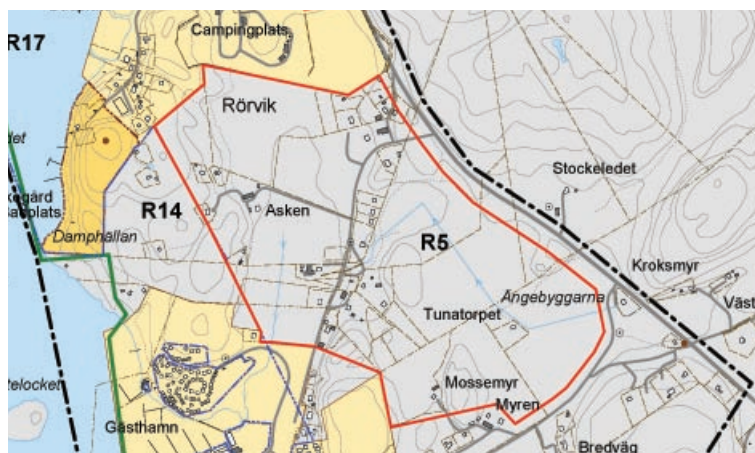
Inkomna yttranden är sammanställda i en samrådsredogörelse.

Gällande planer

Fördjupad översiktsplan

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Grebbestad är antagen av kommunfullmäktige 2006-02-06.

I planen är Rörviksområdet redovisat som ett strategiskt område: ”Strategiska områden där en förändring av markanvändningen föreslås på längre sikt, ska tas i anspråk först efter ytterligare studier.”



Avgränsning av ”strategiskt område” (R5) i FÖP Grebbestad

För Rörvik är följande förslag redovisat i den fördjupade översiktsplanen:

”Området mellan Grebbestads camping och vägen till Tanumsstrand föreslås som strategiskt område för samhällsutbyggnad på lång sikt. Olika typer av markanvändning - camping och annan turistanknuten verksamhet likväl som bostäder - kan i framtiden övervägas. Med tanke på nuvarande markanvändning (bostäder, camping och fritidsanläggningen Tanumstrand) föreslås att en studie av området som helhet görs innan kommunen tar ställning till vilken användning marken ska ha i framtiden. Utbyggnad av infrastruktur i form av va och gång- och cykelväg är en förutsättning.

Inom området berörs ett befintligt markavvattningsföretag. Vid framtida planering kan det bli aktuellt med en omprövning av detta.”

Rörvik omfattas av rekommendationen R5 Strategiskt område: ”Områdena reserveras för framtida utveckling av samhället. Precisering av lämplig markanvändning ska i efterföljande planering i vissa av områdena ske i form av översiktliga planstudier. Lämpligheten av utbyggnaderna ska vidare prövas i detaljplan”

Om campingen som ingår i det område, som avgränsats för denna studie, står i FÖP:en att:

”Ett ökat helårsnyttjande av befintliga platser föreslås, i enlighet med pågående arbete med detaljplan. Omedelbart öster om campingen finns ett mindre höjdområde som föreslås ingå i campingområdet.”

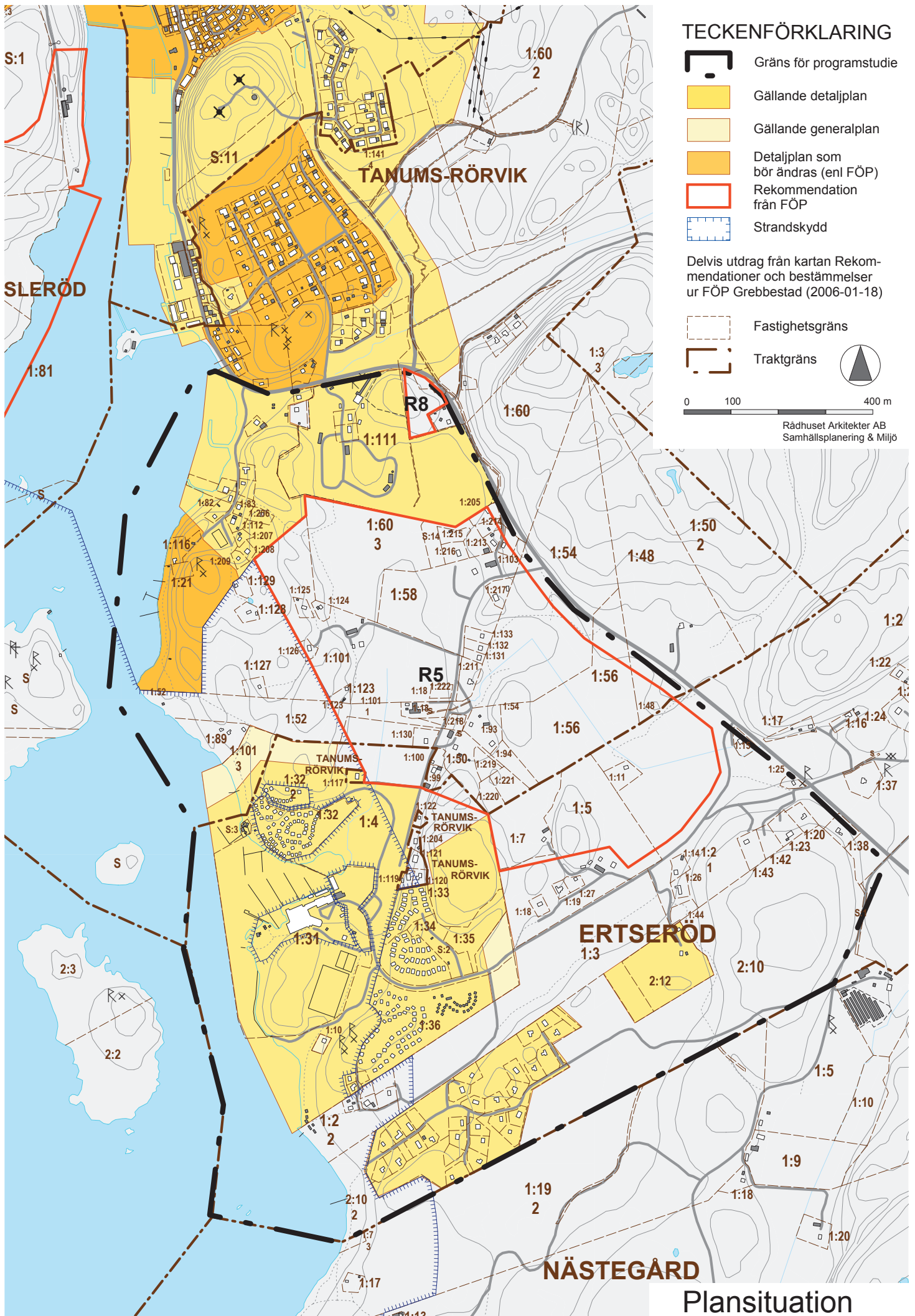
Avstämning mot FÖP:en är redovisad i avsnittet *Konsekvenser*.

Detaljplaner







Stora delar av området är detaljplanelagda. Följande gällande detaljplaner finns inom området:

Rörviksområdet	1947-01-13
Ersteröd Östra 2:8 och 2:11	1966-12-28
Grebbestad, del av fastigheten	
Rörvik 1:111 m fl (Grebbestads camping)	1984-04-19
Tanumstrand, del av fastigheten	1986-04-09
Ertseröd Västra 1:4 m fl (Tanumstrand)	
Tanums – Rörvik 1:80 m fl (vid Strandpromenaden intill Grebbestadskilen)	1990-04-19
Detaljplan för del av Ertseröd 1:35 m fl	2003-07-03
Detaljplan för Ertseröd 2:12 m fl (Myren, sydost om vägen till Tanumstrand)	2004-09-03




Detaljplanelagda områden framgår av kartbilden på nästa sida.



TECKENFÖRKLARING

-  Gräns för programstudie
-  Gällande detaljplan
-  Gällande generalplan
-  Detaljplan som bör ändras (enl FÖP)
-  Rekommendation från FÖP
-  Strandskydd

Delvis utdrag från kartan Rekommendationer och bestämmelser ur FÖP Grebbestad (2006-01-18)

-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
- 



Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Plansituation