

## Konsekvenser

### Miljökonsekvenser

#### **Landskapsbild**

Alla större förändringar av den fysiska miljön medför i större eller mindre utsträckning påverkan på landskapsbilden. Förslaget utgår från att den övergripande landskapsbilden ska bibehållas. Detta kan ske genom att de markanta bergspartierna i huvudsak förblir orörda och öppenheten i Rörviksdalen samt visuell kontakt med den grunda havsviken bibehålls. Förslaget ger fortsatt möjlighet att röra sig i och uppleva landskapet.

#### **Natur- och kulturmiljö, friluftsliv**

Utvidgning av befintlig småbåtshamn innebär intrång i vattenområde och kräver fortsatt prövning. Eventuell påverkan på det intilliggande Natura 2000-området måste beaktas. För att kunna belysa konsekvenserna krävs ett bättre underlag.

En utökning av småbåtshamnen innebär att delar av strandzonen tas i anspråk och att förutsättningarna för bad försämras. Detta kan kompenseras genom bättre badmöjligheter längre norrut inom detta strandområde. Tillgång på fler båtplatser är samtidigt positivt för det rörliga friluftslivet.

Förslaget innebär inga stora intrång i särskilt utpekade natur- och kulturmiljöer. Brynzonen i västra delen av Rörviksdalen bibehålls och de gröna stråken förstärks.

Området innehåller förhållandevis få kända fornlämningar och inga av dessa berörs direkt av förslaget. Behov av att utföra arkeologisk utredning får beaktas vid detaljplanläggning.

#### **Hälsa och säkerhet**

Förslaget innebär att trafik till nya större utbyggnadsområden, handels- och verksamhetsområde respektive camping, koncentreras till stråket utmed väg 163. Utbyggnad av befintliga områden ska däremot ske i relativt liten omfattning, vilket medför att störningar från tillkommande biltrafik inne i själva området endast sker i begränsad omfattning. Det är viktigt att parkering för besökare till området vid fortsatt planläggning ges utrymme i anslutning till korsningen väg 163/Tanumstrandsvägen.

Förbättrad tillgänglighet och säkerhet för gång- och cykeltrafikanter kan uppnås om föreslagna gång- och cykelvägar anläggs. Detta gäller för både för helårs- och delårsboende, liksom för besökare. Ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät bidrar till minskad biltrafik.

### **Naturresurser**

Jordbruksmark tas i anspråk vid en utvidgning av campingen i Rörviksdalen, vid etablering av handels- och/eller verksamhetsområde vid väg 163 och även i mindre omfattning vid den komplettering med bostadsbebyggelse som är föreslagen. En effekt av detta kan vara att resterande markområden blir svårare att bruka. Konsekvenserna kan bli att berörda brukare får sämre möjligheter att bedriva jordbruk.

### **Yttre miljöpåverkan**

För att bidra till ett på sikt hållbart samhälle är det bland annat viktigt att minska bilberoendet. Förslaget bidrar till detta om ett väl fungerande gång- och cykelvägnät byggs ut. Detta bidrar till att minska biltransporter inom samhället.

Samtidigt ökar bilberoendet om externa etableringar tillåts. Det är därför en viktig förutsättning att föreslagna gång- och cykelvägar tillkommer. En positiv effekt kan vara att trafik som kommer söderifrån inte behöver köra genom centrum, men å andra sidan är trafikflödet större norrifrån.

Förutsättningarna för att på sikt koppla all bebyggelse inom området till det kommunala va-nätet förbättras om det kan samordnas med tillkommande exploatering. Detta innebär i sin tur positiva effekter på havsmiljön genom förbättrad rening av avloppsvatten.

### **Sociala konsekvenser**

En större handelsetablering enligt förslaget innebär en risk för att Grebbestad centrum på sikt blir mindre levande. Å andra sidan är ”trycket” i Grebbestads centrala delar omvitnat högt, särskilt sommartid och om detta tryck lättar ger det också möjlighet för en trivsammare miljö i centrum.

En bärande tanke i förslaget är att grönstrukturen i stort ska bibehållas och förstärkas, vilket innebär en kvalité för boende i området. Ett sammanhängande gång- och cykelvägnät har en social funktion eftersom det bidrar till att människor rör sig och möts i ett vidare område.

En prioritering av det rörliga friluftslivet inom området ger positiva sociala konsekvenser eftersom det bidrar till en förbättrad boendemiljö och höjer livskvalitén för de människor som utnyttjar området. För en del boende i området kan dock stora förändringar, som t ex en handelsetablering, komma att upplevas som negativt. De störningar som man kan uppleva av en camping blir också mer påtagliga för närboende i norra delen av Rörviksdalen.

## Ekonomiska konsekvenser

För kommunen innebär förslaget att man sannolikt måste ta initiativ till fortsatta kontakter med och samordning mellan olika markägare samt eventuellt initiera planläggning.

En förutsättning för exploatering av någon omfattning inom utredningsområdet är att kommunen anlägger det planerade reningsverket, att vattenfrågan kan lösas och att kapaciteten i ledningsnätet förbättras. Åtminstone initialt innebär detta kostnader för kommunen. Den stora kostnaden för reningsverket är dock på sikt nödvändig oavsett vad som händer inom Rörviksområdet.

Fördelning av kostnader för utbyggnad av gång- och cykelvägar ska inför ett genomförande ske genom upprättande av exploateringsavtal med exploitör.

## Avstämning mot FÖP

Den fördjupade översiktsplanens beteckning av Rörvik som ett ”strategiskt område” innebär att en förändring av markanvändningen ska bli möjlig här, vilket framgår tydligt av rekommendationen i planen att området ska ”reserveras för framtida utveckling av samhället”. Den fördjupade översiktsplanen tar därmed ställning till att pågående markanvändning med jordbruk inte ska prioriteras här på sikt. Jordbruksintresset är svårt att hävda så nära samhället i och med att det redan har skett en relativt omfattande bebyggelseutveckling runt Rörvik.

Rekommendationen för Rörvik i den fördjupade översiktsplanen är att området som helhet ska studeras i en särskild planstudie där ”bl a förutsättningarna för olika typer av markanvändning såsom bostäder, utvidgning av fritidsanläggning och camping samt eventuella verksamheter” ska vara belysta. Rekommendationen har följts i och med att kommunen tagit fram denna planstudie.

De strandnära områdena ingår i R14 Övriga områden. För att bibehålla viktiga natur- kultur- och rekreationsvärden ska ny bebyggelse enligt rekommendationen i FÖP:en endast medges i undantagsfall inom befintliga bebyggelsegrupper. Mycket stor restriktivitet ska gälla om särskilt utpekade natur- och kulturvärden berörs. Denna studie innehåller förslag som berör R14-området genom komplettering av Tanumstrandsanläggningen.

Planstudien omfattar också i väster vattenområde som i den fördjupade översiktsplanen har rekommendationen R17. Inom detta ska ”i huvudsak stor restriktivitet mot förändringar gälla. Eventuella åtgärder får inte förhindra att vattenområdet används för sjöfart, fiske eller rörligt friluftsliv. Endast mindre bryggor kan prövas. ....” Förslaget att utvidga småbåtshamnen i nordväst avviker således från rekommendationen. Samtidigt har kommunen i den kommuntäckande översiktsplanen uttryckt en vilja att verka för utbyggnad av småbåtshamnar.

## Fortsatt arbete

### Detaljplaneläggning

För genomförande av förslaget i denna planstudie krävs att detaljplaner upprättas. Eftersom studien omfattar ett relativt stort geografiskt område och åtgärder av olika karaktär handlar det om flera olika detaljplaner. Grovt kan följande detaljplaneområden urskiljas:

- utvidgning av campingområdet
- handels- och verksamhetsområde nordväst om korsningen mellan väg 163 och Tanumstrandsvägen och parallellt med väg 163
- Tanumstrand (område vid Norra byn)
- bostäder vid Rörviksvägen (detaljplaneläggning av befintlig bebyggelse kan övervägas)
- bostäder vid Mossemyr (detaljplaneläggning av befintlig bebyggelse kan övervägas)
- bostäder vid Mon
- småbåtshamn (ska föregås av utredning)

I samband med detaljplaneläggning kommer det att krävas ytterligare underlag bl a om geotekniska förhållanden samt i form av va- utredning. Principer för utformning är viktiga att ta fram vid planläggning av handels- och verksamhetsområdet. Det kan också bli aktuellt att ta fram arkeologisk utredning. Föreslagna gång- och cykelvägar behöver utredas närmare och för utbyggnad av småbåtshamnen behövs marinbiologisk undersökning.

Förslaget ska tolkas så att en förutsättning för planläggning av handels-/verksamhetsområdet ska vara att en gång- och cykelväg från Grebbestad till Tanumstrandsvägen via detta område kommer till stånd. Ytterligare bostadsbebyggelse bör inte heller tillkomma innan det finns en lösning på frågan om gång- och cykelväg till Rörvik.

Vid fortsatt planläggning av campingen måste särskilt frågan om att skapa ett genomgående allmänt gång- och cykelstråk beaktas.

En utökning av småbåtshamnen är bl a avhängig av att parkeeringsfrågan kan lösas. Vidare behöver småbåtshamnen prövas enligt både plan- och bygglagen och miljöbalken.

### Miljöbedömning

Kommunen har gjort en sk behovsbedömning för att kunna ta ställning till om en miljöbedömning behövs. Syftet med miljöbedömning är att ”integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas” (MB 6 kap 11§). Miljöbe-

dömning krävs om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om kommunen konstaterar att det finns risk för betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå, ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Samråd om behovsbedömningen har skett med länsstyrelsen under arbetet med planstudien. Kommunen har bedömt att förslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan under förutsättning att följande frågor särskilt utreds och beaktas vid upprättande av detaljplaner inom utredningsområdet:

#### **Utökning av båthamn**

- Effekter på vattenområdet av båthamnens utökning
- Prövning kan krävas enligt Miljöbalkens 11 kap för utvidgning av båthamnen.

#### **Handelsområde**

- Närliggande fornlämningar bör utredas
- Dagvattenutredning
- Effekter till följd av en kraftig ökning av trafikrörelser, ex luftkvalitet, buller, trafiksäkerhet

#### **Bebyggelse utmed Rörviksvägen**

- Eventuellt finns behov av arkeologisk undersökning
- Infarten bör studeras ytterligare och åtgärder tillkomma därefter
- Effekter av förhöjd havsnivå som en följd av klimatförändringar bör utredas

#### **Bostäder söder om infartsvägen**

- Effekter och påverkan från hästgården bör utredas

#### **Utökning av Tanumstrand**

- Effekter av förhöjd havsnivå som en följd av klimatförändringar bör utredas

#### **Samtliga framtida detaljplaner bör beakta och behandla:**

- En översiktlig inventering av respektive områdes växt- och djurliv ska genomföras
- Tillkommande bebyggelse ska underordna sig landskapbildningen och vara en förtätning av befintliga områden så att friluftslivets intressen får prioritet
- Tillkommande bebyggelse ska anslutas till det kommunala va-nätet
- Lokalt omhändertagande av dagvatten bör eftersträvas
- Geotekniska förutsättningar ska utredas
- Hantering av avfall

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att en miljöbedömning inte erfordras.

