

Planstudie - förslag

Helheten

Genomgång och värdering av de behov och möjligheter som är redovisade i föregående avsnitt har arbetats in i ett förslag, se karta *Planstudie Rörvik*. Förslaget innebär i korthet:

- bibehållande av grönstruktur med positiva värden för det rörliga friluftslivet och för närrekreation

samt utbyggnad av:

- handel med anknytning till turism samt mindre verksamheter, nordväst om korsningen mellan Tanumstrand/väg 163 samt parallellt med väg 163
- Grebbestads camping
- Tanumstrand
- bostäder genom komplettering av befintliga bebyggelsegrupper
- gång- och cykelvägar

och utredning av:

- viss utveckling av befintlig småbåtshamn norr om Tanumstrand

Olika förslag till hur området skulle kunna utvecklas har diskuterats under arbetets gång t ex att utbyggnad av bostäder skulle prioriteras. En utbyggnad av bostäder i större omfattning inom Rörviksområdet skulle troligen innebära att ingen ytterligare eller mycket liten utveckling av turistanknutna verksamheter skulle kunna ske.

Besöksnäringen är viktig för Grebbestad och utrymme behövs för att den ska kunna utvecklas. För både boende och besökare är det samtidigt mycket viktigt att bibehålla karaktären i landskapet så att det kan ge den upplevelse man vill ha. Detta har utmynnat i ett förslag som tar fasta på att turism- och besöksnäringen ska kunna utvecklas samtidigt som viktiga grönstråk etc bibehålls och endast en viss komplettering av bostadsbebyggelsen sker.

Det område som omfattas av fördjupad översiktsplan för Grebbestad ska i den södra delen, vilken överensstämmer med denna planstudie, ses som ett ”avslut” på samhället.

Grönstruktur

Befintliga grönstråk bibehålls och förstärks med nya gång- och cykelstråk. En bred grönzon bibehålls mellan stranden och Rörviksdalen. Detta område, med den viktiga strandpromenaden, kan då även i fortsättningen ge en stark upplevelse av kustlandskapet.

De markanta bergspartierna förblir i förslaget obebyggda som en tillgång för närboende och för att behålla karaktären i landskapsbilden.

Inga nya badplatser föreslås, men vid eventuellt upprättande av detaljplan för småbåtshamn norr om Tanumstrand bör frågan om den i gällande plan markerade badplatsen belysas. Bad ska fortsatt kunna ske som idag, längre norrut på den aktuella strandremsan.

Handel och verksamheter

En handelsetablering ska i detta förslag kunna ske nordväst om korsningen mellan väg 163 och Tanumstrandsvägen. De öppna markerna med närhet till kustvägen ger handeln ett bra annonseringsläge här. Ett relativt brett stråk med naturmark sparas i norra delen mot väg 163. Skogspartiet kan gallras så att etableringen blir synlig mot 163:an, men en trädridå bör bibehållas för att mjuka upp intrycket av större byggnadsvolymer. En bred grönzon sparas mot söder och sydväst mot bostäderna på Tunatorpet och Mossemyr.

En tillfartsväg från korsningen norrut, parallellt med väg 163, är illustrerad i förslaget. Anslutningen måste studeras mer i detalj.

Den handelsetablering som diskuterats är ”Sportshopen” eventuellt i kombination med aktiviteter (lek, ridning etc). En sådan typ av handelsverksamhet, med stark knytning till besöksnäringen (campinggäster och besökare/boende på Tanumstrand) är i linje med kommunens ambition att möjliggöra en utveckling av besöksnäringen. I övrigt har diskuterats att detta kunde vara ett bra läge för mindre verksamheter typ båtservice.

Eftersom området vid korsningen utgör entré till hela den södra delen av det studerade området bör principer för utformning tas fram vid detaljplaneläggning.

Etableringar av handel och verksamheter i detta område medför ökad trafik genom Grebbestad. Samtidigt kommer trafik söderifrån att fångas upp innan man når Grebbestads centrala delar där trafikbelastningen är mycket hög, särskilt sommartid.

Handelsområdet innebär en stor förändring av landskapsbilden, vilket inte minst berör boende i kringliggande fastigheter. Trafiken till området kan också komma att innebära störningar.

Frågan är om en handelsetablering så långt från de centrala delarna av Grebbestad kommer att bidra till ett mindre levande centrum. Utrymmet är visserligen begränsat, men det är troligt att ”trycket” på ytterligare etableringar ökar om en så pass omfattande handelsverksamhet som t ex Sportshopen kommer till stånd här.