

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Bakgrund och syfte	4
Upplägg av arbetet	4
Samråd	4
Gällande planer	5
Fördjupad översiktsplan	5
Detaljplaner	6
Pågående planarbeten	8
Tanumstrand	8
Planprogram, ändring av detaljplan för Grebbestads camping	8
Beskrivning av området	9
Avgränsning	9
Landskapet	9
Strandzonen (1)	12
Strandnära höjdområde mellan Tanumstrand och Grebbestad (2)	14
Dalgången - Rörvik (3)	15
Området mellan Rörviksvägen och Tanumstrandsvägen (4)	16
Tanumstrand med omgivningar (5)	17
Området närmast söder om Tanumstrandsvägen (6)	18
Campingområdet (7)	19
Bebyggelsen	20
Natur- och kulturmiljö	20
Naturresurser	20
Friluftsliv och rekreation	21
Trafik	21
Gång- och cykelvägar	22
Vatten och avlopp	22
El, tele	23
Geoteknik	23
Radon	23
Risk för höga vattennivåer	23
Markägförhållanden	23

Riksintressen och förordnanden	24
Riksintresse för naturvård och friluftsliv	24
Särskilda hushållningsbestämmelser	24
Natura 2000	24
Naturreservat	24
Strandskydd, MB 7 kap	24
Byggnadsfritt avstånd, väglagen	24
Behov och möjligheter	26
Allmänt	26
Strandzonen (1)	26
Strandnära höjdområde mellan Tanumstrand och Grebbestad (2)	27
Dalgången – Rörvik (3)	27
Området mellan Rörviksvägen och Tanumstrandsvägen (4)	28
Tanumstrand med omgivning (5)	29
Området närmast söder om Tanumstrandsvägen (6)	29
Campingområdet (7)	30
Planstudie - förslag	31
Helheten	31
Grönstruktur	31
Handel och verksamheter	32
Camping	34
Tanumstrand	34
Bostäder	34
Gång- och cykelvägar	35
Småbåtshamn	35
Parkering	35
Tekniska frågor	36
Genomförandefrågor	36
Konsekvenser	37
Miljökonsekvenser	37
Sociala konsekvenser	38
Ekonomiska konsekvenser	39
Avstämning mot FÖP	39
Fortsatt arbete	40
Detaljplaneläggning	40
Miljöbedömning	40

Sammanfattning

Planstudien omfattar området söder om Grebbestad och väg 163 ner till Mon. Det studerade området ingår i fördjupad översiktsplan för Grebbestad, antagen 2006. Kärnan i detta område, kring Rörvik, ingår i den fördjupade översiktsplanen som ett strategiskt område för samhällets utveckling. Rekommendationen i den fördjupade översiktsplanen är att Rörviksområdet ska studeras i en översiktlig planstudie.

Det förslag som presenteras i denna studie grundar sig på en analys av landskapet och dess värden.

Förslaget bygger på att de värden som finns i den gröna strukturen i området ska bibehållas samt på en förbättring av tillgängligheten mellan Grebbestad och Tanumstrand. Förslaget har i övrigt en inriktning på utveckling av befintliga anläggningar för besöksnäringen.

Förslaget stämmer väl med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen genom att sambandet mellan Grebbestad och Tanumstrand kan stärkas, stor hänsyn tas till det rörliga friluftslivet och besöksnäringen kan få möjlighet att utvecklas.

Planstudien har fungerat som ett underlag för diskussion med berörda om hur området ska utvecklas. En dialog har framförallt förts med boende, verksamhetsutövare och samhällsföreningen.

Kommunen har, med stöd av länsstyrelsen, bedömt att förslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan, under förutsättning att en rad viktiga frågor utreds och beaktas vid upprättande av detaljplaner inom området.

Studien är tänkt att, tillsammans med gällande FÖP, ligga till grund för eventuella beslut om fortsatt planläggning eller andra åtgärder. En förutsättning för utbyggnad är att vatten- och avloppsfrågan är löst. De områden som kan bli aktuella att detaljpanelägga är redovisade i studien.