

Camping

Campingen får i förslaget möjlighet att utvecklas söderut i dalgången. Detta är en lämplig utbyggnadsriktning främst med tanke på att campingen idag i sin helhet är lokaliserad på denna sida av väg 163. Brynzonen med sin ädellövskog ger en fin inramning till området. Ett område med öppen mark föreslås vara kvar mellan skogspartiet och campingen. Detta för att bibehålla de naturvärden som många ser som en självklar del av upplevelsen. Vägen mot Asken kan utgöra en naturlig gräns i dalgången för campingområdet. Friare ytor för lek och aktivitet föreslås i söder och husvagns- och tältplatser i anslutning till det befintliga området.

Med hänsyn till närboende och för att stärka det rörliga friluftslivet föreslås att framtida utvidgning av campingen reserveras för säsongscamping.

Tanumstrand

Komplettering av anläggningen vid Tanumstrand föreslås kunna ske inom ett mindre område. Det är beläget nordväst om anläggningen och innebär en komplettering till Norra byn. Bebyggelse här skulle visuellt kunna ge stöd åt parkeringsområdet vid Norra byn.

Området omfattas av strandskydd, varför dispens krävs från strandskyddsbestämmelserna. Eftersom området, förutom norrut, omges av bebyggelse skulle en komplettering här kunna ske utan att strida mot syftet med strandskyddet. Det är viktigt att ny bebyggelse inte hamnar för långt österut och en bergsklack bör behållas för att hålla ihop landskapet i dalgången.



Vy från bergspartiet vid Norra byn söderut mot Tanumstrand och den inre delen av viken

Bostäder

Ny bostadsbebyggelse föreslås som mindre kompletteringar till befintliga bebyggelsegrupper vid Asken, Rörviksvägen och Mossmyr. Även i anslutning till det detaljplanelagda bostadsområdet vid Mon föreslås att en viss komplettering av bostäder kan ske. En sådan komplettering kan kopplas till befintlig tillfartsväg. Bebyggelsen kring denna hålls då ihop.

Gång- och cykelvägar

En av de bärande idéerna i förslaget är att en gång- och cykelväg ska anläggas via Grebbestads camping och vidare till Tanumstrand via Rörviksvägen. Det innebär bl a att gång- och cykelvägen blir ett offentligt stråk där den passerar campingen. Förslaget medför förbättrad tillgänglighet mellan campingen och Tanumstrand och en avlastning av gång- och cykeltrafiken på strandpromenaden. Det innebär också en trafiksäker förbindelse för boende sydost om campingen eftersom separat gång- och cykelbana saknas utmed väg 163. Förslaget är kompletterat med en separat gc-väg utmed väg 163 till Rörviksvägen.

Med anslutning till ovan nämnda gång- och cykelvägar föreslås en gång- och cykelväg mot sydost till Tanumstrandsvägen. Ett sådant stråk gör att man kan röra sig mellan campingområdet, Rörviksvägen via framtida handels- och verksamhetsområde till Tanumstrandsvägen. Det gör det även möjligt att nå framtida arbetsplatser från Grebbestad och förbättrar tillgängligheten till Grebbestad för de kringboende.

Utbyggnad av gång- och cykelbana är också föreslagen utmed Tanumstrandsvägen för att förbättra säkerheten för de oskyddade trafikanterna och tillskapa ett sammanhängande gång- och cykelvägssystem i Rörvik. På grund av de frågetecken som finns kring en utvidgning av småbåtshamnen ska frågan utredas ytterligare innan kommunen tar ställning till att pröva den i detaljplan.

Småbåtshamn

Ett förslag har framförts om att bygga ut befintlig småbåtshamn strax norr om Norra byn i Tanumstrand. Här finns en ca 100 meter långgrund strand. Den södra halvan av stranden används i liten utsträckning för bad eftersom den norra delen är lämpligare och många hellre badar vid Damphällan eller på badplatsen söder om hotellanläggningen. Angränsande vattenområde är Natura 2000-område.

Befintlig småbåtshamn norr om Tanumstrand har ett 30-tal platser och skulle kunna kompletteras med ett par bryggor. Båthamnen kan med bil endast nås via Norra byn. Parkering till båthamnen måste förläggas vid Tanumstrand och man bör räkna med att de föreslagna båtplatserna får nås till fots. Utrymme för parkering bör tillkapas i anslutning till befintlig parkering nordost om hotellanläggningen.

Parkering

Vid redan planerad utbyggnad av Tanumstrand kommer ytterligare parkeringsplatser att iordningställas, dels i anslutning till tillbyggnaden och dels i anslutning till inomhushallen där Sportshopen finns idag. För att täcka behovet av parkering till

föreslagen utökningen av Tanumstrand och småbåtshamnen är en yta för parkering även föreslagen i anslutning till den befintliga busslingen. Vid planläggning av handels-/verksamhetsområde nordväst om korsningen väg 163/Tanumstrandsvägen är det lämpligt att beakta behovet av parkering för allmänheten. Besökare kan då parkera här och ytterligare trafik ner till Tanumstrand undviks.

Tekniska frågor

Utbyggnad inom föreslagna områden förutsätter att vatten- och avloppsfrågan är löst för Grebbestad som helhet. Ombyggnad av ledningsnät m m måste belysas vidare.

De geotekniska förhållandena måste belysas vid fortsatt planläggning.

Genomförandefrågor

En stor del av marken inom Rörviksområdet är i privat ägo. Kommunen äger mark i nordvästra delen av området i anslutning till Strandpromenaden. Kommunen är också ägare till en del mark kring Tanumstrand och upplåter mark inom Tanumstrand med tomträtt.

Genomförande av förslaget är därför till stor del beroende av intresse och initiativ från enskilda markägare. Genomförande av gång- och cykelvägnät berör ett flertal markägare.

För att förslaget eller delar av förslaget ska kunna genomföras krävs finansiering av de exploatörer som har intresse i området. I samband med upprättande av detaljplaner kommer kostnaderna för genomförande att regleras i exploateringsavtal.