

DETALJPLAN FÖR

Del av MÖRHULT, FJÄLLBACKA

DEL AV FJÄLLBACKA 163:1 M.FL.

TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SAMRÅDSHANDLING

PLANHANDLINGAR

- PLAN- och ILLUSTRATIONSKARTA MED BESTÄMMELSE
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunen i slutet av år 2012.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag, då planen har vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla och ge byggrätter liksom tidigare.

Efter genomförandetidens utgång kan dock kommunen ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

Tillstånd för muddring, bygglov

Enskilda fastighetsägare har ansvar för att söka erforderliga bygglov. Tillstånd för muddring erfordras enligt miljöbalken vilket också är fastighetsägarens ansvar.

**Ansvarsfördelning,
huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmänna platser

**FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR****Upplåtelse av
sjöbodtomter**

De tre sjöbodtomterna på kommunens mark kan komma att upplåtas enligt något av följande alternativ.

1. Genom fastighetsreglering överförs sjöbodtomten till en bostadsfastighet i Fjällbacka.
2. Genom servitutsupplåtelse till förmån för en bostadsfastighet i Fjällbacka.
3. Genom arrendeavtal.
4. Kommunen/Bryggförening kan eventuellt komma att uppföra sjöbodbyggnaden, som då kan uppföras med flera utrymmen, som uthyres.

**EKONOMISKA
FRÅGOR****Taxor, avgifter**

Planarbetet har finansierats av kommunen. I samband med bygglov kommer därför planavgifter att tas ut i enlighet med taxan för byggnadsnämndens verksamhet.

Tanumshede 2012 04 22

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och byggavdelningen

Martin Kvarnbäck
Plan- och byggchef

Lena Belfrage
Planarkitekt