

DETALJPLAN FÖR

MÖRHULT

FJÄLLBACKA 163:1 M.FL.

TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

BEHOVSBEDÖMNING

FÖRUTSÄTTNINGAR

En behovsbedömning har genomförts efter koncept för planhandlingar daterade 2012-03-06, för att utreda om en miljöbedömning erfordras.

Enligt ovanstående handlingar är syftet med detaljplanen att;

- Klarlägga en lämplig användning av området
- Befintliga sjöbodar ska bevaras som sjöbodar – omvandling till boende förhindras
- Bevara kopplingen i fastighetsindelning mellan bostad och sjöbod/brygga, förhindra avstyckningar av bodar till separata fastigheter
- Säkerhetsställa kulturhistoriska värden
- Säkerhetsställa gångväg genom området
- Komplettera området med några nya sjöbodar

BEDÖMNING

Nedan följer en redovisning och sammanfattning av den genomförda bedömningen.

Plan- och bygglagen, Miljöbalken

Detaljplanen syftar inte till att tillföra några av de listade ändamål i PBL 5 kap. 18 § som kräver att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om de anses medföra betydande miljöpåverkan.

Fjällbacka Skärgård ingår i fisk- och musselvatten enligt Miljöbalken 5 kap. och planområdet ingår i detta område. Detaljplanen anses dock inte leda till att miljökvalitetsnormer för varken luft eller fisk- och musselvatten överskrids, med hänvisning till planens användningsområden och rådande förhållanden i området.

Vid utfyllnader eller byggnation i vatten kan provning krävas enligt 11 kap Miljöbalken.

Gällande planer

Fördjupad översiktsplan Området omfattas av följande rekommendationer enligt den fördjupade översiktsplanen för Fjällbacka;

R18

Öppet strandområde där ingen ytterligare bebyggelse bör tillåtas. Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet är viktig att värna.

R19

Strandområde med sjöbodar. Detaljplaneläggning bör visa på möjligheter att ta fram nya sjöbodstomter. Avstyckning av nya fastigheter inom strandområdena bör ej tillåtas. Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet skall i största möjliga mån säkerställas.

Detaljplan

För södra delen av markområdet gäller en avstyckningsplan, godkänd av länsstyrelsen år 1929, med en ändring godkänd år 1948. För norra delen av markområdet gäller en avstyckningsplan, godkänd år 1933.

Begreppet avstyckningsplan återfanns i äldre byggnadslagstiftning, men har ingen motsvarighet i den nuvarande plan- och bygglagen. Avstyckningsplanerna i Fjällbacka skall dock enligt övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen gälla som detaljplaner.

Vattenområdet omfattas inte av någon detaljplan, och inte heller av något områdesskydd enligt miljöbalken.

Planområdet gränsar i söder mot område, för vilket gäller en 1992-04-23 antagen detaljplan.

Sveriges miljömål

Av Sveriges 16 miljömål kan *Hav i balans samt levande kust och skärgård* beröras men inte av en sådan omfattning som påverkar det nationella perspektivet eller som inte kan hanteras lokalt eller i plan.

Kulturmiljö

Riksintresse för Kulturmiljövården

Planområdet ingår ej i område av riksintresse för kulturvården.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet, eller i direkt anslutning.

Kulturminnesvårdsprogram

Planområdet ingår i Kulturminnesvårdsprogrammet. Rekommendationerna anger;

"För Fjällbacka med Mörhult och Källvik samt Sälvik bör ett miljöprogram upprättas. [...] I väntan på ett miljöprogram bör den äldre bebyggelsen underhållas så att dess karaktär bevaras. Det samma gäller bodar, bryggor, trädgårdstäppor och gatunätet. [...]

I områden där utrymme för nybebyggelse finns, bör gälla att nya hus inplaceras i samhället på ett sätt som stämmer med den befintliga bebyggelsen samt att husen exteriört anpassas till de omgivande byggnaderna.

Planen syftar till att säkerhetsställa de kulturhistoriska värdena i bebyggelse och miljön som en helhet. Intentionerna i kulturminnesvårdsprogrammet anses överensstämma med planen. Kulturhistorisk bebyggelseinventering för Mörhultsområdet pågår även parallellt med planarbetet.

Landskapsbild

Sjöbodar utgör ett viktigt inslag i den karakteristiska bebyggelsemiljön och för landskapsbilden. Med en lämplig lokalisering och utformning kan även nya sjöbodar innebära positiva tillskott till bebyggelsemiljön.

Naturmiljö

Riksintresse

Större delen av planområdet ingår i riksintresseområde för naturvård som en del av Fjällbacka och Grebbestads kust och skärgård. På grund av befintliga markanvändningen och syftet med planen att säkerhetsställa värdena inom planområdet anses inte planen strida mot riskintresset.

Natura 2000

Natura 2000-område ingår ej i planområdet eller i dess närhet.

Naturreservat

Två naturreservat finns strax väster om planområdet; Rödhammarsfjorden-Veddökilen samt den landskapsbildskyddade Fjällbacka Skärgård. Planen bedöms dock inte medföra negativ påverkan på dessa.

Ekologiskt känsligt område

Enligt kommunens översiktsplan är Anråsälven ett ekologiskt känsligt område och av regionalt intresse bl a med hänvisning till förekommande havsöring. Älven mynnar strax norr om planområdet. Mynningsområden (estuarier) är även generellt en mycket känslig och skyddsvärd miljö.

Friluftsliv

Riksintresse

Planområdet ligger inom kommunens kustzon, som i sin helhet är av riksintresse. Enligt miljöbalken 4 kap 1-3 §§ skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp inom denna kustzon.

Syftet med planen anses dock inte vara motstridigt mot riskintresset med hänvisning till att planområdet är lokaliserat inom samhällsområdet.

Större delen av planområdet är av riksintresse för friluftslivet. Planen medverkar delvis till att förbättra möjligheten för allmänheten att röra sig längs vattnet.

Strandskydd

Planområdet kommer inte i konflikt med strandskydd.

Vatten

Vattenförsörjning och avlopp

Drygt hälften av sjöbodarna inom planområdet har anslutningar till kommunalt vatten och avlopp. Eftersom planområdet enbart omfattar sjöbodar bedöms inte att några nya byggnader erfordrar anslutning, eventuella ansökningar om nya anslutningar kommer att prövas mycket restriktivt.

Dagvatten

Närheten till havet och den markanvändning som råder tyder på att dagvattnet utan större påverkan kan ledas direkt till havet från tomtmark.

Geotekniska förhållanden

Enligt en översiktlig skredriskartering, utförd år 1994 bedöms viss skredrisk kunna föreligga inom planområdet.

Ny- och tillbyggnad av sjöbodar, förändringar av markens höjd samt muddring skall föregås av en geoteknisk utredning för att klarlägga rådande stabilitetsförhållanden. Stabiliteten skall klarläggas enligt Skredriskkommissionens anvisningar och vara tillfredsställande innan bygglov medges eller muddring tillåts. Förstärkningsåtgärder kan erfordras.

Hälsa och säkerhet

Trafik

Genomförande av detaljplanen kommer inte att leda till någon betydande trafikökning.

Buller och störningar	Varken bostäder eller betydande trafik tillkommer planområdet.
Skyddsavstånd	Planen medför inga konflikter med rekommenderade skyddsavstånd.
Avfall	Utbyggnaden av bostäder inom planområdet kommer ej att leda till en ökning av mängder hushållsavfall, eftersom förslaget inte innefattar några bostäder.
Byggnadsteknik	Vid byggnation av eventuella pålade bryggor i vattnet bör gjutna stålplåtar övervägas istället för impregnerade trästolpar i bryggkonstruktionen.
Farligt gods	Markanvändningen tillåter ingen verksamhet som ska medföra hantering av farligt gods. Likaså finns inte heller verksamhet i näromgivningen som kräver transporter av farligt gods som kan påverka planområdet.
Radon	Byggnader som tillåts inom planområdet är endast för förvaring och inte vistelse.

SAMMANFATTNING

Detaljplanens påverkan kan sammanfattas enligt följande;

Detaljplanen anses inte leda till att miljö kvalitetsnormer för varken luft, fisk- och musselvatten eller vattenförekomster enligt Miljöbalken 5 kap. överskrids, med hänvisning till planområdets lokalisering och rådande förhållanden i området.

Detaljplanen berör ej skyddade områden enligt Miljöbalken

Detaljplanen bedöms ej motverka att miljömålen motverkas.

Sjöbodarna utgör ett viktigt inslag i den karakteristiska bebyggelsemiljön och för landskapsbilden.

Enligt en översiktlig skredriskkartering bedöms viss skredrisk kunna föreligga inom planområdet. Ny- och tillbyggnad av sjöbodarna, förändringar av markens höjd samt muddring skall föregås av en geoteknisk utredning för att klarlägga rådande stabilitetsförhållanden.

STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplanen för Fjällbacka 163:1 m.fl., Mörhult anses inte medverka till att platsens karaktär eller projektets omfattning och påverkan på omgivningen medför en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningens ställningstagande är att en **miljöbedömning inte behöver genomföras.**

Tanumshede 2012-04-04

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Lena Belfrage
Planarkitekt