



**TANUMS
KOMMUN**



Antagen av miljö- och byggnadsnämnden,
Tanums kommun, 2008-06-17, § 168.
Laga kraft 2010-05-12.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av

Del av KÄRRABY 5:80

Tanums kommun
Västra Götalands län

Upprättad: 2008-03-07.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser.
- Illustrationskarta.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:

- Planprogram, dat 2004-02-09. Upprättat av Rådhuset Arkitekter AB.
- Behovsbedömning, dat 2006-05-04. Upprättad av Plan- och byggavdelningen, Tanums kommun.
- Gestaltningsprogram Kärraby 5:80, Rådhuset Arkitekter AB, 2007-05-09
- Naturinventering på del av Kärraby 5:159, Pro Natura, 2006-08-04.
- Bergteknisk utredning, Bergab, 2006-08-14
- Principförslag för gator och va, BBK Teknik & miljökonserter AB, 2006-11-20. Rev 2008-01-07.

Plankonsult:
Rådhuset Arkitekter AB
Box 114
451 16 Uddevalla
Tel: 0522 - 65 66 67
Fax: 0522 - 65 67 77

Rådhuset
Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden,
Tanums kommun, 2008-06-17, § 168.
Laga kraft 2010-05-12.

ORGANISATORISKA FRÅGOR	2
Allmänt	2
Beslutsförslag	2
Tidplan	2
Genomförandetid	3
Huvudmannaskap	3
Ansvarsfördelning	4
Vatten och avlopp	5
Vägar	5
Naturmark	5
Kvartersmark	5
Avtal	5
Plankostnadsavtal	5
Exploateringsavtal	6
Genomförandeavtal	6
Marköverlåtelse	6
Upplåtelseform	6
Tomtfördelning	6
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	7
Fastighetsägare	7
Fastighetsbildning	7
Gemensamhetsanläggning	7
EKONOMISKA FRÅGOR	8
Allmänt	8
Plankostnader	8
Bergteknik	8
Vägar, va-nä, urintankar mm	8
Bullerskydd	8
Fastighetsbildning	9
TEKNISKA FRÅGOR	9
Vägar, gc-vägar och parkering	9
Vatten- och avlopp	10
Bergteknik	10
Naturområden	11
Lekplats	11
Avfall	11
Tele och el	11
Grundläggning	12
Radon	12
Värme	12
Brand	12
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	13

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden,
Tanums kommun, 2008-06-17, § 168.
Laga kraft 2010-05-12.

Detaljplan för del av

Kärraby 5:80

Tanums kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allmänt

Målsättningen med detaljplanen är att möjliggöra ett uppförande av arton enbostadshus och ett flerbostadshus.

Området ska anpassas för åretruntboende. Hela planområdet inryms inom fastigheten Kärraby 5:80. Det geografiska område som omfattas av detaljplanen benämns i fortsättningen planområdet.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen är en handling som ingår i planhandlingen och således antas av kommunen.



Beslutsförslag

Målsättningen är att följande beslutsförslag skall gälla.

- Kommunfullmäktige skall anta detaljplanen.

Tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider skall gälla för planens genomförande:

- | | |
|---|---|
| ▪ Miljö- och byggnadsnämndens beslut om samråd: | februari 2006 |
| ▪ Samråd med berörda markägare, länsstyrelsen, | myndigheter och kommunala nämnder mars – april 2006 |
| ▪ Miljö- och byggnadsnämndens beslut om utställning | september 2007 |
| ▪ Utställning | oktober-november 2007 |
| ▪ Miljö- och byggnadsnämndens godkännande | våren 2008 |
| ▪ Kommunfullmäktiges antagande | våren 2008 |
| ▪ Laga kraft beslut | våren 2008 |

Tidpunkten för laga kraft beslutet förutsätter att planförslaget inte kommer att överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 5 (fem) år efter det att planen vunnit laga kraft.

Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. En ändring eller ett upphävande av planen efter genomförandetidens utgång innebär att ingen ersättning utgår till en fastighetsägare t ex om en outnyttjad byggrätt tas bort eller minskas.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bl a ansvaret för iordningställande och underhåll av allmän platsmark (i detta fall naturmark, vägar och gc-vägar) inom planområdet.

Frågan om exploatering har i detta fall väckts av ägaren till fastigheten Kärraby 5:80, i fortsättningen kallad exploatören. Kommunen har med anledning härav och gällande praxis för övriga s k exploatörsplaner inom kommunen gjort bedömningen att planen bör genomföras med enskilt huvudmannaskap.

När kommunen inte är huvudman för de allmänna platserna är de enskilda fastighetsägarna primärt ansvariga. Inget ansvar läggs dock på den enskilde utan skyldigheten fullgörs genom att fastighetsägarna går samman i en eller flera samfällighets- eller vägföreningar. I detta fall föreslås bildandet av en ny samfällighetsförening för omhändertagande, skötsel och underhåll av den allmänna platsmarken inom hela planområdet. Samtliga fastigheter inom planområdet ska ingå i föreningen. Föreningen benämns i fortsättningen samfällighetsförening A. Det slutliga ställningstagandet tas dock vid lantmäteriförrättning där det prövas hur ansvaret för den allmänna platsmarken skall organiseras.

Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelningen är sammanfattad i nedanstående tablå.

Anläggning (kartbeteckning)	Genomförandeansvarig	Driftansvarig
<u>Allmänna platser</u>		
LOKALVÄG	<i>Exploator</i>	<i>Samfällighetsförening A</i>
NATUR	<i>Exploatorn utför rensning av block och skrotsten som kan anses utgöra risk för personskada. Exploatorn tillser att naturmarken är i avstädat skick vid överlämnandet. Exploatorn tillser att gångstråk mot "Dammen" är framkomligt.</i>	<i>Samfällighetsförening A</i>
GC-VÄG	<i>Exploator</i>	<i>Samfällighetsförening A</i>
GÅNG och GÅNG₁	<i>Exploator</i>	<i>Samfällighetsförening A</i>
Vatten o avloppsledningar	<i>Exploator fram till anvisad anslutningspunkt.</i>	<i>Samfällighetsförening A</i>
Urintankar	<i>Respektive fastighetsägare</i>	<i>Respektive fastighetsägare</i>
Vägbelysning	<i>Exploator</i>	<i>Samfällighetsförening A</i>
EI	<i>Eldistributör</i>	<i>Eldistributör</i>
<u>Kvartersmark</u>		
B	<i>Exploatorn utför rensning av block och skrotsten som kan anses utgöra risk för personskada. Rensningen ska vara utförd innan markområdet överlämnas till resp. fastighetsägare. Ev. efterföljande genomförande åvilar respektive fastighetsägare.</i>	<i>Fastighetsägare</i>
E₁	<i>Exploator.</i>	<i>Samfällighetsförening A</i>
E₂	<i>Eldistributör.</i>	<i>Eldistributör.</i>
park	<i>Exploatorn iordningställer parkeringsplatserna. Garage, carport eller annan komplementbyggnad uppförs inte av exploatorn utan av samhällsförening vid visat behov och intresse.</i>	<i>Samfällighetsförening A</i>
lek	<i>Exploatorn iordningställer lekplatsen med sandlåda, gungställning och ev ytterligare redskap som kan anses tillhöra en närlekplats.</i>	<i>Samfällighetsförening A</i>
sop	<i>Exploatorn iordningställer en byggnad för omhändertagande och sortering av hushållsavfall.</i>	<i>Samfällighetsförening A</i>

Vatten och avlopp

Driftansvarig för det allmänna va-nätet är Tanums kommun. Kommunen anvisar avsättningspunkt för planområdets anslutning (se principförslag för va, dat 2006-11-20). Ansökan om anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet ska lämnas in till tekniska nämnden. Ansökan ska vara behandlad och godkänd innan markarbeten avseende vatten- och avlopp påbörjas. Inom planområdet byggs det gemensamma vatten- och avloppsnätet ut av exploitören. Fortsatt drift- och skötselansvar för va-nätet inom planområdet föreslås ligga på samfällighetsförening A. Med va-nät avses inte ledningar och tankar avsedda för urinseparering.

Vägar

Väghållare för allmänna vägen 889 som angränsar planområdet är Staten genom Vägverket. Ansvar för fortsatt underhåll och drift av den allmänna vägen med sidoanordningar åvilar Vägverket.

Erforderlig siktsprängning och utbyggnaden inom planområdet av LOKALVÄG, GC-VÄG och GÅNG genomförs av exploitören. Fortsatt drift- och skötselansvar för väg, gc-väg och gångväg föreslås ligga på samfällighetsförening A.

Naturmark

Idag ansvarar markägaren för det som inom planen givits beteckningen NATUR.

I samband med lantmäteriförrättningen som föregår bildandet av samfällighetsföreningen A föreslås det fortsatta ansvaret och skötsel av naturmarken överlåtas på planområdets huvudman, den nybildade samfällighetsföreningen A. I skötseln omfattas även omhändertagande av eventuellt dagvatten inom naturmarken. Med skötsel åsyftas i detta fall normal städning så att markområdet utan olägenheter kan nyttjas för naturupplevelser av allmänhet och boende inom planområdet.

Kvartersmark

Inom planförslaget illustreras 19 nya fastigheter i varierande storlek. Inom respektive avstyckad fastighet ansvarar fastighetsägaren för att byggnader och anläggningar utförs.

Avtal

Plankostnadsavtal

Plankostnadsavtal är upprättat mellan kommunen och exploitören i vilket regleras aktuella frågor för projektet som t ex kommunens kostnader i samband med planarbetet och ställd säkerhet.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatören och Tanums kommun.

I avtalet regleras aktuella frågor för projektet. Exploateringsavtalet kopplas till planhandlingen för att få överensstämmelse med intentionerna i plan- och genomförandebeskrivning. Upprättandet av avtalet bör påbörjas snarast. Avtalet ska ha vunnit laga kraft innan planen antas av Tanums kommun.

Genomförandeavtal

Avtal ska upprättas mellan Vägverket och Tanums kommun. Avtalet ska bl a reglera utförande och tidpunkt för genomförande av siktsprängning utefter väg 889. Avtalet skall ligga klart och vara godkänt av berörda parter före det att sprängningsarbeten får påbörjas. Genom kommunens ombesörjande förs själva genomförandet över på exploatören.

Marköverlåtelse

Markområde som enligt plankartan utgör allmän platsmark överförs till planområdets huvudman, samfällighetsförening A. Överlåtelsen kan vara i form av äganderätt eller nyttjanderätt. Upplåtelseform och eventuell ersättning bestäms genom avtal eller vid lantmäteriförrättning (anläggningsförrättning avseende bildandet av gemensamhetsanläggning).

Efter upplåtelsen avgör huvudmannen (Samfällighetsförening A) tidpunkt och tillvägagångssätt för när och hur eventuella förändringar skall ske inom den allmänna platsmarken.

Upplåtelseform

Upplåtelseformen för mark och byggnader regleras formellt inte av detaljplanen. Upplåtelseformen för mark sker genom äganderätt, tomträtt eller arrende. För byggnader kan upplåtelseformen vara äganderätt (ev. andelslägenheter), bostadsrätt eller hyresrätt.

Exploatören avser i detta fall att avstycka och avyttra varje tomtplats med äganderätt. Beroende på bl a efterfrågan och ekonomisk lönsamhet uppförs ett flerfamiljshus som bostadsrätt eller hyresrätt. I dagsläget bedöms hyresrätt som ett realistiskt och sannolikt alternativ.

Tomtfördelning

Fördelning av samtliga tomter kommer att ske genom exploatörens (nuvarande markägare) försorg.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägare.

Hela planområdet inryms inom fastigheten Kärraby 5:80 som är i enskilt ägande.

En fullständig sammanställning av i planförslaget ingående fastigheter redovisas i fastighetsförteckning tillhörande detaljplanen.

Fastighetsbildning

Inom planförslaget illustreras bildandet av 19 nya fastigheter. Ansökan om fastighetsbildning (avstyckning) sker på initiativ av exploatören.

Förutom bildande av gemensamhetsanläggning föranleder genomförandet av planen ingen ytterligare fastighetsbildning.

Gemensamhetsanläggning

För att reglera drift och underhåll av gemensamma anläggningar inom bl a planområden finns möjlighet att bilda gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen. Förvaltningen av anläggningarna sker som regel genom bildandet av samfällighetsföreningar.

Gemensamhetsanläggning/ar inrättas eller ändras av lantmäterimyndigheten på föreningen eller en fastighetsägars begäran. Vid förrättningen fattas bl.a. beslut om fördelning av kostnader för anläggningar och åtgärder inom planområdet, andelstal, drift- och underhållsfrågor mm.

Eftersom det idag inte finns någon gemensamhetsanläggning (ga) inom planområdet bör en ny sådan bildas. Den nya ga:n bör omfatta samtliga gemensamma anläggningar inom planområdet.

Anläggningen kommer i sådana fall att omfatta va-system fram till anvisad anslutningspunkt (exklusive urintank/ar och tillhörande ledningar inom tomtmark), dagvattensystem inom allmän platsmark fram till anslutningspunkter enligt va-principförslag daterat 2006-11-20, rev 2008-01-07, avloppspumpstation samt alla övriga anläggningar belägna inom allmän platsmark som vägar, gångväg och gc-vägar med tillhörande sidoanordningar, tre gemensamma parkeringsområden, en lekplats och en anläggning för hantering av hushållsavfall.

Den slutliga omfattningen av gemensamhetsanläggningen, ingående delägare mm bestäms vid lantmäteriförrättningen, vilket således även kan innebära att den föreslagna anläggningen delas i flera anläggningar beroende på t ex den nytta som respektive fastighet kommer att ha i respektive anläggning.

Förvaltningen av gemensamhetsanläggningen eller eventuellt anläggningarna föreslås ligga på samfällighetsföreningen A.

Gemensamhetsanläggning, forts

Ansökan om gemensamhetsanläggning görs hos lantmäterimyndigheten på initiativ av exploatören. Ansökan samordnas lämpligen med ansökan om avstyckning av föreslagna tomlatser.

EKONOMISKA FRÅGOR

Allmänt

Utbyggnaden av planområdet kommer ekonomiskt helt och hållet att belasta exploatören. Tanums kommun belastas inte av några direkta kostnader som kan hänföras till plangenomförandet.

Plankostnader

Kostnader förenade med planläggningen belastar exploatören. Eventuella kostnader för Tanums kommun som kan hänföras till planarbetet regleras i ingånget plankostnadsavtal.

Bergteknik

Kostnader förenade med rensning av block och skrotsten inom planområdet och som kan anses utgöra risk för personskada belastar helt och hållet exploatören. Med ovanstående avses inte kostnader som uppstår inom respektive tomtmark efter genomförd avstyckning.

Vägar, va-nä, urintankar mm

Kostnader förenade med iordningställandet av väg, gc-nät, vägbelysning, parkeringsplatser, lekplats, byggnad för sophantering och va-nät belastar exploatören.

Områdets anslutningskostnad till det kommunala va-nätet kommer att tas ut enligt kommunal va-taxa. Kostnaden belastar initialt exploatören.

Kostnader för ledning, ledningsarbete och urintank inom tomtmark liksom vidare underhåll belastar respektive ny fastighetsägare. Avgift för tömning regleras enligt kommunal taxa och belastar respektive fastighetsägare.

Bullerskydd

Kostnader och ansvar för uppförande av eventuella bullerskyddsåtgärder på altaner, extra isolerade fönster mm som kan bli aktuellt för bebyggelsen längst i väster (med kartbeteckningen b₁) belastar respektive fastighetsägare.

Fastighetsbildning

Kostnader för fastighetsbildning i form av avstyckning och anläggningsförrättning belastar initialt exploitören. Kostnaderna regleras slutgiltigt inom ramen för respektive förrättning.

TEKNISKA FRÅGOR

Vägar, gc-vägar och parkering

Ett principförslag för vägar har tagits fram i samband med planarbetet, BBK Teknik & Miljökonsulter, daterad 2006-11-20, rev 2008-01-07.

Förutom höjdsättningen styrs inte utformningen av vägarna genom detaljplanen. Anslutningsvägen från väg 889 utformas med en körbanebredd av ca 4,5 meter och med en gångbana på ca 1,5 meters bredd på norra sidan av vägen. På grund av vägens stigning bör gångbanan utformas med vilplan för att underlätta för rörelsehindrade. Anslutningen av lokalvägen till väg 889 utformas enligt Vägverkets publikation "Vägar och gators utformning" (VGU). Vägen asfalteras och förses med belysning.

Inom den centrala delen av exploateringsområdet föreslås vägen utformas med en körbanebredd av ca 4 meter. Den föreslagna vägbredden medger utrymme för möte mellan två personbilar. Vägen asfalteras och förses med belysning.

Den nya gångvägen som länkar ihop lokalvägen liksom gångvägen fram till lekplatsen byggs till en bredd av ca 2 meter. Vägen asfalteras och förses med belysning.

Gångvägen i norra delen av planen byggs ut med en bredd av ca 2 meter fram till avloppspumpstationen och därefter ca 1,5 meter fram till fastighetsgränsen mot Kärraby 5:68. Fram till avloppspumpstation ska gångvägen vara asfalterad och körbar för servicefordon. Gångvägen förses med belysning.

Söder om parkering och föreslagen lekplats ska körbar gångväg anläggas fram till läge för ny nätstation. Den befintliga stigen mot Dammen röjs så att möjlighet finns att på ett problemfritt sätt kunna nyttja stigen. Stigen ska inte grusas eller asfalteras utan hållas i skick som naturstig.

Samtliga parkeringsytor inom planområdet asfalteras.

Vatten- och avlopp

Ett principförslag för vatten och avlopp har tagits fram i samband med planarbetet, BBK Teknik & Miljökonserter, daterad 2006-11-20, rev 2008-01-07. Det interna vatten- och avlopps nätet inom planområdet kommer att anslutas till det kommunala ledningsnätet vid en av kommunen anvisad anslutningspunkt. Anslutningspunktens läge framgår av principförslaget. Åtkomsten av markförlagda ledningar inom kvartersmark har säkerställts genom sk u-områden.

Inom planområdet kommer urinen att omhändertas i speciella urintankar. Varje tomtplats förses med tank som placeras inom respektive tomtmark.

Dagvattnet från husdränering och tak ska tillsammans med dagvatten från trafikytor och naturmarksytor inom planområdet ledas via nyanlagda separata dagvattenledningar och naturliga rinningsvägar till havet. De befintliga vattenvägarna nedströms allmänna vägen har sannolikt otillräcklig kapacitet för att avleda inkommande dagvatten. På sträckan mellan allmänna vägen och fastigheten 5:39 finns erosionskador i diken och den befintliga dagvattenledningen av PVC Ø 200 mm som skall avleda dagvattnet är troligen av för liten dimension varför en ny ledning föreslås på hela sträckan ner till det befintliga diket. Det befintliga diket bör rensas på den övre sträckan för att erhålla fullgod kapacitet. Den nya dagvattenledningen omhändertar i det närmast hela det nuvarande avrinningsområdet och kommer då att minimera utsläppen till vägområdet med påföljd att den idag något för kläna ledningen nedströms vägen kan omhänderta återstående dagvatten från allmänna vägen utan alltför stora olägenheter.

Bergteknik

Inom i huvudsak hela planområdet har det tidigare förekommit brytning av sten och inom delar av området finns idag rester av skrotsten och bearbetade, kasserade block. Bergteknisk syn har med anledning av tidigare verksamhet utförts av Bergab, Bergtekniska undersökningar AB och redovisats i rapport daterad 2006-08-14.

Inom planområdet ska skrotstenshögar och lösa block säkras så att risk för ras och nedfall elimineras. Arbetet påbörjas snarast genom att de befintliga skrotstenshögarna krossas och omdisponeras inom området. Målsättningen är att så mycket som möjligt av det krossade materialet ska återanvändas inom området när vägar byggs och föreslagna tomtplatser iordningställs. Om det mot förmodan visar sig behövt att transportera bort överskottsmassor ska detta ske till tipplats som anvisas av kommunen (Tyft avfallsanläggning) eller eventuellt annan byggarbetsplats där behov finns av fyllnadsmassor.

Bergteknik, forts

Efter att det inledande arbetet med krossning och omdisponering utförts ska ny besiktning genomföras av bergsakkunnig för att fastställa behovet av eventuella ytterligare säkringsåtgärder.

Arbetet med säkerställandet ska vara utfört inom hela planområdet innan bygglov medges för byggnation av bostadshus. Ansvaret för att arbetet genomförs tillkommer exploatören.

Naturområden

Målsättningen med områden avsatta som NATUR är att dessa skall behållas öppna, i huvudsak bestå av berg i dagen och hållas i ett vårdat skick. I skötseln av naturmarken omfattas även omhändertagandet av eventuell dagvatten.

Vid överlämnandet av naturmarken till samfällighetsföreningen A ska markområdet befinna sig i ett vårdat skick och säkrat från lösa block och stenras. Ansvaret tillkommer exploatören.

Lekplats

Lekplats avsedd för kvarterslek ska anläggas av exploatören. Lekplatsen ska innan överlämnandet till samfällighetsföreningen A anläggas med sandlåda, gungställning och ev ytterligare lekredskap som kan anses tillhöra en närlekplats. Ansvaret för att lekplatsen utrustas enligt ovanstående tillkommer exploatören. Det fortsatta underhållet ska handhas av samfällighetsförening A och skötas i den omfattning som är normalt inom kommunens övriga verksamhetsområde.

Avfall

Exploatören uppför en gemensam byggnad för omhändertagande och sortering av hushållsavfall i anslutning till vändplanen som ligger i slutet av angöringsvägen till området. Samtliga boende inom området ska lämna sina hushållssopor till den gemensamma byggnaden. Byggnaden ska vara uppförd innan överlämnandet till samfällighetsföreningen A. Det fortsatta underhållet ska handhas av samfällighetsförening A.

Återvinningsbart material ska transporteras till befintlig återvinningscentral i Hamburgsund eller Tyft.

Tele och el

Vid arbeten i mark beställs kabelutsättning av el- och teleanläggningar innan arbetet påbörjas. Ny nätstation söder om föreslagen lekplats anläggs och underhålls av eldistributören. I dagsläget Fortum.

Grundläggning

För planområdet som helhet bedöms stabilitetsförhållandena som goda. Den mark som är avsedd att bebyggas utgörs huvudsakligen av berg i dagen. Inom planområdet bedöms grundläggning kunna ske direkt på mark.

Radon

Vid grundläggning av byggnader ska mätningar utföras innan byggnation påbörjas. Såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast ringa omfattning ska ny bebyggelse utföras med radonsäker grundläggning. Ansvaret för undersökning och eventuella åtgärder tillkommer respektive fastighetsägare.

Värme

Målsättningen är att uppföra så kallade passiva hus (utan traditionella uppvärmningssystem) eller att uppvärmningen av den föreslagna byggnationen ska ske genom nyttjande av alternativa energikällor.

Vid ett uppförande med traditionell uppvärmning är avsikten att tillskottsbehovet av värme ska täckas genom tillvaratagandet av den energi som finns naturligt lagrad i berget eller genom värmepumpsystem som tillvaratar den energi som finns i uteluften. Mindre enheter installeras i sådana fall för varje byggnad. Byggnaderna uppvärms med vattenburna uppvärmningssystem.

Brand

Placering av brandpost/er ska ske i samråd med räddningstjänsten inom kommunen, ansvaret tillkommer exploatören. Vattenbehovet för eventuellt brandsläckningsändamål har dimensionerats enligt VAV P76 och VAV P83 och finns redovisat i principförslag för vatten och avlopp, BBK Teknik & Miljökonsulter, daterad 2006-11-20, rev 2008-01-07.

Framkomligheten med brandfordon har beaktats vid planläggningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

För Tanums kommun: Plan och byggavdelningen genom
planarkitekt Lena Belfrage

För Rådhuset Arkitekter AB, exploatörens konsult för
planarbetet: Sören Mannberg

Tanumshede 2008-03-07
Plan- och byggavdelningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering och miljö

Martin Kvarnäck
Plan och byggchef

Sören Mannberg