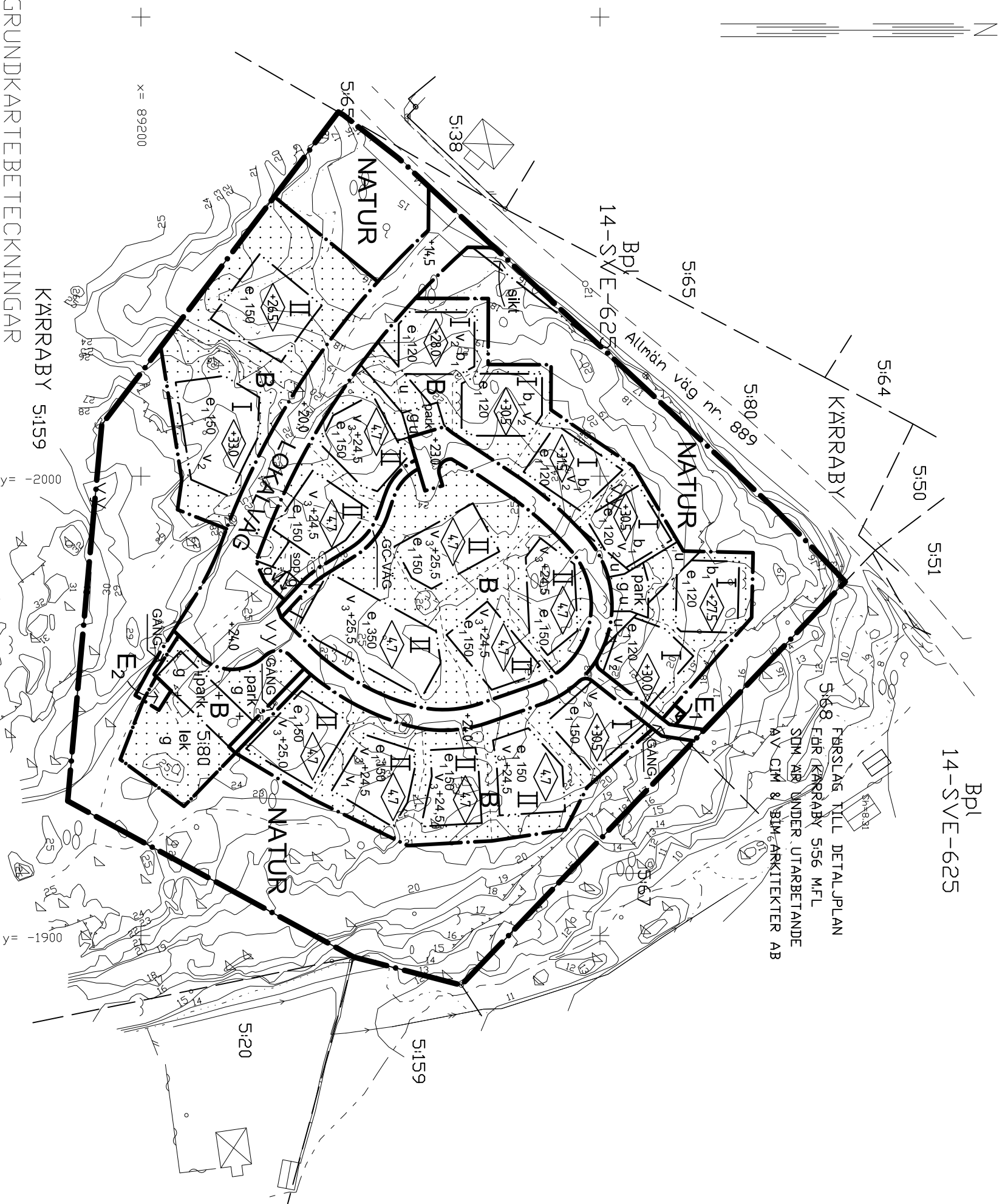


x= 69400 +

+

+

BpI
14-SVE-625



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Trakteräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnäät
- Traktnamn
- KARRABY 1:43 S:1
- Registreringsnummer
- Fornlämning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattentyta resp. myr
- Agostlagsgräns
- Stänt
- Dike (nit- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd
- Vatten- resp. avloppsbrunn
- Detailplanegräns el. motsvarande

0000-00/00 Aktnummer för plan eller bestämmelse

Antagen av miljö- byggnadsnämnden
Tanums kommun, 2008-06-17, § 168.
Laga kraft, 2010-05-12.

GRUNDKARTA ÖVER

- Tanums kommun, Västra Götalands län
- Upprättad vid lantmäterikonkretet i Strömstad år 2003 av
- Bo Nilsson / Roger Andreasson
- Framställd genom terrester utskärning av primärkarteeas och utdrag ur digital registerkarta
- W&H-klass: III
- Koordinatssystem: V 640 region 5
- I höjd: RH 70
- Beteckningsstandard: TFA 4:6 B:5
- Festlighetsredovisningen giltigande 2006-07-06
- Detailplaneavsnittet giltigande 2003-11-17
- Ärendenr: 0032264
- Detailplaneavsnittet 2003-11-17
- del av KARRABY 580

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas tillämplig är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR

Naturmark. Markens nuvarande karaktär ska behållas. Området ska och får endast rensas från block och skrosten som kan anses utgöra risk för person- och egendomsskada. Nuvarande marknivå ska behållas. Sprängning, schaktning och utfyllnad är ej tillåtet.

LOKALVÄG
GC-VÄG
GÅNG
GÅNG₁

Lokaltrafik.
Gång- och cykeltrafik.
Gångtrafik.
Gångtrafik. Körbar för transporter till avloppspump- och nästation.

Kvartersmark

B
E₁
E₂

Bostäder.
Avloppspumpstation.
Nästation, el.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+17,0
sikt

Freskrievn höjd över grundkartans nollplan. Siktsprängning. Mindre god standard ska uppfyllas enligt Vägverkets kravspecifikation (VGU).

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000

Största tillåtna byggnadsyta för huvud- och komplementbyggnad, angivet i kvm. Altaner, inglassade utrum etc ska inräknas i ovanstående byggnadsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

9
u

Marken får inte bebyggas. Parkering får finnas.

Marken får endast bebyggas med garage, carport eller annan komplementbyggnad samt byggnad för sortering och hantering av hushållsavfall.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Markens nuvarande karaktär ska behållas. Området ska och får endast rensas från block och skrosten som kan anses utgöra risk för person- och egendomsskada. Nuvarande marknivå ska eftersträvas.

Sprängning, schaktning och utfyllnad är ej tillåtet för annat än vad som erfordras för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, utföra ledningsdragning och anlägga hjälplats med inluftärt till denna.

park
lek
sop

Parkering ska finnas.
Närlekplats får anordnas.
Utrymme för sortering och hantering av hushållsavfall.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

45
30
II
V₁
V₂
V₃+25,0

Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver får takkupor och frontespis uppträsa.
Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.
Högsta tillåtna antal våningar.
Utöver angiven byggnadshöjd och våningsstal får suterrängvåning anordnas där terrängen så medger.
Utöver angivet våningsstal får suterrängvåning anordnas där terrängen så medger.
Högsta tillåtna sockelhöjd i meter över grundkartans nollplan.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning, forts

Minsta taklutning som tillåts på bostadsbyggnad är 27 grader och största 34 grader. Högsta tillåtna takvinkel för garage, carport eller annan komplementbyggnad är 27 grader.

Takkupor och frontespis får uppta högst 1/3 av aktuell fasadlängd.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage, uthus, sophus och carport är 3 meter.

Utöver ovanstående ska utförningen överensstämma med de råd och anvisningar som anges i tillhörande gestaltungsprogram.

Utseende

Husets volym ska anpassas till den lokala byggnadstraditionen. Det bostadsländans dubbelhuset eller enkelhuset är de förbilder som bör väljas.
Fasader skall utföras med stående träpanel (lockpanel med täckbräda av typ locklist).

Tak på huvudbyggnad skall utföras som sadeltak med takåsen parallell med husets längsida. Valnat tak får inte förekomma. Takmaterial ska vara lertegelpannor eller betongpannor i brunröd/svartröd kulör. Verandatak, skärmtak och tak på komplementbyggnader får även utföras med bandfälad plåt i svart, grå, brunröd/svartröd kulör eller papp.

Fönsteryta som är större än 0,9 kvm ska avdelas med fast mittpost. Fönster ska placeras nära fasadliv så att ingen fönsternisch uppkommer. Fönsterband får endast utföras på verandor och liknande tillbyggnader.

Huvudbyggnads fasad ska målas i täckande jordnära färger med beige och foder i mörkare eller samma kulör som fasaden eller vit kulör. Kulörer ska vara hämtade från Riksantikvarieämbelens kulörskala 2003. Guldockor Jicles 94 och Umtra 786 enligt Gestaltungsprogrammet. Därutöver tillåts kulörer bruna mellan dessa.

Svart/vitbet och färgstycka skall ligga inom ramen för färgprovverna i gestaltungsprogrammet. Komplementbyggnad ska målas i samma kulör som huvudbyggnad eller i matt fälvit/bränd färg.
Suterrängvåningar och grunder skall utföras i puts eller granit.
Utöver ovanstående ska utförningen överensstämma med de råd och anvisningar som anges i tillhörande gestaltungsprogram.

Byggnadsteknik

Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras med radonsäker grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast ringa omfattning enligt SSI:s normer.

Bostadsbyggnad ska förses med urnseparatorat avloppssystem.

b₁

Värväg (inkl. fönster) i bostadsrum utformas så att trafikkulör inomhus inte överstiger 30 dB(A) ekvivalenlnivå och 45 dB(A) maxlnnivå i rum avsedda för vila. Altaner och balkonger utformas så att trafikbuller inom dessa ytor inte överstiger 55 dB(A) ekvivalenlnivå och 70 dB(A) maxlnnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 5 (fem) år efter det datum när planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovpålit. lov med villkor

Bygglöv får inte ges för byggnation av bostäder förrän planområdet säkrats från nedfall av block och sten som kan innebära risk för person- och egendomsskada
Bygglöv får inte ges för byggnation av bostäder förrän siktsprängning utförts i anslutning till utärt på väg 889.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (gäller hela planområdet).

PLANKARTA tillhörande

DETAILPLAN för del av

Kärraby 5:80

Tanums kommun, Västra Götalands län

Tanumshede 2008-03-07

Tanums kommun
Plan- och byggavdelningen
Rådhuset Arkitekt AB
Samrådspanning och miljö
Martin Kvamback
Sören Mannberg

Dnr/Rådhuset: 230342.100