

+

x= 69400 +

+

+



**Antagen av miljö- byggnadsnämnden  
Tanums kommun, 2008-06-17, § 168.  
Laga kraft, 2010-05-12.**

## GRUNDKARTA ÖVER

del av KÄRRABY 5:80

Tanums kommun, Västra Götalands län  
Upprättad vid lantmäterikonkretet i Strömstad år 2003 av

Bo Nilsson / Roger Andreasson  
Framställd genom terrester utskärning av primärkartebas  
och utdrag ur digital registerkarta

Wikiklass: III  
Kontrollsystem: V 640 region 5  
I höjd: RH 70

Beteckningsbunden notsv: TFA 4:6 B5  
Fastighetsreferenseringen giltigande: 2006-07-06  
Detaljredovisningen giltigande: 2003-11-17

Ärendenr: 0032264  
del av KÄRRABY 5:80

0000-00/00 Aktnummer för plan eller bestämmelse

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas behandlas utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Illustrationslinje

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

#### NATUR

Naturmark. Markens nuvarande karaktär ska behållas. Området ska och får endast rensas från block och skrosten som kan anses utgöra risk för person- och egendomsskada. Nuvarande marknivå ska behållas. Sprängning, schaktning och utfyllnad är ej tillåtet.

Lokaltrafik.

Gång- och cykeltrafik.

Gångtrafik.

Gångtrafik. Körlar för transporter till avloppspump- och nästation.

#### Kvartermark

#### B

Bostäder.

#### E<sub>1</sub>

Avloppspumpstation.

#### E<sub>2</sub>

Nästation, el.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+17,0  
sikt  
Freskrievn höjd över grundkartans nollplan.  
Siktsprängning. Mindre god standard ska uppfyllas enligt Vägverkets kravspecifikation (VGU).

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub>000  
Största tillåtna byggnadsyta för huvud- och komplementbyggnad, angivet i kvm. Altaner, inglassade utrum etc ska inräknas i ovanstående byggnadsarea.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Parkering får finnas.

9  
u

Marken skall vara tillgänglig för gemensamtseanläggning.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

Markens nuvarande karaktär ska behållas. Området ska och får endast rensas från block och skrosten som kan anses utgöra risk för person- och egendomsskada. Nuvarande marknivå ska eftersträvas.

Sprängning, schaktning och utfyllnad är ej tillåtet för annat än vad som erfordras för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, utföra ledningsdragnig och anlägga bilplats med inutfärt till denna.

park	Parkering ska finnas.
lek	Närlekplats får anordnas.
sop	Utrymme för sortering och hantering av hushållsavfall.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver får takkupper och frontespis uppöras.
	Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan. Högsta tillåtna antal våningar.
	Utöver angiven byggnadshöjd och våningsstal får suterrängvåning anordnas där terrängen så medger. Utöver angivet våningsstal får suterrängvåning anordnas där terrängen så medger.
	Högsta tillåtna sockelhöjd i meter över grundkartans nollplan.
	V <sub>3</sub> +25,0

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning, forts

Minsta taklutning som tillåts på bostadsbyggnad är 27 grader och största 34 grader. Högsta tillåtna takvinkel för garage, carport eller annan komplementbyggnad är 27 grader.

Takkupor och frontespis får uppta högst 1/3 av aktuell fasadlängd.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage, uthus, sophus och carport är 3 meter.

Utöver ovanstående ska utformningen överensstämma med de råd och anvisningar som anges i tillhörande gestaltungsprogram.

#### Utseende

Husets volym ska anpassas till den lokala byggnadstraditionen. Det bosthustänkska dubbelhuset eller enkelhuset är de förbilder som bör väljas. Fasaderna skall utföras med stående träpanel (lockpanel med täckbräda av typ locklist).

Tak på huvudbyggnad skall utföras som sadeltak med takåsen parallell med husets längsida. Valnat tak får inte förekomma. Takmaterial ska vara lertegelpannor eller betongpannor i brunröd/svartdöd kulör. Veranda tak, skärmtak och tak på komplementbyggnader får även utföras med bandfalsad plåt i svart, grå, brunröd/svartdöd kulör eller papp.

Fönsteryta som är större än 0,9 kvm ska avdelas med fast mittpost. Fönster ska placeras nära fasadnivå så att ingen fönsternisch uppkommer. Fönstertand får endast utföras på verandor och liknande tillbyggnader.

Huvudbyggnads fasad ska målas i täckande jordnära färger med blågr och foder i mörkare eller samma kulör som fasaden eller vit kulör. Kulörer ska vara hämtade från Riksantikvarieämbellets kulörskala 2003. Guldockor Jitles 94 och Umtra 786 enligt Gestaltungsprogrammet. Därutöver tillåts kulörer bruna mellan dessa.

Svart/vitbet och färgstycka skall ligga inom ramen för färgproverna i gestaltungsprogrammet. Komplementbyggnad ska målas i samma kulör som huvudbyggnad eller aktivt i matt fälvitd färg.

Suterrängvåningar och grunder skall utföras i puts eller granit. Utöver ovanstående ska utformningen överensstämna med de råd och anvisningar som anges i tillhörande gestaltungsprogram.

#### Byggnadsteknik

Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras med radonsäker grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast ringa omfattning enligt SS:s nummer.

Bostadsbyggnad ska förses med urnseparerat avloppssystem.

b<sub>1</sub>  
Yttervägg (inkl. fönster) i bostadsrum utformas så att träffkulör inomhus inte överstiger 30 dB(A) ekvivalenlnivå och 45 dB(A) maxlnnivå i rum avsedda för vila. Altaner och balkonger utformas så att träffkulör inom dessa ytor inte överstiger 55 dB(A) ekvivalenlnivå och 70 dB(A) maxlnnivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 5 (fem) år efter det datum när planen vunnit laga kraft.

#### Ändrad lovpålit. lov med vilkor

Bygglöv får inte ges för byggnation av bostäder förrän planområdet säkrats från nedfall av block och sten som kan innebära risk för person- och egendomsskada Bygglöv får inte ges för byggnation av bostäder förrän siktsprängning utförts i anslutning till utfärt på väg 889.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (gäller hela planområdet).

### PLANKARTA tillhörande

#### DETALJPLAN för del av

#### Kärträby 5:80

#### Tanums kommun, Västra Götalands län

#### Tanumshede 2008-03-07

Tanums kommun	Rådhuset Arkitekt AB
Plan- och byggavdelningen	Samhällsplanering och miljö

Martin Kvambäck  
Plan och bygghet

Sören Mannberg

Dnr/Rådhuset: 230342.100