

**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- Lokalgata
- Naturmark

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Friliggande villor.
- Friliggande villor alt. kvarterslokal.
- Mindre flerbostadshus, alternativt villor
- Avloppspumpstation

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- Gångväg skall finnas.
- Bollplan skall anordnas
- Fördröjningsdamm för dagvatten
- Stengärdsgård omfattas av det generella biotopskyddet. Dispens skall sökas hos länsstyrelsen om ändringar skall utföras.

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 0,0** Största byggnadsarea för huvudbyggnad. Utöver detta får 2 komplementbyggnader uppföras om totalt 60 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 45 kvm. Minsta tillåtna tomstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.
- e2 0,0** Största byggnadsarea för huvudbyggnad. Utöver detta får 2 komplementbyggnader uppföras om totalt 80 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 45 kvm. Minsta tillåtna tomstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.
- e3 0,0** Största byggnadsarea för flerbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea per enhet är 220 kvm för flerbostadshus. Om B<sub>2</sub>-område bebyggs med villor är största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 120 m<sup>2</sup>. Utöver detta får 2 komplementbyggnader uppföras om totalt 80 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 45 kvm. Minsta tillåtna tomstorlekkvot för villabebyggelse är 1000 m<sup>2</sup>.
- e4 0,0** Största byggnadsarea för huvudbyggnad. Utöver detta får 2 komplementbyggnader uppföras om totalt 60 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 45 kvm.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad, ej boende

**UTFORMNING**

Fasader skall utföras i trä. Takmaterial skall företrädesvis vara tegel eller bandfalsad plåt. Komplementbyggnad skall underordnas huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 meter.

- Högsta byggnadshöjd.
- Största taklutning i grader.
- k1** Huvudbyggnadens fasader skall utföras i stående träpanel. Tak skall vara av oglaserat rött taktegel alt bandfalsad plåt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

**Grundkarta för Andreastorpet Tanum Svenneby 2:14 m.fl**

Tanums kommun, Västra Götalands län

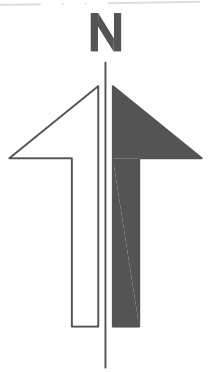
Fastighetsredovisningen aktuell 2011-08-27  
 Detaljredovisningen aktuell 2011-08-23  
 Mätklass: III  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 70  
 Beteckningsstandard: HMK  
 Axel Lindström, mätningssingenjör Metria  
 Sign: \_\_\_\_\_

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- Byggnader (tackkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig / mindre väg (mittlinje)
- Gränspunkt

- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Stödmur
- Barrskog resp. lövskog
- Ångsmark resp. åkermark
- Ågöslagsgräns
- Sjöbent
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Berg i dagen



**Detaljplan för Andreastorpet, Svenneby 2:14 m fl PLANSAMRÅDSHANDLING**

Plankarta  
 Upprättad av Planavdelningen Tanums kommun  
 VÄSTRA GÖTALANDS LÄN  
 SKALA 1:1000

RITAD/KONSTR AV  
 AnnaKarin Sjöln, planarkitekt  
 ORT/DATUM  
 Tanumshede 2012.06.12

SKEDE

RITINGSNUMMER  
 Diarienumr: 2011.1361-314