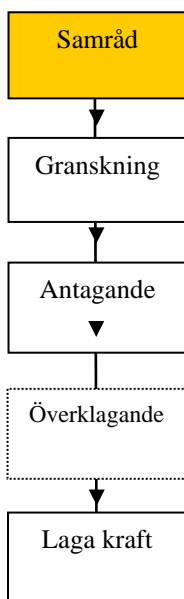




TANUMS
KOMMUN

Detaljplan för Svenneby 2:14 m fl, Andreastorpet

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande i följande steg:



Miljö- och byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2012.06.26 § 172 godkänt rubricerad detaljplan för samråd. Initiativtagare till detaljplanen är Tanums kommun. Detaljplanen har tagits fram av kommunens planavdelning. Detta förslag till detaljplan översänds nu för information och eventuella synpunkter.

Samråd tid: 23 juli 2012 till och med 25 september 2012

Planområdet ligger i den södra delen av Tanums kommun. För det aktuella området finns det en gällande detaljplan från 1984 som möjliggör bostadsbebyggelse. Syftet med detaljplanen är att uppdatera den gamla byggnadsplanen. Det finns en efterfrågan av bostäder i denna delen av kommunen, men den gällande byggnadsplanen är otidsenlig, såtillvida att den inte är anpassad efter den omgivande bebyggelsen och de landskapsförutsättningar som finns på platsen. Detaljplanen möjliggör byggnation av 9 nya villor och 2 mindre flerbostadshus. Byggrätterna för flerbostadshus kan även utnyttjas för villabebyggelse.

Planen medför inte sådan betydande miljöpåverkan som innebär att planen ska miljöbedömas och åtföljas av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap.11 § miljöbalken.

Planförslaget kommer att finnas tillgängligt i entrén i kommunhuset, Tanumshede, öppet måndag-torsdag 8-12 och 13-16:30, fredag 8-12 och 13-15, Hamburgsunds bibliotek, öppet måndag 10-14, onsdag 15-18 och fredag 10-14, från vecka 26 till 32 öppet måndag 10-14, samt på kommunens hemsida; www.tanum.se/samrad

Upplysningar lämnas av planeringsarkitekt AnnaKarin Sjöln, tel: 0525-183 61, eller via e-post: mbn.diarium@tanum.se.

För det fortsatta arbetet är det angeläget att eventuella synpunkter inkommit, skriftligen, till:

Tanums kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
457 81 TANUMSHEDE

senast 25 september 2012

Inkomna synpunkter kommer att sammanställas och bemötas av Tanums kommun i en samrådsredogörelse, vilken i sin tur kommer att vara ett underlag vid en revidering av planförslaget inför utställningen/granskningen.

Planen kommer senare att finnas tillgänglig för granskning och fastighetsägare, myndigheter och organisationer får då ytterligare möjlighet att lämna synpunkter. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare ombedes informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN