

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- BRYGGDÄCK** Bryggdäck
- TORG** Torg
- NATUR** Natur

KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrumverksamhet; bostäder / kontor / handel (ej livsmedel). I bottenplanet godtas endast verksamheter.

- E₁** Avloppspumpstation
- E₂** Transformatorstation
- H₁V₁** Småskalig hamnverksamhet.

VATTENOMRÅDE

- WV** Hamn
- Wu** Vattenområde tillgängligt för allmän ledning.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁** Markens höjd får inte ändras.
- n₂** Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.
- n₃** Grundläggning endast med pålar till fast botten. Pålar skall ha en övre del som är reglerbar i höjdd. Min- och maxhöjd skall fastställas utifrån gällande säkerhetsnivåer för översvämningshotade områden.
- n₄** Grundläggning endast med pålar till fast botten.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁0,0** Största byggnadsarea i m².
- e₂0,0** Största byggnadsarea i procent av byggrätt. Varje enhet får vara högst 60 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Markens höjd får inte ändras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Värdefull miljö
Planområdet är av en sådan karaktär som avses i PBL 2 kap 6 §. De egenskaper hos miljön som enligt denna paragraf inte får förvanskas preciseras närmare under rubriken "Kulturmiljö" i planbeskrivningen.
Hela planområdet omfattas av riksintresse enligt 3 kap 6 § MB.

Utförande

Inom C- och B-område skall byggnader utformas med stående träpanel med lockläkt. På hus som ursprungligen utförts med annan panel godtas förnyelse av sådan panel. Fasader skall vara målade i ljusa linoljefärger.
Avstånd till tomtgräns skall vara minst 4 m mot angränsande fastighet. Avstånd till tomtgräns mot allmäns plats skall vara minst 2 meter.

- q** Särskilt värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Bygglov prövas mot kraven i PBL 2 kap 6 §.

- f₁** Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart. Bebyggelsens placering, utformning och karaktär skall överensstämma med omgivningens. Byggnader skall utformas med stående träpanel med lockläkt. På hus som ursprungligen utförts med annan panel godtas förnyelse av sådan panel. Fasader skall vara målade i ljusa linoljefärger. Samtliga tak skall vara sadeltak och täckas med röda tegelpannor. Taklutning tillåts vara flackare på glasverandor och vid entréer. På flackare tak skall takmaterialet vara papp eller bandtäckning av plåt.

- f₂** Inom H₁V₁-område skall fasadbeklädnad utgöras av stående träpanel målade i röd eller ockra slamfärg. Samtliga tak skall vara sadeltak och täckas med röda tegelpannor. Gavlarna skall vändas mot sjösidan. Avstånd mellan enheterna skall vara minst 3 meter.

- +0,0** Högsta totalhöjd i meter över nollplan (RH 70).

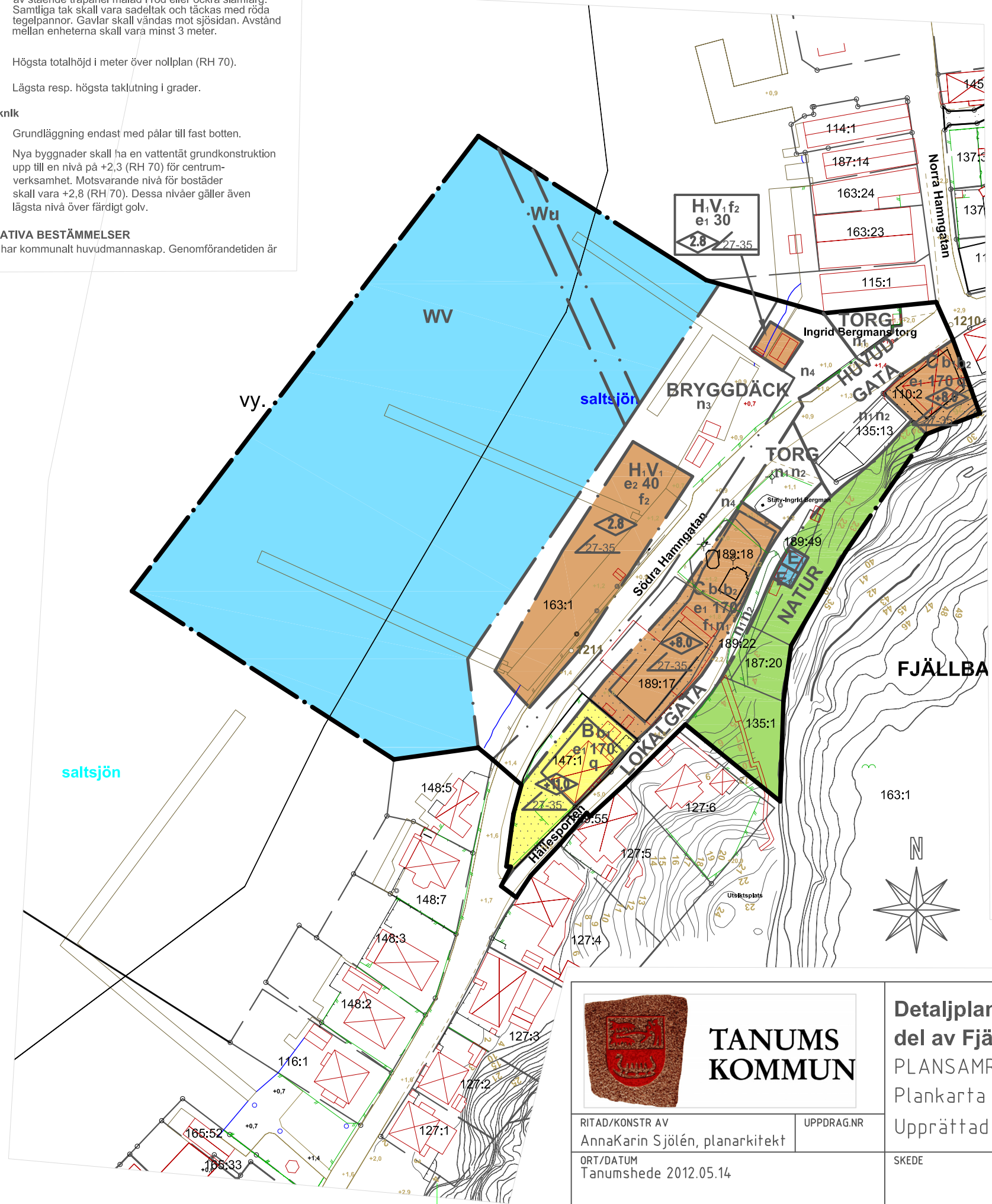
- 0,0** Lägsta resp. högsta taklutning i grader.

Byggnadsteknik

- b₁** Grundläggning endast med pålar till fast botten.
- b₂** Nya byggnader skall ha en vattentät grundkonstruktion upp till en nivå på +2,3 (RH 70) för centrumverksamhet. Motsvarande nivå för bostäder skall vara +2,8 (RH 70). Dessa nivåer gäller även lägsta nivå över färdigt golv.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap. Genomförandetiden är fem år.



Grundkarta för

Tanum Fjällbacka 189:17 m.fl
"Torget"

Tanums kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2010-04-12
Detaljredovisningen aktuell 2012-04-12

Mätklass: III

Gränser utan gränspunkt har osäkrat läge

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: RH 70

Beteckningsstandard: HMK

Grundkartan upprättad genom utdrag ur
Tanums kommun primärkarteregister
samt geodetisk mätning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- FJÄLLBACKA
- 1:1 S:1
- Lr
- ga
- serv
- Stenmur
- Staket
- Luftledning el
- Stödmur
- Barrskog
- Ängsmark
- Vattenyta
- Ägostagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Berg i dagen
- Flaggstång
- Fornlämning



RITAD/KONSTR AV
AnnaKarin Sjölen, planarkitekt

UPPDRAG.NR

ORT/DATUM
Tanumshede 2012.05.14

Detaljplan för Torget, Södra Hamngatan
del av Fjällbacka 163:1 m fl
PLANSAMRÅDSHANDLING
Plankarta

Upprättad av planavdelningen, Tanums kommun
SKALA 1:1000 i A3-format

SKEDE

RITNINGNUMMER

ÄNDR BET

Diarienum: 2011.2770-314 MBN

REF:

LAGER:

PL0: