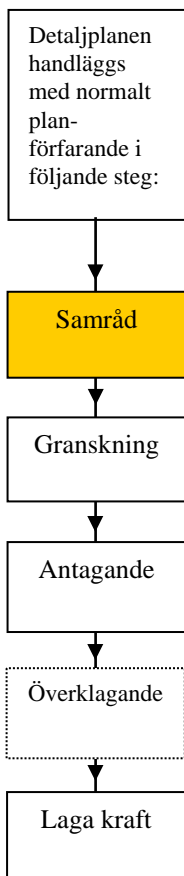


Detaljplan för Torget, Södra Hamngatan del av Fjällbacka 163:1 m fl



Miljö- och byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2012.05.29 § 129 godkänt rubricerad detaljplan för samråd. Initiativtagare till detaljplanen är Tanums kommun. Detaljplanen har tagits fram av kommunens planavdelning. Detta förslag till detaljplan översänds nu för information och eventuella synpunkter.

Samråd tid: 23 augusti 2012 till och med 25 september 2012

Sakägare och övriga intressenter inbjuds till **SAMRÅDSMÖTE**. Mötet äger rum **torsdagen den 20 september kl. 18.30 i matsalen på Fjällbackaservice.**

Det finns stora geotekniska problem i anknnytning till området kring Södra Hamngatan i Fjällbacka. Detaljplanens syfte är att möjliggöra geotekniska förstärkningsåtgärder i planområdet. De föreslagna åtgärderna innebär att en del av Södra Hamngatan schaktas bort och ersätts av ett bryggdäck. Planförslaget medför därmed stora förändringar framförallt avseende trafiksituationen i hela Fjällbacka. I detaljplanearbetet utreds om åtgärderna kan göras så att de också medger ett mervärde i området, bl a möjliggörs justering av brygglägen, utbyggnad av gästhamnen, utbyggnad av ett "bryggdäck", anpassning av brygg höjder dels till vägen och dels till havsnivåer så att tillgängligheten i området blir bättre både nu och i framtiden m. h. t. havsnivåhöjning och översvänningsrisk etc.

De planerade förändringarna kommer främst att beröra allmän platsmark. Möjligheterna att skapa nya byggrätter på kvartersmark inom planområdet är begränsade, men förslaget innehåller några mindre byggnader för gästhamnsverksamhet, servering samt för butiksverksamhet på det föreslagna bryggdäcket. En ny byggrätt för centrumverksamhet/boende föreslås också på fastigheten Fjällbacka 189:18.

Planen medför inte sådan betydande miljöpåverkan som innebär att planen ska miljöbedömas och åtföljas av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap.11 § miljöbalken.

Planförslaget kommer att finnas tillgängligt i entrén i kommunhuset, Tanumshede, öppet måndag-torsdag 8-12 och 13-16:30, fredag 8-12 och 13-16, på Fjällbacka bibliotek, öppet måndag 15-18, onsdag 10-14 och fredag 15-18 (v. 26-32 endast onsdag) samt på kommunens hemsida; www.tanum.se/samrad

Upplysningar lämnas av planeringsarkitekt AnnaKarin Sjölen, tel: 0525-183 61, eller via e-post: mbn.diarium@tanum.se.

För det fortsatta arbetet är det angeläget att eventuella synpunkter inkommit, skriftligen, till:

Tanums kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
457 81 TANUMSHEDE

senast 25 september 2012

Inkomna synpunkter kommer att sammanställas och bemötas av Tanums kommun i en samrådsredogörelse, vilken i sin tur kommer att vara ett underlag vid en revidering av planförslaget inför granskningen.

Planen kommer senare att finnas tillgänglig för granskning och fastighetsägare, myndigheter och organisationer får då ytterligare möjlighet att lämna synpunkter. Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare ombedes informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN