

GRUNDKARTA över delar av
Oppen 2:2, 2:5, 3:2, 3:4, 3:12, 3:51-3:54, 5:34 och 8:1
Tanums kommun, Västra Götalands län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2006 av

Roger Andreasson
Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas
och kompletterad primärkartebas över "Tanumshede"

Måtklass: III
Koordinatsystem:
I plani 7,5 gon V 640 region 5
I höjdi RH. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen a Jourförd 2009-06-22
Detailredovisningen gällande 2006-06-13
Gällande planinformation a Jourförd 2009-06-22

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (stälkortur kartera)
- Byggnader (fasadlinje kartera)
- Skärtnak
- Strandlinje
- Vägar
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutbott
- KANEBO
- 1:43
- S: Registreringsnummer
- Förmlämn
- Luftrörelse, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattenyta resp. myr
- Agrosloggräns
- Stant
- Bike (ett- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- 666 500523 Mark- resp. sockelhöjd
- 0- Vatten- resp. avloppsbrunn
- 1435-92/98 Brunner för plan eller bestämelse
- 1435-92/98 Detaljgränser el notvarande



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Huvudgata
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- G-C väg Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- FÖRNLÄMNING Område för fornlämnning
- NATUR/SKYDD Natur/skyddsområde mot ledningsgata och motorväg
- RASTPLATS Rastplats och turistinfo
- SKYLT Skyltanläggning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C1 Livsmedelshandel, yrkrävande handel, kontor och aktivitetshall
- C2 Kontor och hotell
- E1 Pumpstation maxhöjd 3 meter
- E2 Transformatorstation maxhöjd 3 meter
- E3 Vattenpost maxhöjd 3 meter
- G Bilservice och restaurang
- JKH Små industri, kontor och handel
- JKH Små industri, kontor, handel och bostadsutställning
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- busshpl. Busshållplats får anordnas
- trädrad Planterade träd i rad

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e2 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e3 00 Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Gräsyta eller plantering ska anläggas och skötas
- n2 Mark mellan byggnad och gata skall ha ett vårdat utseende. På område mellan gata och närmaste husfasad och dess förlängning till tomtragräns gäller följande: Högst 50% får utgöra köryta, minst 25% skall vara gräs eller plantering och upplag får ej anordnas.
- n3 Insynskyddande träplantering skall finnas
- n4 Endast en in-/utfart om max 5 meters bredd tillåts per fastighet.

- trädrad Trädrad skall planteras
- utfart Utfart får inte anordnas
- damn Fördröjningsmagasin för dagvatten
- dagvatten område för dagvatten
- parkering Parkering skall anordnas
- parkering/P-däck Parkering eller P-däck skall anordnas
- varumottagning Varumottagning skall kunna anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- V1 Fasader skall utformas med god arkitektur, anpassas väl till omgivningen och vara estetiskt tilltalande. Skyltar på fasad skall bestå av lösa bokstäver. Blinkande skyltar är ej tillåtna. Skyltning ovan takfot medges ej. I bygglovsansökan skall redovisas ytor för skyltplacering på fasader, skyltar tillåts därefter enbart på dessa fasaddelar.

Byggnader skall utföras radonsäkert, såvida inte gränsvärdet 200 Bq radongas/m3 inomhusluft kan erhållas med lägre radonskydd. Föreslagna åtgärder i Riskbedömning daterad 2009-06-16 skall följas.

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid detaljplanens västgräns får ej överstiga följande ekvivalentvärden 50dBA kl. 07-18; 45dBA kl. 18-22; 40dBA kl. 22-07.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Kommunen är huvudman för allmänna platser.
Inom område JKH får tillfälliga utställningsbyggnader utan anlutning till VA uppföras utan bygglov.
Kompletterande geoteknisk undersökning skall utföras i samband med bygglovsansökan. Hänsyn till utförd riskbedömning skall tas i samband med bygglovsansökan.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING 2010-06-09

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR
DEL AV OPPEN 3:4 M FL

TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av VästArkitekter AB

Antagen av MBN 2010-06-15
Laga kraft 2010-07-15

Jan Dahlhielm
Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR/MSA

Karin Goksöyr
Karin Goksöyr
Arkitekt