

# Detaljplan för Fåraby 1:70

*Tanums kommun, Västra Götalands län*

## Antagandehandling

Upprättad av Sjöln & Hansson Arkitekter 2008-05-08. Reviderad 2009-02-16.  
Antagen av MBN: 2009-02-24  
Laga kraft: 2010-01-12

## Genomförandebeskrivning

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### ALLMÄNT

Fastigheten Fåraby 1:70 är en bostadsfastighet i norra delen av Havstenssund. Fastigheten ägs av Havstenssunds Kost & Boende AB. Företaget bedriver kursverksamhet och byggnaden används idag som logi kursdeltagare. För att skapa framtida möjligheter att expandera verksamheten vill man ändra befintlig detaljplan.

Fastigheten ligger inom detaljplan ( byggnadsplan) daterad 1984-03-19 som medger bostadsändamål. Planen har ingen återstående genomförandetid.

#### TIDPLAN

Plansamråd

februari- mars 2008

Utställning

juni-juli 2008

Beslut om laga kraft

tidigast sept 2008

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetiden är det dock lättare för kommunen att ändra eller upphäva planen.

---

LAGA KRAFT-HANDLING

## HUVUDMANNASKAP

### Ansvarsfördelning

<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande</u>	<u>Driftsansvarig</u>
VA-ledningar från pumphus till tomtgräns	Kommunen	kommunen
VA-ledningar inom fastigheten 1:70	exploatör	Fastighetsägare
Dagvattenledning till hav	exploatör	Fastighetsägare
El	Fortum	Fortum
Tele	TeliaSonera Skanova AB	Telia Sonera

Inom planen finns ingen allmän plats, vilket innebär att det inte heller finns någon huvudman för allmän plats.

## AVTAL

Ett detaljplaneavtal har tecknats mellan Havstenssunds Kost & Boende AB och Tanums kommun. I detta regleras kommunens kostnader för administration och handläggning av detaljplanen samt övriga frågor av betydelse för upprättande av planen.

Parkeringsköp för 3 parkeringsplatser ska genomföras av exploatör innan exploatering påbörjas.

## TEKNISKA FRÅGOR

### VA-försörjning

Föreslagen utbyggnad skall anslutas till kommunal VA-anläggning. Dagvatten ska avledas genom ny dagvattenledning till hav.

### Trafik, parkering

Hårdgjorda ytor och parkering utformas enligt illustrationsplan.

För 3 parkeringsplatser ska genomföras parkeringsköp av kommunen.

Fastighetsägaren ansvarar för anläggning och skötsel av de angivna ytorna.

### Tele-försörjning

Inför genomförande skall kontakt tas med Nätplanering Väst på Skanova AB för samordning.

*LAGA KRAFT-HANDLING*

## **REVIDERING**

Efter utställningen har genomförandebeskrivningen reviderats. Syftet med revideringen har varit att förtydliga tre punkter i genomförandet för att undvika oklarheter.

- Parkeringsköp har lagts till under rubrik Avtal och Tekniska frågor.
- Dagvatten ska tas om hand med en dagvattenledning till hav. Infört under rubrik Ansvarsfördelning och Tekniska frågor.
- Teleförsörjning har införts under Tekniska frågor för att förtydliga samordning.

Medverkande i planarbetet  
För kommunen:

Plan- och byggchef Martin Kvarnbäck

För Sjölén & Hansson Arkitekter:

Ansvarig arkitekt Anders Hansson