

GRUNDKARTA BODALEN 1:8

N

Antagen av MBN § 230 2009-09-22
Laga kraft 2010-07-01

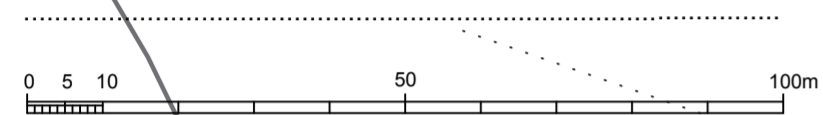
Tanums kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Hovås Mätkonsult år 2009 av:
Olle Olsson
Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas
och nymätning av primärkartan.

Måtklass: Enl. HMK
Koordinatsystem:
I plan: RT 05 7,5 gon V 64:0
I höjd: R.H. 70

FASTIGHETS- OCH RÄTTIGHETSSKIKTET

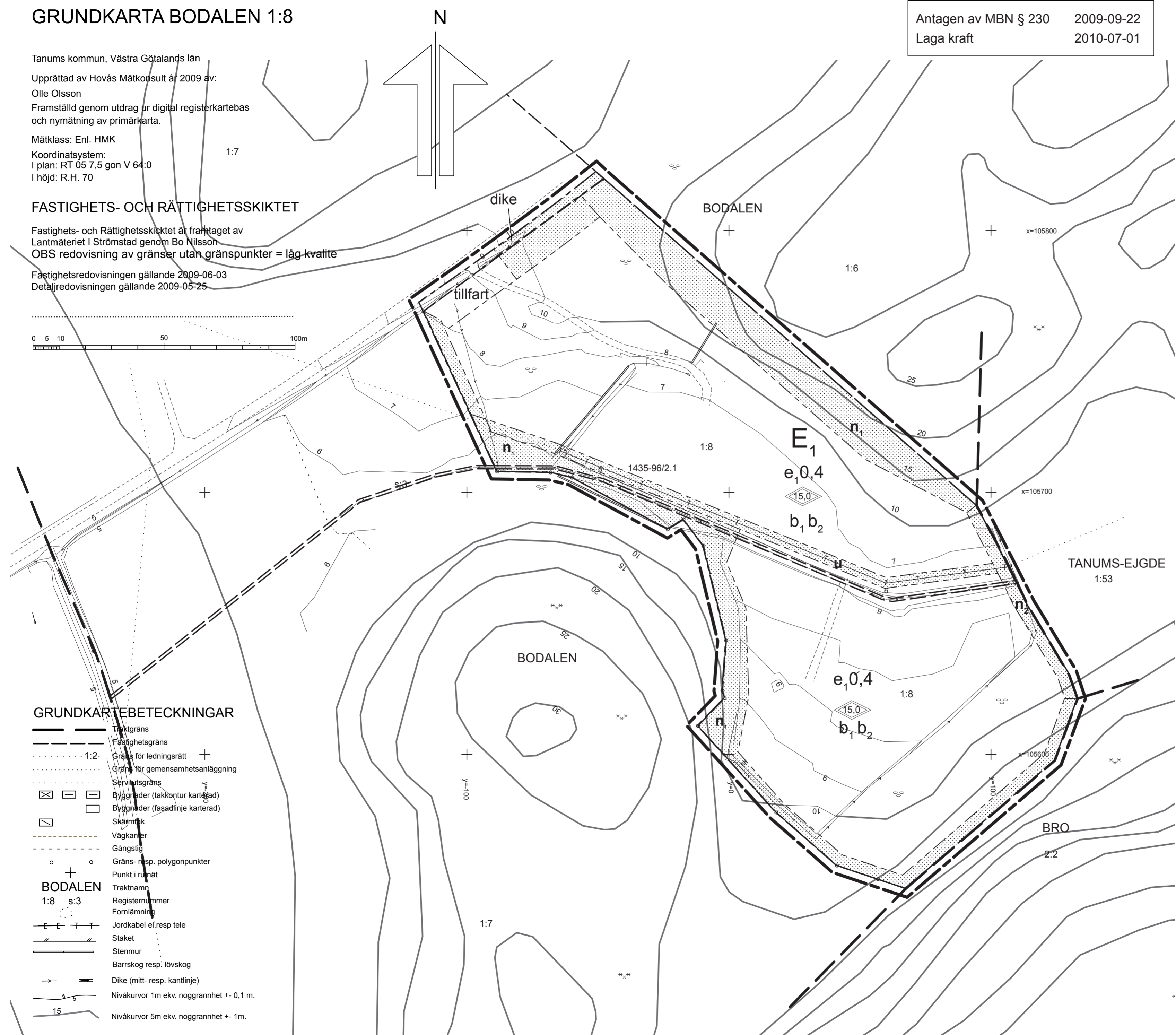
Fastighets- och Rättighets-skiktet är framtaget av
Lantmäteriet i Strömstad genom Bo Nilsson
OBS redovisning av gränser utan gränspunkter = låg kvalitet

Fastighetsredovisningen gällande 2009-06-03
Detaljredovisningen gällande 2009-05-25



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:2- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtäck
- Vägkanter
- Gångstig
- Gräns- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- BODALEN**
1:8 s:3
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Fornlämning
- Jordkabel el/ resp tele
- Staket
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Dike (mitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor 1m ekv. noggrannhet +/- 0,1 m.
- Nivåkurvor 5m ekv. noggrannhet +/- 1m.



Plankarta med bestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningen saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMRK

- E₁ Teknisk anläggning, reningsverk samt transformatorstation

Utnyttjandegrad / Fastighetsindelning

- e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

Begränsning av markens bebyggande

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Skog och naturmark, viktiga naturelement och skyddsvärd vegetation, såsom gårdesgårdar och ädelövskog, ska bevaras
 - n₂ Skyddsvegetation ska planteras
 - dike Område för öppet dike
 - tillfart Tillfartsväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

Tillfartsväg och vändplaner ska förläggas på lägst + 6,45 meter över nollplanet
Anläggningar för ytvattenhantering, såsom fördröjningsmagasin och kulvertering av dike, ska dimensioneras för minst ett 100-års flöde

- b₁ Dagvatten ska ledas till fördröjningsmagasin för rening och fördröjning innan det släpps ut till dike
- b₂ Byggnader skall utföras radonsäkert såvida inte gränsvärdet 200 Bq/m³ för inomhusmiljön kan erhållas med annan utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft



Till planen hör: Plankarta och illustrationskarta Plan- och genomförandebeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Utställningsutlåtande Särskild sammanställning	Geoteknisk utredning Vattentekniskt utlåtande Arkeologisk utredning Naturvärdesbedömning
---	--	---

Detaljplan för nytt avloppsreningsverk		Antagandehandling	
Bodalen 1:8 (tidigare del av Bodalen 1:7)	Beslutsdatum	Instans	
	2009-02-24	MBN	
Tanums kommun, Västra Götalands län	Utställning		
Upprättad 2009-09-11	2009-06-16	MBN	
	Antagande		
	2009-09-22	MBN	
	Laga kraft		
	2010-07-01		
Martin Kvambäck Plan- och byggchef	Moa Leidzén Planeringsarkitekt		
Skala 1:1000 A2			02:315