



KAMMARRÄTTEN I  
GÖTEBORG  
Avdelning 2

DOM  
2009-09-29  
Meddelad i Göteborg

Sida 1 (5)  
Mål nr 99-09

**KLAGANDE**

Miljö- och byggnadsnämnden i Tanums kommun  
457 81 Tanumshede

Ombud: Advokat Annika Gustafsson  
Advokatfirman Andermyr Gustafsson Lindén HB  
Box 3152  
103 63 Stockholm

**MOTPARTER**

N.N.

**ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE**

Länsrätten i Göteborgs dom den 12 december 2008 i mål nr 3704-08,  
se bilaga A

**SAKEN**

Föreläggande enligt 10 kap. plan- och bygglagen (1987:10), PBL, avse-  
ende sjöbod på fastigheten Krosseskär i Tanums kommun

**KAMMARRÄTTENS AVGÖRANDE**

Kammarrätten upphäver länsrättens dom och fastställer länsstyrelsens  
beslut. Kammarrätten ändrar dock den tidpunkt då föreläggandet senast  
ska ha fullgjorts till den 31 januari 2010 och den tidpunkt från vilket det  
löpande vitet räknas till den 1 februari 2010.

Dok.Id 124787

Postadress  
Box 1531  
401 50 Göteborg

Besöksadress  
Stora Nygatan 21

Telefon  
031-732 74 00  
E-post: [kammarratten.goteborg@dom.se](mailto:kammarratten.goteborg@dom.se)  
[www.kammarratten.goteborg.se](http://www.kammarratten.goteborg.se)

Telefax  
031-732 76 00

Expeditionstid  
måndag – fredag  
08:00-16:40



avgörs först om någon anmäler sjöboden till nämnden. Kommunen har numera skärpt skrivningen i bygglov och lagt till som villkor att sjöbodar inte får isoleras eller förses med invändig panel. Skärpningen bekräftar att skrivningen inte var bra tidigare och att de, som deras bygglov är utformat, inte har gjort något fel. Sjöboden har inte högre standard än vanligt. Den är byggd av vanligt, sågat virke. Fönstren är hämtade från rivningshus, dörrarna mot havet är byggda på plats och golvet är hyvlat virke som lackats för att lättare kunna hålla rent. Väggarna är försedda med grovsågade, liggande bräder och taket är varken isolerat eller försett med invändiga bräder. Sjöboden saknar el, värmekälla, vatten, avlopp, köksutrustning, sovutrustning och allt annat som behövs i ett fritidshus. Det finns inget hinder mot att sätta in möbler i en sjöbod. Det finns inte heller något som säger att man inte får ha glasdörrar på en sjöbod. Glasdörrarna kommer dock att tas bort senare. Det är vidare inte inskrivet i bygglovet att man inte får isolera eller sätta in panel. De delar länsrättens uppfattning att det fordras mer än isolering och panel för att kunna hävda att sjöboden blivit en byggnad av väsentligen annat slag. Deras sjöbod skulle kunna vara ett bra exempel på den högsta godtagbara standarden på en sjöbod.

Kammarrätten har den 28 maj 2009 hållit syn och muntlig förhandling.

#### SKÅLEN FÖR KAMMARRÄTTENS AVGÖRANDE

I det aktuella bygglovet för återuppförande av sjöbod anges under rubriken "Villkor och upplysningar" att sjöboden ska utgöra ett kallförråd för förvaring av fiskeredskap och båtillbehör och att den inte får inredas eller användas för annat ändamål.

Frågan i målet är om den aktuella byggnaden har inretts för ett väsentligen annat ändamål än det för vilket bygglov lämnats. Vid denna bedömning ska hänsyn främst tas till byggnadens fasta inredning och utformningen av denna, även om inredningen i sig inte är bygglovspliktig. Som

exempel på fast inredning kan nämnas golv, väggpanel, fast köksutrustning, fasta värmeelement, dörrar och fönster. Även åtgärder i form av isolering samt indragning av vatten och avlopp och el påverkar bedömningen. Det går enligt kammarrättens mening inte att bestämma någon fast gräns för när en byggnad övergår från att vara en sjöbod till att anses ha blivit inredd för väsentligen annat ändamål. En helhetsbedömning med beaktande av samtliga föreliggande omständigheter måste göras i varje enskilt fall.

Det är ostridigt att den aktuella byggnaden har isolerats. Vid synen kunde kammarrätten konstatera att byggnaden hade invändig panel, stora skjutbara glasdörrar i riktning mot havet samt ett lackat trägolv. Det kan ifrågasättas om isolering är förenligt med villkoret att sjöboden ska utgöra ett kallförråd. I vart fall får de ovan angivna åtgärderna sammantaget anses innebära att sjöboden har inretts för ett väsentligen annat ändamål än att utgöra kallförråd för förvaring av fiskeredskap och båtillbehör. Det förhållandet att miljö- och byggnadsnämnden inte uttryckligen har angivit i bygglovet att sjöboden inte får isoleras eller att det inte får sättas in panel innebär inte att nämnden varit förhindrad att utforma föreläggandet på det sätt som skett. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed haft fog för att förelägga ägarna av sjöboden att avlägsna isolering och invändig panel. Föreläggandet får anses vara tillräckligt tydligt utformat. Skäl för att frångå utsatta vitesbelopp har inte framkommit. Länsrättens dom ska därför upphävas och länsstyrelsens beslut fastställas såvitt avser vitesföreläggande och löpande vite. Den tidpunkt då föreläggandet senast ska ha efterkommit, liksom tidpunkten från vilken det löpande vitet ska räknas, bör dock flyttas fram.

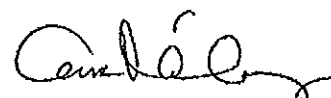
HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga B (formulär 1)



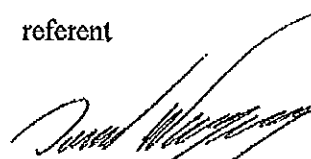
Ingvar Johansson



Niclas Falkendal



Ewa Mårdberg  
referent



/Johan Westlund