

REKOMMENDATIONER

Den fördjupade översiktsplanen anger kommunens syn på hur mark och vatten bör användas och vilka intressen som särskilt bör beaktas vid planläggning eller prövning av lov enligt PBL.

R1

Områden där marken idag främst används för bostadsändamål och är i de flesta fall även reglerad i detaljplaner för denna användning. En fortsatt markanvändning med denna inriktning bör eftersträvas.

R2

Bostadstomter enligt gällande plan.

R3

Områden lämpliga för bostadsbebyggelse med byggrätter som medger åretruntboende.

R4

Befintlig markanvändning inom områdena är för verksamheter, vilket i huvudsak överensstämmer med gällande detaljplaner. Denna markanvändning bör fortgå.

R5

Områden med utvecklingsmöjligheter för nya verksamheter. Området ligger inom världsarvsområdet och är av riksintresse för kulturmiljövården vilket måste beaktas vid fortsatt planering. Längs väg E6 bör stora krav ställas på utformning av byggnader och skyltar. Inom området behövs geotekniska undersökningar innan området kan tas i anspråk. Vid detaljplanering av området måste reglering göras så att inte livsmiljön i Tanumsälven skadas.

R6

Utvecklingsområden för verksamheter för framtida behov. Får endast tas i anspråk då övriga verksamhetsområden är fullbyggda. Området ligger inom världsarvsområdet och är av riksintresse för kulturmiljövården vilket måste beaktas vid fortsatt planering.

R7

Område inom vilket centrumverksamheter kan utvecklas, t ex service, handel, kontor, parkering och bostäder.

R8

Områden med offentlig service i form av vård, skola och kommunkontor.

R9

Områden för idrottsändamål.

R10

Område för kyrka och kyrkogård. Möjlighet finns för utvidgning av kyrkogården.

R11

Kulturhistoriskt intressant miljö i centrala Tanumshede. Stor restriktivitet skall gälla mot förändringar som kan skada värdena inom området.

R12

Tätortsnära naturmark där oförändrad markanvändning bör gälla. Stor restriktivitet mot ny bebyggelse.

R13

Tätortsnära naturmark som utgör en viktig del i kulturlandskapet som delar samhället i två samhällsdelar. Området ligger inom världsarvsområdet och är av riksintresse för kulturmiljövården. Här bör råda stor restriktivitet mot ny bebyggelse. Området har en potential att utgöra ett vackert rekreationsområde mitt i samhället genom att området längs Tanumsälven tillgängliggörs.

R14

Tätortsnära jordbruksmark som utgör en viktig del i kulturlandskapet som delar samhället i två samhällsdelar. Området ligger inom världsarvsområdet och är av riksintresse för kulturmiljövården. Stor restriktivitet mot ny bebyggelse.

R15

Tätortsnära jordbruksmark där en restriktiv hållning bör hållas mot ny bebyggelse. Området ligger inom världsarvsområdet och är av riksintresse för kulturmiljövården.

R16

Trafikplats vid norra infarten till Tanumshede. Stor restriktivitet mot ny bebyggelse.

R17

Trafikplats vid södra infarten till Tanumshede. I anslutning till Trafikplatsen kan verksamheter utvecklas. Stora krav bör ställas på utformning av byggnader och skyltar.

R18

Korridorer för nya vägar inom samhällsområdet.

R19

Strategiskt område för framtida utveckling av orten. Området kan bli aktuellt för både boende och ej störande verksamheter eller utveckling av friluftsintrössena i området med stallet och flera motionsspår. Områdets användning får studeras i en framtida detaljplan.