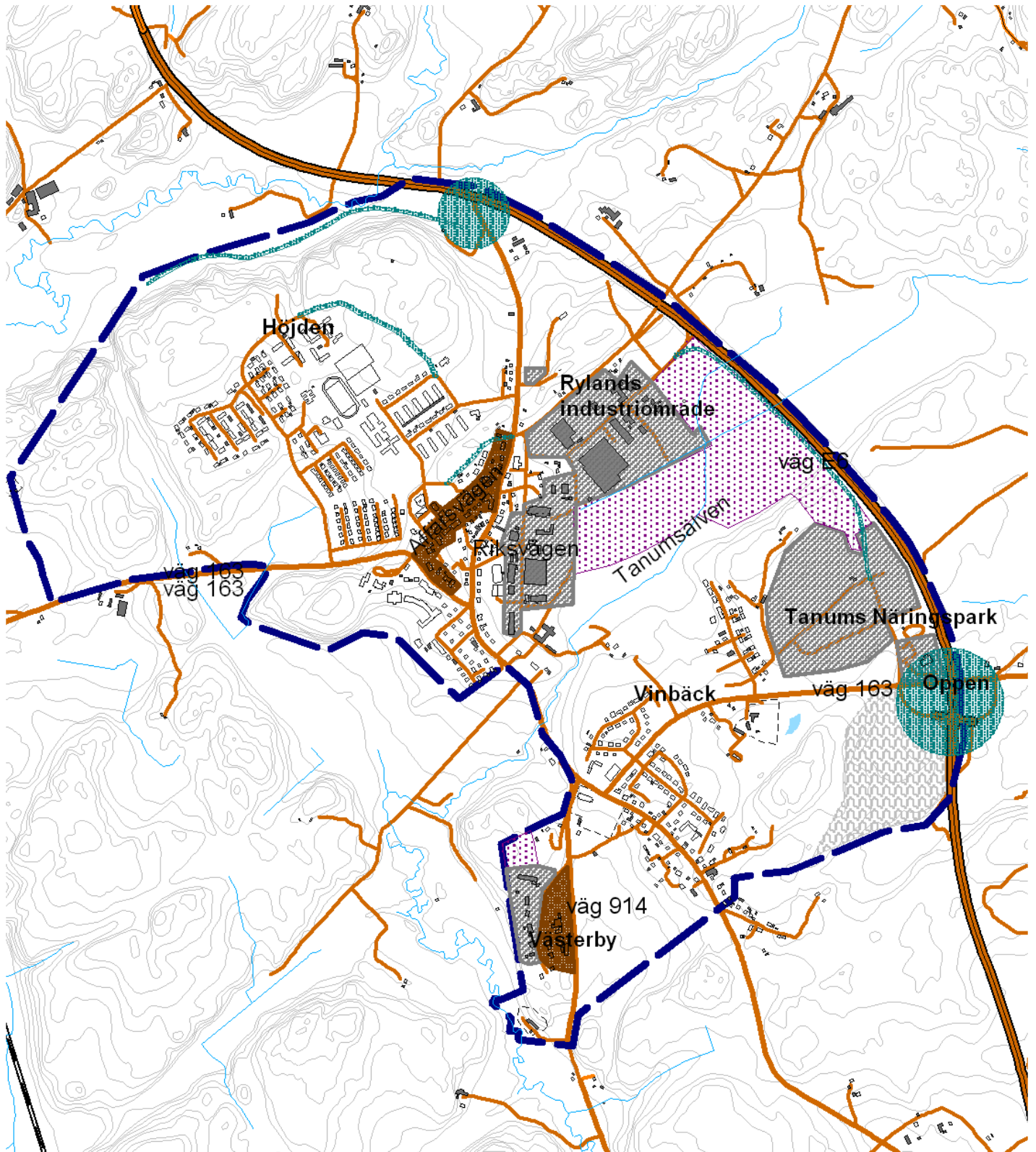








UTVECKLINGSOMRÅDE VERKSAMHETER



0 250 500meter

Skala 1:18 000

-  Samhällsområde
-  Befintligt verksamhetsområde
-  Framtida reservområde för verksamheter
-  Utvecklingsområde för verksamheter
-  Område för service, handel m m där det finns vissa utvecklingsmöjligheter
-  Planerade vägar och trafikplatser

**FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
TANUMSHEDA
2006-02-06**

VERKSAMHETS- OCH INDUSTRILOKALISERING

Inom planområdet finns tre större verksamhetsområden Ryland, Tanums Näringspark och Västerby industriområde, sammanlagt drygt 43 ha planlagt för industri. Utöver dessa finns även verksamheter i centrum. Områdena är inte fullt utnyttjade, men för att ha reserv för framtiden föreslås nya tätortsanknutna verksamhetsområden i planen.

Rylands industriområde och Tanums Näringspark

Rylands industriområde är idag det största av Tanumshedes industriområden, ca 22 ha. Området är inte fullt utbyggt idag men för framtida behov utökas området så att det möter området vid Tanums Näringspark. Tanums Näringspark är ca 17 ha. Vid en ombyggnad av väg E6 till en motorväg kommer också en parallellväg anläggas från Världsarvsmotet/Oppen till Storemyrsvägen. Längs denna nya väg bildas bra lägen för verksamheter. Med detta läge nära väg E6 är det viktigt att det ställs stora krav på utformning av byggnader och skyltar. Området ligger också inom världsarvsområdet och man måste ställa stora krav på utformning och hänsyn till kulturlandskapet. En utbyggnad av området innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Kommunen gör bedömningen att i detta samhälls nära läge väger intresset att kunna utveckla ortens näringsliv med verksamhetstomter tyngre än att spara den brukbara jordbruksmarken. Se vidare under kapitlet om Natur och friluftsliv. Delar av jordbruksmarken sparas i området närmast prästgården. I samband med ombyggnaden av väg E6 och med anläggandet av en ny parallellväg längs väg E6 kommer ändå intrång göras på jordbruksmarken. Det är troligt att det nya verksamhetsområdet kommer att byggas ut etappvis med början runt parallellvägen.

Västerby industriområde

Området är idag ca 4 ha. En utveckling av Västerby industriområde innebär att det finns en markreserv för verksamheter som inte söker ett skyltläge längs väg E6.

Söder om vägen mot Bullaren

I anslutning till trafikplatsen vid Oppen kan ett verksamhetsområde utvecklas söder om väg 163 mot Bullaren. Området begränsas i väster och söder av kraftiga bergsslutningar och i norr och öster av vägar. Totalt kan ett område på ca 4 ha utnyttjas för verksamheter.

Centrum

Centrum är i första hand lämpligt för service, handel och mindre kontor. Mer ytkrävande verksamheter eller ytkrävande handel lämpar sig bättre i de andra verksamhetsområdena. Enligt idag gällande detaljplan för Tanumshede centrum finns outnyttjade byggrätter för verksamheter som fullt utbyggda tar i anspråk en del av parken samt en del av parkeringen vid Hedemyrs.

Det är önskvärt att Affärsvägen även i fortsättningen förblir det centrala stråket i Tanumshede. Vägens status som affärsgata kan höjas om det tillkommer nya verksamhetslokaler längs vägen mitt emot Hedemyrs.

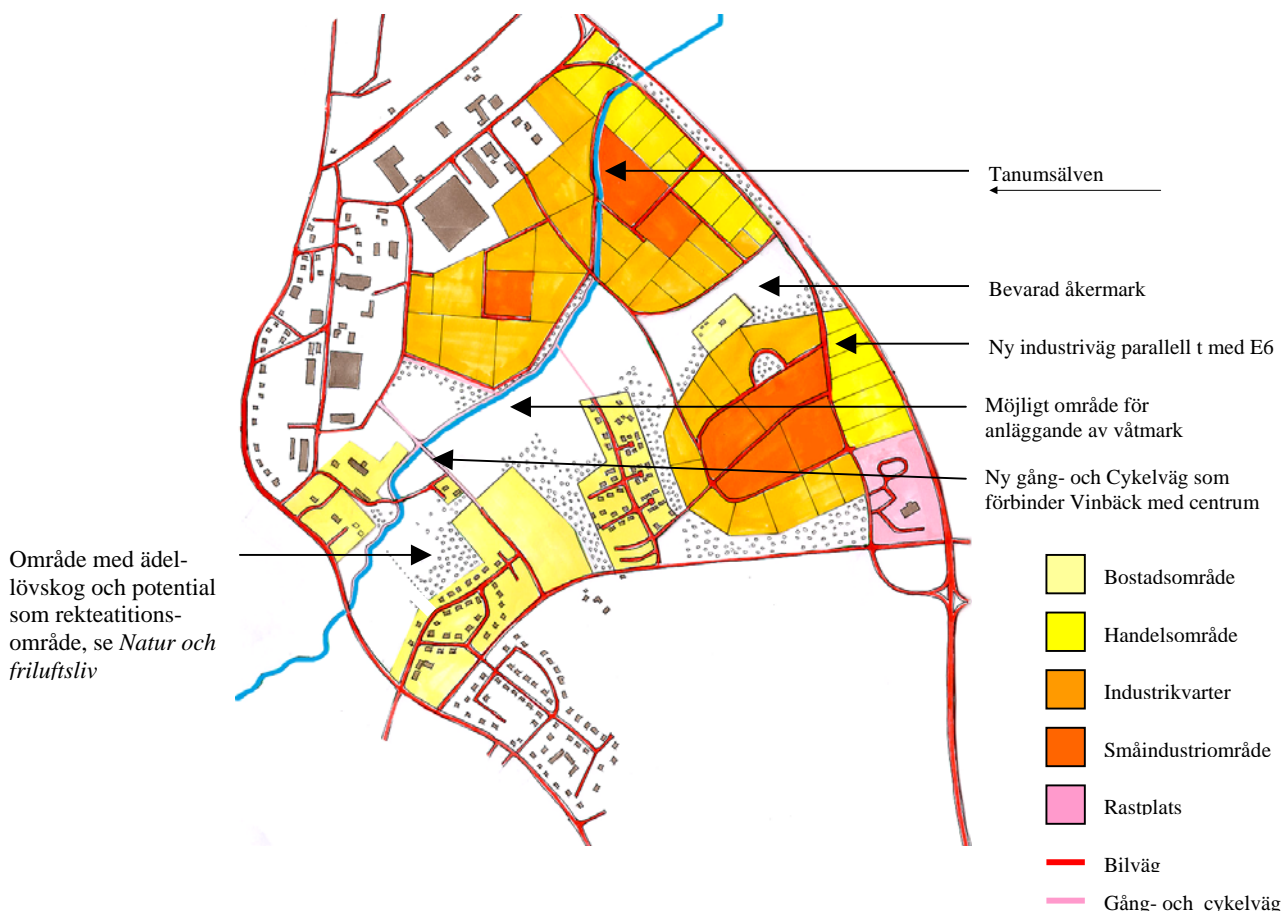
Överväganden

Nedanstående skiss är en idé om hur verksamhetsområdet vid Ryland och Tanums Näringspark skulle kunna utvecklas. Avsikten är att kunna erbjuda attraktiva verksamhetstomter i närheten av väg E6. Området bör innehålla tomter för både handel, lättare industri och i viss mån även något tyngre industri. Hänsyn måste tas till omkringliggande bostäder så att ej störningar uppkommer.

Den öppna dalgången där verksamhetsområdet planeras utgör en viktig del i Tanumshedes karaktär och uppdelningen av samhället i två delar bör även fortsättningsvis kunna upplevas på platsen. På skissen nedan redovisas ett område närmast prästgården och runt Tanumsälven som ska lämnas fritt från exploatering. Denna del kan istället utgöra ett värdefullt grönområde i orten, se vidare i kapitlet om Grönstruktur. Detta är också en anpassning till att området ligger inom världsarvet för Tanum och att bevara delar av kulturlandskapet är värdefullt. Det är viktigt att lämna ett stråk med öppet landskap för att Tanumshedes tudelning ska kunna upplevs redan från E6an.

Det bör vara möjligt att gå genom området och det bör därför finnas gångbanor och gröna områden längs huvudgatorna.

Även genom verksamhetsområdet kan Tanumsälven vara en resurs som gör området intressantare och vackrare. Detta innebär att älven ej bör kulverteras genom området. Vid kommande detaljplanering får verksamhetsområdet regleras så att ej livsmiljön i Tanumsälven skadas, se vidare sid 51.



Området söder om väg 163 vid trafikplats Oppen och även området öster om väg E6 bör ses som reservområden för framtiden och bör ej tas i anspråk innan övriga verksamhetsområden är fullt utbyggda.

En utveckling av centrum kan möjliggöras genom att i detaljplaner lämna byggrätter för en utveckling av Hedemyrs varuhus åt nordväst samt genom att längs Affärsvägen tillåta byggnader med lokaler för verksamheter i bottenvåningen och bostäder i övervåningarna. De befintliga byggrätter som finns i parken bör dock ej nyttjas i första hand då parken har ett stort värde som grönområde i centrum. I arbetet med detaljplaner bör kommunen stärka Affärsvägen som det centrala stråket i Tanumshede.