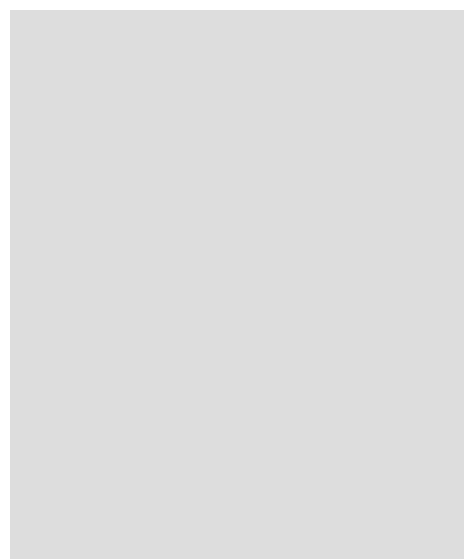


FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR GREBBESTAD TANUMS KOMMUN



Antagen av Kf 2006-02-06, § 4

Innehåll

En framtidsbild av Grebbestad	1	Allmän service	21
Inledning	3	Kommunikationer	26
Syfte med planen	3	Natur- och kulturmiljövård	32
Avgränsning av planområdet	3	Grönstruktur och friluftsliv	35
Planarbetet	3	Miljöskydd, hälsa och säkerhet	38
Bakgrund	4	Planförslag	41
ÖP 2002 och tidigare översiktlig planering	4	Planidé	41
Kommunala mål	5	Förändrad mark- och vattenanvändning	41
PBL och miljöbalken	5	<i>Utbyggnad av bostäder</i>	41
Miljöbedömning	5	<i>Områden för nya bostäder och förtätning/omvandling på sikt</i>	42
Om Grebbestad	6	<i>Allmän service</i>	42
Kort historik	6	<i>Verksamheter</i>	42
Kustlandskapet	7	<i>Strategiska områden</i>	42
Grebbestad idag	8	<i>Utbyggnad av campingplatser</i>	44
Möjligheter och hot	9	<i>Framtida begravningsplats</i>	44
Markägoförhållanden	11	<i>Utbyggnadsområden för småbåtshamnar</i>	44
Geoteknik	11	<i>Framtida vägsträckningar, "Västra vägen"</i>	45
Riksintressen, förordnanden och gällande planer	12	<i>Framtida förbifart</i>	46
Riksintressen	12	<i>Gång- och cykelvägar</i>	46
Förordnanden	15	<i>Utbyggnad av parkerings- och båtuppläggningsplatser</i>	46
Detaljplaner	16	<i>Kallbadhus</i>	47
Förutsättningar, analys och överväganden	17	<i>Utbyggnad av fritidsanläggning</i>	48
Befolkning och boende	17	<i>Fjärrvärmeanläggning</i>	48
Näringsliv - verksamheter och handel	19	<i>Planerad kraftledning</i>	48
		Områden med oförändrad markanvändning	48
		<i>Områden med bebyggelse</i>	48
		<i>Camping, fritidsanläggningar, bad m m</i>	48
		<i>Hamnar</i>	48
		<i>Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse</i>	49
		<i>Inaktuella detaljplaner</i>	50

Rekommendationer och bestämmelser 52

Allmänt	52
Rekommendationer för landområden	52
Rekommendationer för vattenområden	56
Övriga rekommendationer	57
Bestämmelser	57

Behandling av riksintressen 59

Allmänt	59
Natura 2000	59
Särskilda hushållnings- bestämmelser (MB 4 kap)	59
Yrkesfiske	59
Naturvård	60
Kulturmiljövård	60
Friluftsliv	60

Planens konsekvenser 61

Avstämning mot ÖP	61
Sociala och ekonomiska konsekvenser	61
Miljökonsekvenser	62
Miljökvalitetsnormer	63
Avstämning mot miljömål	63

Åtgärder och genomförande 66

Bilagor i A3:

Markanvändning
Rekommendationer och bestämmelser

Samhället

**Här ligger samhället: hus invid hus,
Smala gränder och gator.
Trogen gråsparv i gatans grus
delar sin föda med skator.**

**Måsar och tärnor kivas som bäst,
allting är lika, dag efter dag,
handelsman, fiskare och präst.
Lagen är Mose lag.**

(ur diktsamlingen *Fiskeläge* 1939 av Ebba Lindqvist*)

Vi som är födda vid havet

**Vi som är födda vid havet
var vi bor gör detsamma.
Det blåser alltid en vind
omkring vårt hus.
Vi vaknar med salt på tungan.
Våra vägar bär över branta berg,
och vi kämpar alltid mot stormen.
Rensopat och bart
ligger vårt liv framför oss,
en öde berghäll
ensam med solen och vågorna.**

(ur diktsamlingen *De fåvitska jungfruerna* av Ebba Lindqvist*)

*Ebba Lindqvist (1908-1995) växte upp i Grebbestad

En framtidsbild av Grebbestad

Tänk dig in i framtiden, om ungefär 20 år, då vill vi att vårt Grebbestad har utvecklats men har kvar sin karaktär. Kanske ser det ut så här då:

Grebbestad är ett mycket levande samhälle året runt och är ett gott ställe att leva på med fina boendemiljöer och god tillgång till service för alla. Många är åretruntboende eller bor i Grebbestad större delen av året. Befolkningen har ökat med mer än tusen invånare de senaste tjugo åren. En hel del tidigare sommargäster har flyttat hit och är lika aktiva i samhällslivet som de människor som har förankring här sedan generationer tillbaka. Alla resurser tas tillvara och grebbestadsborna har därför inflytande över vad som händer i Grebbestad, deltar aktivt i kommunens planering och har ett mycket rikt föreningsliv. Det finns gott om träffpunkter där man kan ha möten och anordna olika kulturevenemang.

Unga som gamla trivs i sitt Grebbestad - även om ungdomarna kanske uppskattar de livfulla sommarmånaderna något mer. De många barnfamiljerna har gett underlag för en ny förskola. Eftersom trafikmiljön blivit mycket bättre kan förskolan och skolan fungera som en enhet. Nu planeras en ny skola i anslutning till förskolan och ett förslag finns att bygga om den gamla skolan till en kombination av student- och vandrarhus. Folkhögskolan lockar fler studerande än någonsin tidigare. Det äldreboende kommunen kan erbjuda i centrum är mycket attraktivt.

Ekologisk hållbarhet och harmoni med naturen har varit begrepp som i Grebbestad omsatts i praktiken bland annat genom att ett resurssnålt byggande har prioriterats. De flesta har gångavstånd till centrum, som har blivit gång- och cykelvänligt genom att biltrafiken fått mindre utrymme. Ett sammanhängande nät av gång- och cykelvägar leder mellan bostadsområden, till skolan och in mot centrum. Västra vägen leder ut trafiken norrut från områdena i väster. Sommartid är en hel del av alla de besökare som brukar hitta hit hänvisade att parkera en bit utanför centrum. Vackra naturmiljöer med ljungklädda hållmarker, partier av ädellövskog, våtmarker och ängsflora är uppskattade och sätter sin prägel på landskapsbilden.

I Grebbestad finns många olika typer av mindre verksamheter. Här har man möjlighet att anlita hantverkare och handla det mesta man behöver. Fisket har en särställning eftersom det är en ursprunglig basnäring och bidrar starkt till att samhället upplevs som ett genuint bohuslänskt kustsamhälle. Näringar med anknytning till hav och fiske har utvecklats. Det erbjuds fin service till båtägare och turisterna har en mängd aktiviteter, caféer och matställen att välja mellan. Hamnen sjuder för det mesta av liv. Här kan man köpa färsk fisk och njuta av en räksmörgås på bryggan utmed kilen.

I Grebbestad finns de livskvalitéer som gör det värt för en del grebbestadsbor att pendla till arbete i norra delen av Bohuslän, Trestadsområdet eller Osloregionen. Eftersom det finns bra kollektiva förbindelser mot E6:an och Bohusbanan är det många som väljer att åka buss eller tåg till arbetet.

Karaktären i den äldre bebyggelsekärnan är väl bevarad och närheten till havet känns överallt i samhället. Strandområdena är tillgängliga och utblickar mot havet har på många håll, till glädje för de boende, tagits tillvara vid planeringen av nya bostäder. Badvattnet är fint och de flesta har nära till ett ställe där man kan ta sig ett dopp. Vill man bada och sola under mer ordnade former kan man välja det nya kallbadhuset. De flesta har även tillgång till båt, egen eller gemensam med andra genom Grebbestads egen ”båtpool”. Allt som havet ger möjligheter till – fiska, segla, paddla, bada – kan alla njuta av i någon form.

En promenad från Tanumstrand, förbi Damphällan och in mot centrum är en upplevelse. På den sista sträckan fram till hamnplan passerar man det vackra torget. Detta är en plats där man träffas, i skärningen mellan stråken Nedre Långgatan och det långsträckt bryggstråket. Promenaden kan sedan fortsätta runt Grebbestadskilen och ut på Svinnäs. Där kan man se hur ny bostadsbebyggelse, anpassad till terrängen och samhällsbilden, försiktigt växer fram. De högsta punkterna är populära utflyktsmål. Här har man fin utsikt över samhället och en strålande vy ut över havet. Det går också fint att vandra vidare ut på näset där vyerna öppnas mot skärgården och havet. På hemvägen från Svinnäs kan man välja att ta den lilla personfärjan över till andra sidan.

De stora och natursköna strövområdena kring Siljevi är en verklig resurs. Den nya motionsanläggningen som är byggd intill fotbollsplanen är en tillgång för alla grebbestadsbor och utnyttjas flitigt av idrottsföreningar och skolor. Vackra sommarkvällar hörs sång och spel från Falkeröds hembygdsgård. Härifrån kan man blicka bort mot gravfältet vid Greby och är kvällen helt stilla kan man kanske förnimma historiens vingslag.



Inledning

Syfte med planen

Denna plan är framtagen som en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen för Tanums kommun, ÖP 2002, för Grebbestad. Syftet är att visa hur mark- och vattenområden i Grebbestad ska användas i framtiden. Den översiktliga planen visar hur utveckling och bevarande av bebyggelsen ska kunna ske på ett bra sätt där de olika delarna fogas samman till en helhet. Planen ska kunna användas vid olika former av tillståndsgivning inom planområdet. En fördjupad översiktsplan (FÖP) ska vara vägledande men är inte bindande vare sig för kommunen, andra myndigheter eller enskilda.

Avgränsning av planområdet

Planområdet är avgränsat så att det omfattar Grebbestads samhälle, kustområdet från Grebbestadskilen norrut till Edsvik samt området väster om väg 163 till och med Tanumstrand. Mot nordost bildar det allmänna vägnätet gräns för området.

Planarbetet

Kommunstyrelsen beslutade 2003-10-08, med stöd av rekommendationer i ÖP 2002, att anslå medel för att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan för Grebbestad. I maj 2004 anordnade kommunen ett möte i Grebbestad med inbjudna representanter för lokala föreningar, företag och intresseorganisationer. Syftet var att tidigt informera om planarbetet och få idéer och synpunkter kring utvecklingen av Grebbestad. På mötet fördes bland annat en diskussion om mål och möjligheter. Idéer och synpunkter som framfördes har bearbetats när detta förslag utarbetats.

Planarbetet har letts av en politisk ledningsgrupp där olika frågor och förslag diskuteras, medan det löpande arbetet bedrivits av en samordningsgrupp med stadsarkitekten som ansvarig. Rådhuset Arkitekter har anlåtats för att ta fram underlag för diskussioner och det slutliga planförslaget.

Under planens programskede diskuterade ledningsgruppen ingående en mängd tänkbara utbyggnadsområden ställda mot olika scenarier när det gäller befolkningsutvecklingen och framtida utbyggnad av infrastrukturen i Grebbestad. Mot bakgrund av en stor mängd förfrågningar om utbyggnad av bostadsområden, blev en av de viktigare programfrågorna att prioritera de mest lämpliga områdena utifrån ett helhetsperspektiv på samhällets utbyggnad.

Kommunstyrelsen beslutade i januari 2005 om samråd kring ett planförslag. Efter samrådet under våren 2005 upprättades en samrådsredogörelse. Ett bearbetat förslag ställdes ut för allmänheten under sommaren 2005. Efter utställningen sammanställdes inkomna skrivelser med kommentarer i ett utlåtande.