

Förutsättningar, analys och överväganden

Befolkning och boende

Folkmängden i planområdet har under lång tid visat stark och jämn tillväxt. Under de senaste 15-20 åren har ökningen uppgått till i genomsnitt 25 invånare per år. Ökningen har framförallt skett i anslutning till den egentliga tätorten men i ökande utsträckning har också bosättning kommit att ske i nybyggda bostäder och fritidshus utanför samhället. Omvandlingen till fritidshus har fortgått i den äldre bebyggelsen och medfört ett ökat delårsboende där.

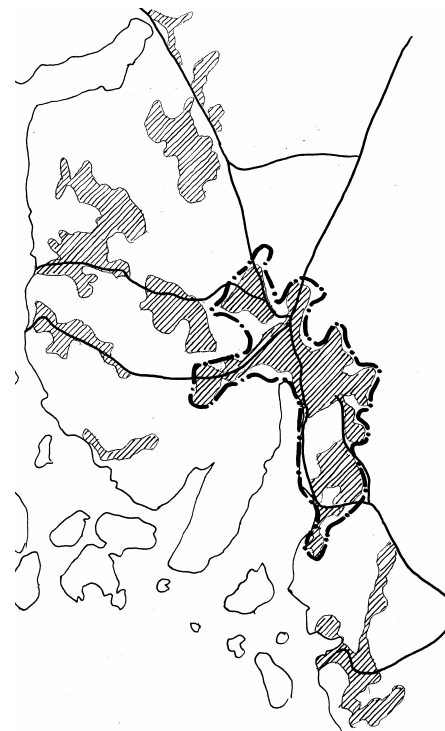
Den bofasta befolkningen inom planområdet uppgår idag till ca 1700 invånare. Ca 1300 personer eller tre fjärdedelar bor i den egentliga tätorten¹. Utmed Havstensundsvägen, Grönemadsvägen och Krossekärrsvägen/Sövall finns omkring 100, 150 respektive 100 åretruntboende och söder om samhället ca 50 bofasta.

Delårsboendet i fritidshus ökar både när det gäller vistelsetiden och i antal. Idag bedöms antalet delårsboende inom planområdet uppgå till ca 1700 personer, d v s lika många som de bofasta. Merparten är medelålders eller något äldre.

Befolkningen i Grebbestadsområdet har en relativt gynnsam åldersstruktur och födelsetalen balanserar i stort sett dödstaten. Folkmängdsökningen är därför enbart en följd av ett flyttningsöverskott.

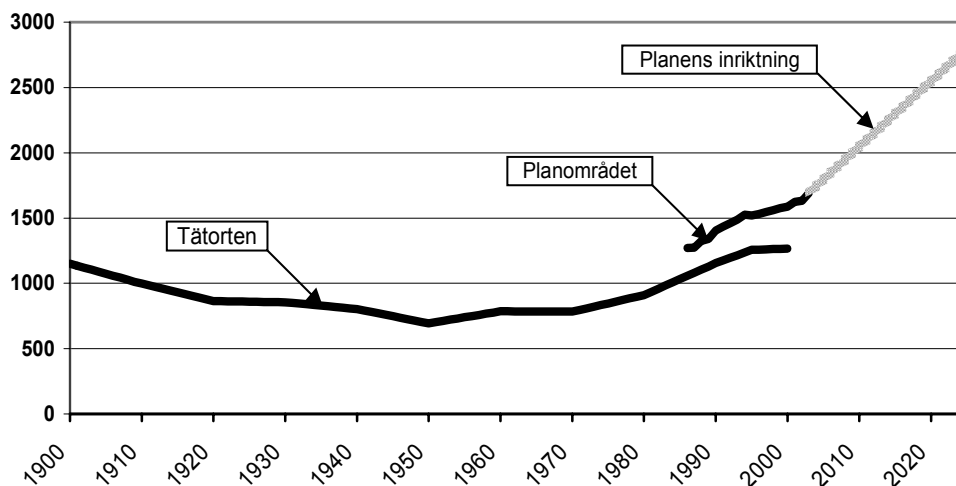
Samtidigt som kommunens folkmängd ökat med endast 2% sedan 1990, har befolkningen inom planområdet ökat med hela 20%. Grebbestads attraktionskraft för bosättning får därför anses vara stark. Kommunens ambition om ökning av totalfolkmängden i kommunen skulle därför i princip kunna tillgodoses genom satsningar i Grebbestad.

En inriktning att dubblera senare års tillväxttakt och inflyttningsnetto för Grebbestad till 50 inv/år resulterar i 2800 bofasta år 2025. En grov bedömning pekar på att antalet barn till och med grundskoleålder då kommer att vara dubblerat och att antalet pensionärer ökat med storleksordningen 70-80%.



¹ I statistisk mening definieras tätort som sammanhängande bebyggelse med minst 200 mantalsskrivna invånare och högst 200 meter mellan byggnader. Den "statistiska tätorten" är markerad på illustrationen. För tätorten finns statistik sedan lång tid tillbaka och fram till år 2000. För hela planområdet finns endast statistik fr o m år 1986. Se även diagram på nästa sida.

Mantalskrivna invånare



En ökning till 2800 invånare bedöms generera ett behov av ytterligare omkring 400 bostäder, vilket motsvarar en genomsnittlig nyproduktion om ca 20 bostäder/år inom planområdet under en 20-årsperiod. Under perioden 1994-2003 var nyproduktionen i Grebbestad ca 10 bostäder/år och i hela kommunen drygt 20 bostäder/år. Kommande inflyttning och bosättning ställer sannolikt höga krav på målinriktning på barnfamiljer och äldre när det gäller lokalisering och utformning av bebyggelsen.

Även om en förbättring av försörjningsmöjligheterna förväntas ske lokalt i Grebbestad, bedöms mer än 3/4 av de förvärvsarbetande grebbestadsborna pendla till sin arbetsplats i Tanumshede eller längre bort i en arbetsplatsregion som med E6:ans utbyggnad kommer att omfatta både Fyrstadsområdet/Stenungsund och Strömstad, Halden och Fredrikstad.

En fortsatt stark efterfrågan på fritidsboende förväntas inom planområdet. Detta innebär att omvandlingen av permanentbostäder till fritidshus bedöms fortgå liksom att nyttjandet av fritidshusen för delårsboende under en allt större del av året väntas öka.

En fysisk miljö med god tillgänglighet är en miljö som alla har möjlighet att utnyttja och där man kan röra sig tryggt och säkert. För äldre och funktionshindrade är det av särskilt stor vikt att både den egna boendemiljön och offentliga miljöer, exempelvis centrum och rekreationsområden, är utformade med god tillgänglighet. Det är också viktigt att planera bostäder med kort avstånd till service och kollektivtrafik.

Överväganden

Planeringen ska:

- skapa planmässiga förutsättningar för en bofast befolkning om minst 2800 invånare år 2025 och en god beredskap för en starkare tillväxt.
- utgå från en fortsatt ökning av delårsboende främst baserat på fortsatt trolig omvandling av den äldre bebyggelsen och ett ökat nyttjande av befintliga fritidshus.
- möjliggöra att en utveckling av bostadsbebyggelsen kan ske med ca 300 bostäder för åretruntbruk och för ytterligare ca 350-400 på längre sikt.
- främja helårsboende och möjliggöra en successiv omvandling av fritidsbostäder i centrala lägen.
- inriktas på att olika boendeformer ska kunna erbjudas. Det är angeläget att planera för att bostäder med olika typer av upplåtelseformer kan tillskapas.
- inriktas på hushållning med attraktiv mark så att inte renodlade fritidshusområden byggs.
- inriktas på att ta i anspråk mark som är lämplig för åretruntboende med god tillgänglighet till samhällsservice.
- medverka till att Grebbestad utvecklas till ett tryggt samhälle med god tillgänglighet för alla.

Näringsliv – verksamheter och handel

Näringslivet i Grebbestad omfattar i storleksordningen 300 arbetstillfällen på helårsbasis samt ytterligare ett stort antal arbetstillfällen under sommarsäsongen. Det är präglad av handel, hantverk, fiske och andra typer av marin verksamhet samt turistanknutna verksamheter som hotell, camping etc. I Grebbestad är också ett antal arbetstillfällen knutna till den offentliga sektorn.

Grebbestad är en av de viktigaste fiskehamnarna i Bohuslän. Ett ”Fiskecentrum” har utvecklats väster om Stöberget och fungerar bl a för landning av fångster. Fortsatt behov av utrymmen för yrkesfisket i anslutning till fiskehamnen finns i framtiden.

Tanumsstrand, Grebbestads folkhögskola och Sportshopen är några av de större verksamheterna. En större expansion av båtserviceverksamhet har skett vid hamnplanen. Vidare finns ett varierat utbud av butiker, bl a två stora dagligvarubutiker och systembolag, samt restauranger, post, bank m m. Sommartid öppnar ytterligare butiker och matställen som inriktar sig på delårsboende och gästande besökare som kunder.

Näringslivsprogrammet för Tanums kommun (antaget av KF 1998, revidering godkänd i mars 2002) utgår från de övergripande målsättningar som gäller för kommu-

nen och de målsättningar som särskilt anges för utveckling av näringsliv och arbetsmarknad. För att åstadkomma en positiv utveckling anger kommunens näringslivsprogram följande utvecklingsområden: miljö, turism, kompetensutveckling, kommunal service och kultur. Programmet visar strategier och aktiviteter för dess genomförande.

Den kapacitet som finns i Grebbestad i form av verksamhetsområden är i stort sett helt utnyttjad. Inga större industrier finns i området. På det senast utbyggda området i Gissleröd har mindre verksamheter med viss handel vuxit upp i snabb takt. I centrum finns ytterst begränsade möjligheter att bygga nya butikslokaler.

Anspråk vad gäller mark för mindre verksamheter och handel bedöms i första hand gälla tillgång till färdigplanerade områden i bra kommunikationslägen. Komplettering av befintligt område på Gissleröd liksom mer välexponerade lägen utmed väg 163 kan vara lämpliga. Turismens utvecklingspotential ligger i det havsnära läget.

Den förväntade tillväxten av dels boende/delårsboende inom planområdet, dels turismnäringen och båtlivet innebär betydande ökning av underlag för kommersiell service. Starka intressen av utveckling av främst centrum och hamnstråket söderut kan förväntas.

Överväganden

- För att undvika onödig trafik genom centrum bör område för utveckling av handel och mindre verksamheter lokaliseras i anslutning till väg 1012 (vägen mot Havstensund). Planeringen ska därför inriktas på att kunna erbjuda ytterligare mark för mindre verksamheter/handel i anslutning till befintligt verksamhetsområde på Gissleröd.
- Båtservice bör kunna utvecklas i anslutning till hamnen. Vinteruppläggning bör även kunna ske på annan plats, på lite avstånd från vattnet.
- Utveckling av centrum som handelsområde ska bygga vidare på den befintliga bebyggelsens och hamnmiljöns karaktär. Centrummiljön ska utvecklas så att den blir trivsamt för gående.
- Goda parkeringsmöjligheter ska erbjudas inom rimligt gångavstånd från centrum.
- Möjlighet att erbjuda ett nytt, centralt läge för dagligvaruhandel ska övervägas.
- Handelsverksamheter som även inriktar sig mot ett regionalt omland ska erbjudas möjlighet till etablering i anslutning till väg 1012 (Gissleröd) och i ett externt, välexponerat läge vid väg 163 (Greby).
- Planeringen ska medverka till att säsongen kan förlängas för turistanknutna verksamheter.
- Yrkesfiskets behov av utrymmen ska beaktas vid fortsatt planering kring Grebbestadskilen.