

Tillhör Kommunens			
Bestyr			
11	082	1010	83

Förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av
GREBBESTAD, fastigheten
R Ö R V I K 1:111 m fl
Tanums kommun
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Rcb betecknat område får användas endast för campingändamål, campingstugor.
- b) Med Rcc betecknat område får användas endast för campingändamål, tält och husvagnar.
- c) Med Rcs betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med planområdets utnyttjande för campingändamål, såsom servicebyggnader av sanitär eller kommersiell art, vaktbyggnader o d.

- d) Med Rcb betecknat område får användas endast för med camping samhörigt bostadsändamål som erfordras för bevakning och tillsyn av anläggning inom området.
- e) Med Rcu betecknat område får användas endast för campingändamål tält och husvagnar samt för förvaring av husvagnar.
- f) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.
- h) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med pl och punktprickning betecknad del av campingområde får icke bebyggas ej heller får där uppställas tält eller husvagnar.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F resp Rcb betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Inom med Rcb betecknat område får byggnaderna uppföras intill ett inbördes avstånd av 2,0 meter.
- 2 mom Med Rcb betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med den till planförslaget hörande illustrationskartan.

5 § EXPLOATERING AV OCH UTNYTTJANDE AV CAMPINGOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.
- 2 mom Med Rcb, Rcc, Rcu och Rcs betecknat område skall ingå i en och samma fastighet.
- 3 mom På med Rcb betecknat område får varje särskild byggnad icke upptaga större areal än 25 m².
- 4 mom Med Rcb, Rcc, Rcu och Rcs betecknat område skall exploateras och utnyttjas i huvudsak i enlighet med till planförslaget hörande illustrationskarta.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 180 m² bebyggas. Huvudbyggnad får ej uppta större byggnadsarea än 150 m².
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnaderna får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING1 mom Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom Byggnads höjd


- a) På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över område som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Uddevalla 1982-06-02

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Gunnar Hammarström
arkitekt SAR


Bengt Samuelsson
planingenjör

Reviderat 1982-08-25

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Gunnar Hammarström


Bengt Samuelsson

Att dessa bestämmelser tillhör kommunfullmäktiges beslut 1983-01-31, § 7, betygat:

/Ulla-Britt Berg/
Sekreterare

Kopiens riktighet bestyrkes:

