



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Gunnar Wockatz
arkitekt
0521/ 60 54 91

YTTRANDE
2004-09-03

Diarienummer Sida
401-35797-2004 (3)

TANUMS KOMMUN
04. 09. 06.
2002. 591-32
KS

Kommunstyrelsen
Tanums kommun
457 81 TANUMSHEDE

Fördjupning av kommunens översiktsplan för FJÄLLBACKA, Tanums kommun, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade 2004-06-09

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 4 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet är en del av översiktsplanen och skall därför fogas till planen då den antagits.

Sammanfattning

Allmänt vill Länsstyrelsen framhålla att planen i allt väsentligt visar en rimlig utveckling för orten.

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen för kulturmiljövård, naturvård, friluftsliv, yrkesfisket samt särskilda hushållningsbestämmelser enligt miljöbalkens 4 kap., 1-3 samt 8 §§ kan tillgodoses, delvis även med stöd av den detaljplaneläggning som pågår eller följer av fördjupningen.

Gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB har kommenterats. Planen måste dock kompletteras med en bedömning om/var/hur normerna kan tänkas påverkas.

Bebyggelse enligt planen bedöms efter föreslagna åtgärder inte bli olämplig med hänsyn till boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser. Vissa säkerhetsfrågor behöver dock klarläggas ytterligare och reningsverkets skyddsavstånd beaktas noga för att minimera risken för störningar.

Det är angeläget att de fortsatta planeringsinsatser som föreslås verkligen påbörjas, så att riksdagens intentioner med plan- och bygglagen och miljöbalken samt de av riksdagen beslutade miljömålen kan uppnås.

Riksintressen

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen kan tillgodoses. En förutsättning är att de planeringsåtgärder som kommunen anger i planen genomförs samt att Länsstyrelsens nedanstående kommentarer beaktas.

En mindre konflikt mellan riksintressen har noterats – mellan friluftsliv och naturvård/yrkesfiske (grunda bottnar) vid Sälvik, område R21. Länsstyrelsen bedömer att den begränsade utökning av de bryggor som redan finns och som nu godtagits av Länsstyrelsen kan illustreras så som planen visar. En ytterligare utveckling mot en småbåtshamn, vilken på sikt kommer att innebära krav på parkeringsplatser, båtramper, servicebyggnader m m är

däremot inte lämplig. Beteckningen för området, "nyttillkommande småbåtshamn", bör därmed också ändras.

Samrådsdialogen mellan Länsstyrelsen och kommunen kring de pågående och delvis komplicerade detaljplanärendena i Fjällbacka får anvisa eventuella ytterligare krav på planutformning och/eller åtgärder för att riksintressena skall kunna tillgodoses.

En möjlig konflikt som Länsstyrelsen tidigare har noterat i planen är mellan bebyggelseintressen och riksintresset för kulturmiljövård. Som tidigare påpekats kan en så omfattande exploatering som illustreras med område R6 f n inte godtas utan får prövas i detaljplanering.

Miljö kvalitetsnormer

Planen måste kompletteras med en bedömning om/var/hur normerna kan tänkas påverkas.

Särskilt viktigt är detta för normerna för fisk- och musselvatten. Förutom åtgärder som regleras i detaljplan kan även andra åtgärder genomföras med stöd av fördjupningen, t ex utbyggnader i vatten, vilka kan påverka normen. Detta måste också uppmärksammas. Planen måste sedan bedöma om åtgärderna medför att normerna kommer att överträdas eller inte. När det gäller de andra gällande miljö kvalitetsnormerna bedömer Länsstyrelsen för egen del att ett genomförande av planen inte kommer att medföra att de överträds.

Mellankommunala frågor

Mellankommunala frågor saknas i planen såvitt Länsstyrelsen kan se.

Hälsa och säkerhet

Planen bedöms inte medföra några sådana problem avseende människors hälsa eller säkerhet, att de i ett senare planeringsskede skulle ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 12 kap PBL. Länsstyrelsens bedömning förutsätter dock att störningsrisker och skyddsavstånd beaktas noga i de planfrågor som gäller relationen mellan reningsverket och närbelägen bebyggelse. Länsstyrelsen anser att rekommendationen för område R9 även bör innehålla "ej livsmedelshantering".

Allmänt

Planen har kompletterats på ett förtjänstfullt sätt. De synpunkter och krav som Länsstyrelsen tidigare framfört i sitt samrådsyttrande daterat den 2004-03-09 har i sina viktigaste delar beaktats respektive tillgodosetts. Det finns fortfarande ett antal ej belysta eller olösta frågor. Sådana är t ex karaktärsdragen när det gäller hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 1-3 §§ MB samt frågan om kyrkogårdsmark. Brister finns även i Länsstyrelsens värdebeskrivningar för riksintressena. Förhoppningen är att frågorna kan lösas inom ramen för den rullande översiktliga planeringen.

Länsstyrelsen vill i sammanhanget påpeka den goda språkbehandlingen i planen. Planen är lättläst och lättillgänglig.

Andra statliga sektorsmyndigheter, som i samrådsskedet framfört synpunkter, har efter bearbetning av planförslaget beretts tillfälle till förnyade ställningstaganden. Nu inkomna yttranden från sådana myndigheter översänds till kommunen tillsammans med detta granskningsyttrande för kännedom.

Beredning, deltagande

Detta granskningsyttrande har beslutats av länsöverdirektör Göran Bengtsson efter föredragning av arkitekt Gunnar Wockatz. I den slutliga handläggningen har även företrädare för naturvårds- och fiskeenheten, miljöskydds-enheten samt kulturmiljöenheten deltagit. Granskningsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen när det gäller Länsstyrelsens ingripande-grunder enligt 12 kap PBL i ett senare planeringsstadium.


Göran Bengtsson


Gunnar Wockatz

Yttranden för kännedom från: Amf 4 dat 2004-08-27, Luftfartsverket dat 2004-08-23, Skogsvårdsstyrelsen dat 2004-08-23 samt Vägverket dat 2004-08-30,

Kopia till:

Boverket	Länsstyrelsen/
Lantmäterimyndigheten	Enheten för civil beredskap
Luftfartsverket	Kulturmiljöenheten
Bohusläns Museum	Lantbruksenheten
Sjöfartsverket, (Västkustens Sjötrafikområde)	Miljöskydds-enheten
Skanova AB	Naturvårds- och fiskeenheten
Skogsvårdsstyrelsen, Västra Götaland	Rättsenheten
Statens Geotekniska Institut	Samordningsenheten
Vattenfall Väsnät AB	Socialenheten
Vägverket Region Väst, länskontoret i Vänersborg	Samhällsbyggnadsenheten
Älvsborgs Amfibieregemente, Amf 4	