

INLEDNING

I Plan- och bygglagen föreskrivs att varje kommun är skyldig att upprätta en översiktsplan som redovisar

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,
2. kommunens syn på hur den bebyggda miljön skall utvecklas och bevaras,
3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena enligt miljöbalken

Kommunfullmäktige skall minst en gång under mandattiden ta ställning till översiktsplanens aktualitet.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, den kan utnyttjas som vision för kommunens framtida utveckling, som vägledning för kommunens och andra myndigheters beslut och som ett instrument för dialogen mellan stat och kommun beträffande de allmänna intressenas innebörd och avgränsning.

Inom områden där särskilda förutsättningar finns i form av flera starka, konkurrerade intressen, t ex kommunens större tätorter, bör en fördjupning av översiktsplanen göras. För en fördjupad översiktsplan gäller i stort samma krav på innehåll och förfarande som för den kommunomfattande översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen är inte heller juridiskt bindande. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ge ett bra underlag för kommunala beslut, lämna upplysningar till enskilda medborgare om kommunens framtidsplaner samt ge vägledning för exploatörer som i ett tidigt skede kan se om det finns förutsättningar att bygga i ett område eller om andra intressen väger över. Den fördjupade översiktsplanen skall vara så tydlig att den kan ersätta programskedet i detaljplaneringen.

I de fall det anses nödvändigt bör miljökonsekvensbeskrivningar upprättas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

I Översiktsplan 2002 anges en rekommendation att ta fram en fördjupad översiktsplan för Fjällbacka.