

S5 Resö***Förutsättningar – intressen***

Resö har inte bara kunnat erbjuda ett gott hamnläge utan under lång tid haft jordbruk som viktigaste näring. Fisket blev senare betydande och Resö har fortfarande ett livaktigt fiske.

På ön finns dels äldre bostadsbebyggelse, sjöbodar mm dels yngre helårshus och fritidsbebyggelse. Under en period (omkring 1980) byggde en lokal byggmästare lägenheter, vilket möjliggjorde att ungdomar fick möjlighet att stanna på ön.

Ön är också bas för folk som bor på andra öar.

Service på ön består av en livsmedelsbutik, träffpunkt för äldre samt ett vandrarhem med konferensmöjligheter. Resö har också en föräldrakooperativ förskola/fritidshem och friskola i gemensamma lokaler. Vid hamnområdet har en samlingslokal uppförts och gästhamnsservicen är väl utbyggd.

Ett kommunalt avloppsreningsverk med god kapacitet finns och är beläget vid Hornsudden.

Ön berörs av riksintresse för naturvård och friluftsliv samt naturreservat. Större delen av det omgivande vattenområdet ingår i ett Natura 2000-område.

Plansituation

Under 1960-talet utarbetades de sex första byggnadsplanerna på Resö, avsedda för fritidsbebyggelse. En av dessa planer ändrades 1997 för att medge större byggrätter och därmed möjliggöra helårsboende.

År 1988 fastställdes den första detaljplanen för helårsbebyggelse. Under 1990-talet har planarbeten påbörjats med ett område för bostäder vid Vallbostrand, och för ett område vid Resö hamn, men dessa arbeten har tills vidare avbrutits.

Planändring pågår för fritidsbebyggelse norr om Vallbostrand och vid Änghagen.

Planeringsproblem/-behov

Resö är ett samhällsområde där lokal initiativkraft verkar för att en positiv utveckling ska ske och förutsättningar för utbyggnad av helårsbebyggelse finns på sikt.

För utveckling av samhället behövs en planläggning av området vid hamnen, för verksamheter och för bostäder i attraktiva lägen. Stora områden med centrala lägen på ön är möjliga att, efter planläggning, utveckla för bostadsbebyggelse.

Det finns behov av en översyn av VA-situationen på ön som helhet.

Utvecklingsmöjligheter

På Resö finns byggklara, kommunala småhustomter. Möjligheter till förtätning och komplettering med ett antal småhustomter finns även på privatägd mark.

Området med fritidsbebyggelse vid Gårvik, i södra delen av samhället kan innebära utvecklingsmöjligheter genom en omvandling till helårsboende. Det kan också förtätas med nya hus.

Ett område vid Vallbostrand, utökat i förhållande till tidigare upprättat planförslag, bör kunna bebyggas med friliggande småhus.

Områdena på centrala Resö bör kunna förtätas.

Hamnområdet bör kunna utvecklas för fiskmottagning och andra verksamheter, genom utbyggnad av gästhamnen och serviceanläggningar i anslutning till denna, samt med ett fåtal tomter för attraktiva bostäder.

Ytterligare utvecklings- och förtätningmöjligheter kan finnas genom omvandling till helårsboende av de fritidsbebyggelseområden, som ligger i nära anslutning till samhället.

Överväganden

Resö ska ges möjlighet att utvecklas och bibehålla den relativt goda servicenivå som finns idag, genom förtätning och genom att nya mindre områden kan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Verksamheter ska kunna utvecklas i anslutning till hamnområdet.

Vid fortsatt planläggning får stor hänsyn tas till natur- och kulturmiljö. Det är också viktigt att slå vakt om tillgängligheten till strandområdena.

Vägverket bör rusta upp väg 1023 mellan Skälleröd och hamnsundet på Resö.

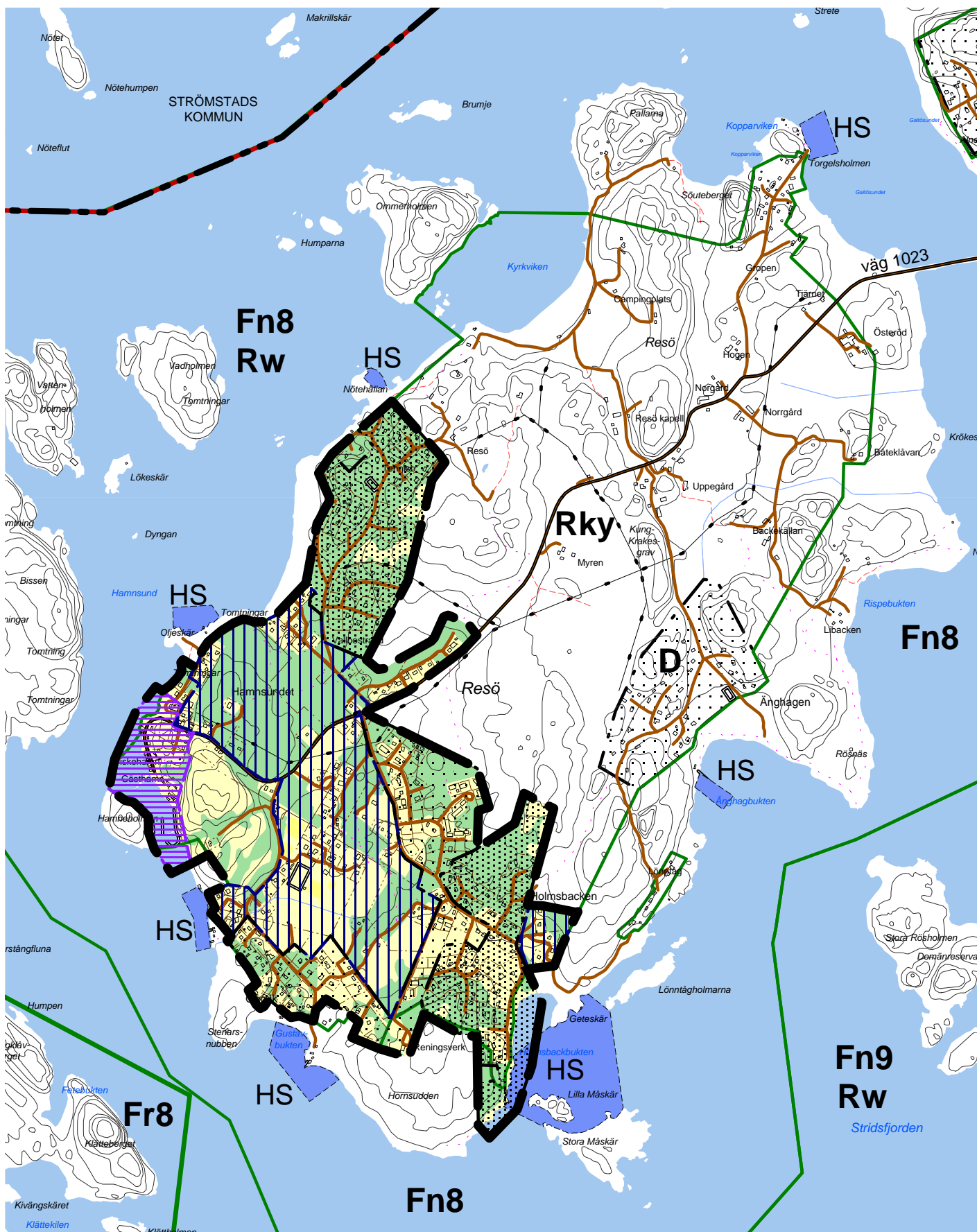
Rekommendationer







Rekommendationer för samhällsområdena, S1-S14, finns redovisade i kapitel 7 *Rekommendationer*.

Kommentar efter utställning





I länsstyrelsens granskningsyttrande, bilaga 2, redovisades bedömningen att utvecklingsområdet vid Holmsbacken innebär en uppenbar konflikt med riksintressen för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap MB och natur- och kulturvärden enligt 4 kap MB. Med tanke på gällande bevarandebestämmelser bedömer länsstyrelsen att utvecklingsområdet är ogenomförbart.

Efter utställningen ändrade kommunen avgränsningen av utbyggnadsområdet till att endast omfatta ett mindre område, som inte omfattas av naturreservat, i direkt anslutning till befintlig bebyggelse på Holmsbacken. Kommunen bedömer att denna mycket begränsade utbyggnad inte kommer att påtagligt skada riksintressena.



-  Gräns för samhällsområde
-  Planlagt område
-  Planlagt område, bör ändras
-  Utvecklingsområde, bostäder
-  Utvecklingsområde, verksamheter
-  Möjlighet för utbyggnad av båtplatser

Beteckningar enligt kapitel 7

-  Planlagt område
-  Yttre kustzonen
-  Vattenområde
-  Naturreservat

Skala 1:15 000
 0 100 200 300 400 500 m
 Rådhuset Arkitekter AB



S5
 RESÖ
 ÖP 2002
 TANUMS KOMMUN
 ÖVERSIKTSPLAN