











-  Gräns för samhällsområde
-  Planlagt område
-  Planlagt område, bör ändras
-  Utvecklingsområde, bostäder
-  Utvecklingsområde, verksamheter
-  HS Möjlighet för utbyggnad av båtplatser

Beteckningar enligt kapitel 7

-  Planlagt område
-  Rky Yttre kustzonen
-  Rw Vattenområde
-  Fn/Fr Naturservat

Skala 1:15 000

0 100 200 300 400 500 m

Rådhuset Arkitekter AB



S6
HAVSTENSSUND

ÖP 2002

TANUMS KOMMUN
ÖVERSIKTSPLAN

S6 Havstenssund

Förutsättningar – intressen

Havstenssund fick sin nuvarande karaktär under 1800-talet då fiske, frakt och stenindustri växte och blev betydande som näringar. Samhället präglades av den tidens sociala klasstänkande. I södra delen, som domineras av köpmanshuset vid hamnen, bodde lotsarna och fraktskepparna, och i den norra delen bodde fiskare och stenhuggare. Idag återstår endast fisket av de ursprungliga näringarna.

De äldre delarna av Havstenssund, i norra delen av samhället, har en välbevarad bebyggelse inkluderande gatumiljö och trädgårdar. Detta område är av riksintresse för kulturmiljövård (KO 51) och Havstenssund är också redovisat i kommunens kulturminnesvårdsprogram.

Under slutet av 80-talet och början av 90-talet skedde en relativt stor utbyggnad av lägenheter och småhus. Samhället berörs också av riksintresse för naturvård.

Ett Folkets Hus finns i samhället. Havstenssund är anslutet till Grebbestads avloppsreningsverk.

Plansituation

Ett förslag till stadsplan för Havstenssunds municipalsamhälle upprättades redan åren 1930-35, och fastställdes år 1943 som byggnadsplan. Med vissa ändringar, som fastställdes år 1953, gäller denna plan fortfarande för de södra delarna av samhället, områdena runt kapellet och längs stranden vid Kvarnekilen.

För de norra delarna av samhället fastställdes en ny byggnadsplan år 1984. Vissa mindre ändringar har därefter skett även i denna plan.

Planeringsproblem/-behov

Intresset för helårsboende i Havstenssund har på senare tid ökat. Samhället har också ett stort inslag av fritidsboende.

För utveckling av samhället behövs planläggning av områden för verksamheter och bostäder i attraktiva lägen.

1943 års plan bör ses över. Här finns byggrätter på privat mark kring kapellet.

Utvecklingsmöjligheter

I Havstenssund finns byggklara, kommunala småhustomter. Möjligheter till förtätning och komplettering med ett antal småhustomter finns även på privatägd mark.

Utvecklingsområden för småhusbebyggelse finns också vid Tången, öster om samhällskärnan, och på Badberget.

Arbete pågår med att utreda förutsättningarna för att på östra sidan av Lökholmen utveckla ett område med småbåtshamn, verksamheter och ett mindre antal bostäder.

Överväganden

Havstenssund ska kunna utvecklas genom viss förtätning och ny bostadsbebyggelse i anslutning till samhällsområdet. I norra delen av samhället ska mindre verksamheter liksom ett begränsat hamnområde kunna utvecklas.

Vid fortsatt planläggning får stor hänsyn tas till natur- och kulturmiljö. De relativt begränsade, samhällsnära markområdena bör tas i anspråk etappvis.

Rekommendationer

Rekommendationer för samhällsområdena, S1-S14, finns redovisade i kapitel 7 *Rekommendationer*.

Rekommendationer i kulturminnesvårdsprogrammet sid. 224, se bilaga 1.