

S7 Sannäs

Förutsättningar – intressen

Sannäs har vuxit fram kring ett skyddat och bra hamnläge, längst inne i Sannäs-fjorden, med verksamheter som fraktfart, fiske, silsalteri, tegelbruk samt stenhuggeri. I dag finns ett stenförädlingsföretag i samhället.

Utöver badplats och gästhamn finns ingen service utbyggd i samhället. Bebyggelsen i Sannäs är ansluten till reningsverket i Grebbestad.

Samhället har en mycket fin, sammanhållen och välbevarad äldre bebyggelse som ligger vackert och är exponerad mot sjösidan. De äldre delarna av samhället är av riksintresse för kulturmiljövård (KO55) och är även redovisat i kommunens kulturminnesvårdsprogram.

Samhällsområdet berör naturreservat, bl a kännetecknat av ett mycket rikt fågelliv, vilket omfattar det strandnära områdena söder och nordväst om bebyggelsen. Samhället ligger inom område av riksintresseområde för friluftsliv och naturvård.

Sannäs är anslutet till det kommunala avloppsreningsverket i Grebbestad.

Plansituation

År 1969 fastställdes en byggnadsplan för Sannäs. Under åren 1988-91 gjordes nya detaljplaner för stenhuggeriet med kringliggande bostadsbebyggelse i södra delen av samhället.

År 1992 antogs en detaljplan för bostäder vid Gultjärn, i anslutning till Mjölkeröds golfbana norr om samhället.

Planeringsproblem/-behov

För utveckling av samhället behövs planläggning av områden för såväl bostäder som verksamheter.

Sannäs kan i framtiden bli en attraktiv bostadsort om det är möjligt att tillskapa tomter. Det skulle vara önskvärt med en utveckling av den omfattningen att den skulle ge underlag för utbyggnad av service.

Från kulturmiljösynpunkt finns behov av att säkerställa samhällets karaktär.

Utvecklingsmöjligheter

I södra delen av samhället finns småhustomter inom planlagt område. Genom förtätning i den centrala delen av samhället kan ytterligare några småhus byggas.

En möjlighet till förtätning på längre sikt erbjuds om campingplatsen flyttas ut ur samhället. Området där campingen ligger skulle då kunna utnyttjas för åtta à tio småhustomter.

Vid Gultjärn, i anslutning till Mjölkeröds golfbana norr om samhället, finns nio tomter möjliga att bebygga med småhus för helårsboende.

Ett område öster om samhället redovisas som utvecklingsområde för bostäder. Det har tidigare studerats och bedömts som möjligt att bygga ut med upp till 45 småhus. Flera frågor, bl a trafikmatningen, behöver dock utredas närmare vid ett fortsatt planarbete.

Ett större område söder om samhället har tidigare diskuterats som tänkbart för lokalisering av tyngre industri. Delar av detta område är ianspråktaget för en vindkraftpark, och även av andra skäl torde någon större industrietablering inte vara aktuell. Här bedöms ändå finnas möjligheter att utveckla ett område för verksamheter för andra, mindre typer av verksamheter. Starkt bullrande verksamheter kan vara olämpliga med tanke på fågellivet. Området omfattar ca 4 ha och ligger bra till i förhållande till vägen. Vid en utbyggnad av området kan avvägningar mot bl a strandskydd och friluftlivets intressen behöva göras.

Överväganden

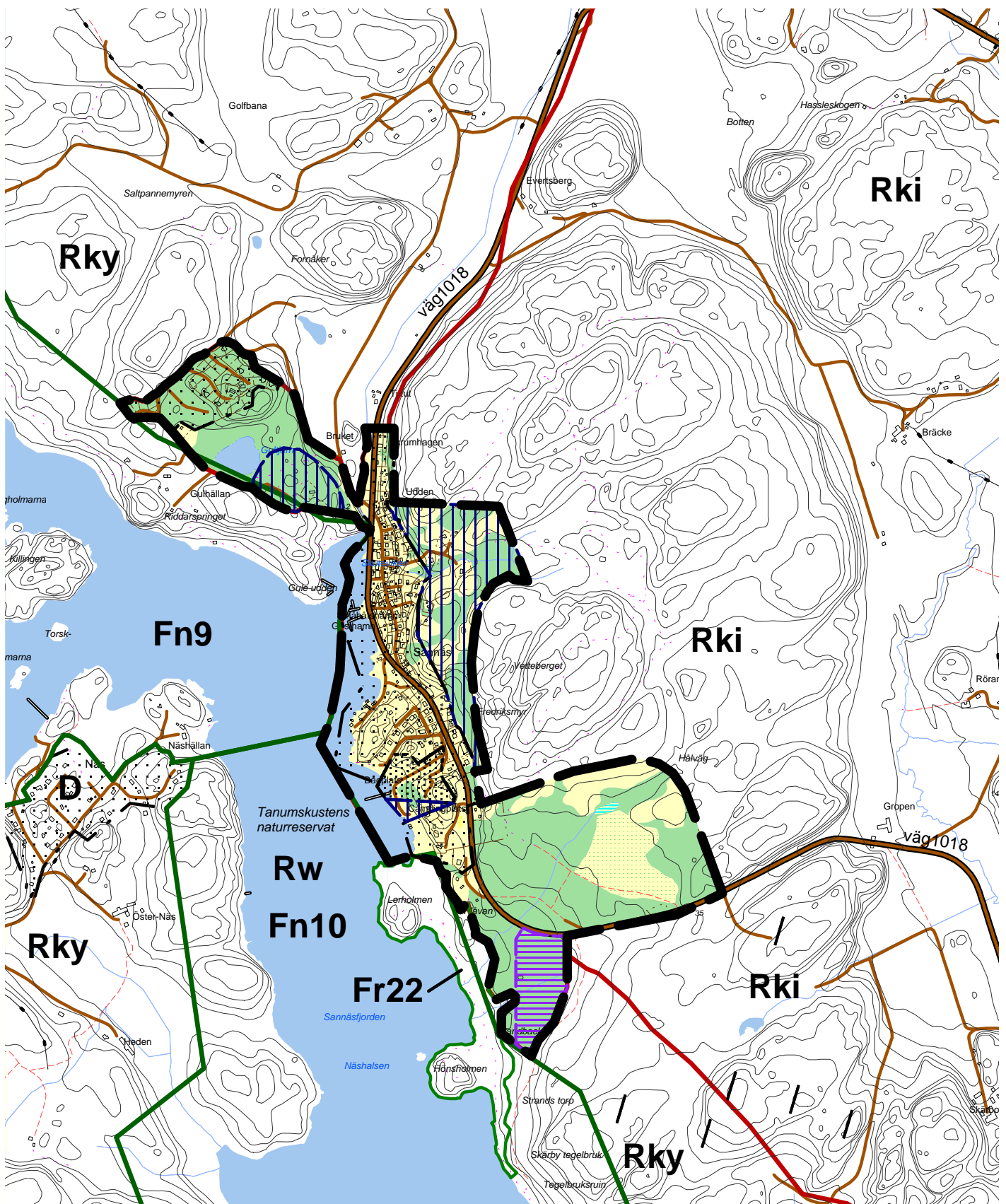
Framtida utveckling av Sannäs ska möjliggöras genom utbyggnadsområden för bostäder i anslutning till samhället. Markområden i söder, inom det avgränsade samhällsområdet, kan ses som en strategisk resurs, dels för utveckling av verksamheter och dels för eventuell framtida flyttning av den idag centralt belägna campingplatsen.







Utbyggnad av bostäder och verksamheter får ske med stor hänsyn till natur- och kulturmiljö.

Rekommendationer







Rekommendationer för samhällsområdena, S1-S14, finns redovisade i kapitel 7 *Rekommendationer*.

Rekommendationer i kulturminnesvårdsprogram sid. 226, se bilaga 1.



-  Gräns för samhällsområde
-  Planlagt område
-  Planlagt område, bör ändras
-  Utvecklingsområde, bostäder
-  Utvecklingsområde, verksamheter
-  Befintliga vindkraftverk

Beteckningar enligt kapitel 7

-  Planlagt område
-  Rki Inre kustzonen
-  Rky Yttre kustzonen
-  Rw Vattenområde
-  Fn/Fr Naturreservat
-  Fr22 Föreslagna kommunala reservat

Skala 1:15 000

0 100 200 300 400 500 m

Rådhuset Arkitekter AB

S7
SANNÄS

ÖP 2002

TANUMS KOMMUN
ÖVERSIKTSPLAN