













-  Gräns för samhällsområde
-  Planlagt område
-  Bevarande och ev. förtätning
-  Utvecklingsområde, bostäder
-  Utvecklingsområde, verksamheter
-  Möjlighet för utbyggnad av båtplatser

Beteckningar enligt kapitel 7

-  Planlagt område
-  Inre kustzonen
-  Yttre kustzonen
-  Skyddszon för flygfält
-  Vattenområde
-  Naturreservat

Skala 1:15 000

0 100 200 300 400 500 m

Rådhuset Arkitekter AB



S8
KÄMPERSVIK
ÖP 2002
TANUMS KOMMUN
ÖVERSIKTSPLAN

S8 Kämpersvik

Förutsättningar – intressen

Kämpersvik är belägen i den inre delen av Kämperöds vik. Fiskevärdet utvecklades under 1800-talet men i mycket liten skala. Efter sekelskiftet expanderade Kämpersvik som stenhuggarsamhälle och sten skeppades ut från hamnen.

Efter att stenindustrin upphörde övergick husen successivt till att bli fritidsbostäder. Den nybebyggelse som tillkommit under senare år har förlagts nordost om den gamla samhällskärnan. En sommaröppen butik finns i samhället.

Avloppssituationen i Kämpersvik är bristfällig. Projektering av en sjöledning till avloppsreningsverket i Fjällbacka pågår. Denna kommer att innebära kapacitet för framtida utveckling inom området.

De äldre delarna av Kämpersvik har utpekats i det kommunala kulturminnesvårdsprogrammet som skyddsvärda.

Plansituation

Ett förslag till byggnadsplan för Kämpersvik upprättades år 1958, men fördes aldrig till fastställelse.

År 1964 fastställdes en detaljplan för fritidsbebyggelse omedelbart norr om samhället. Denna plan ändrades 1998 för att medge större byggrätter och därmed möjliggöra helårsboende.

Den gamla områdesplanen för Kämpersvik-Veddö är, i och med antagande av denna ÖP, inte längre aktuell.

Planeringsproblem/-behov

För utveckling av samhället behövs planläggning av områden för bostäder och eventuellt även för verksamheter.

Med hänsyn till bl a den kulturhistoriskt värdefulla miljön i den äldre delen av bebyggelsen bör en detaljplan för samhället utarbetas. I planen kan även utredas om en försiktig förtätning är möjlig.

Utvecklingsmöjligheter

Ett område nordost om samhället har tidigare studerats och bedömts som möjligt att bygga ut med ca 35 småhus. Vid planläggning får arkeologisk utredning sannolikt utföras. Området med fritidsbebyggelse norr om samhället kan innebära utvecklingsmöjligheter genom en omvandling till helårsboende. Det kan också förtätas med tio nya hus.

Överväganden

Området vid Skredfors är en strategisk resurs, som bör nyttjas för ändamål som gynnar Kämpersviks framtida utveckling. Trafikfrågorna är viktiga att belysa vid fortsatt planering, eftersom all trafik till området kommer att gå genom samhällskärnan. En god tillgänglighet till badplatsen väster om utvecklingsområdet är också betydelsefull.

Utveckling av bostäder ska kunna ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Ett större område vid infarten bör successivt kunna byggas ut. Idrottsplanen och områdets naturkaraktär bör bibehållas. Vid fortsatt planläggning är hänsyn till de kulturhistoriska värdena viktiga.

Rekommendationer

Rekommendationer för samhällsområdena, S1-S14, finns redovisade i kapitel 7 *Rekommendationer*.

Rekommendationer i kulturminnesvårdsprogrammet sid. 225, se bilaga 1.