



Gräns för fördjupad översiktsplan



Planlagt område



Ny sträckning av lv163

Beteckningar enligt kapitel 7

D Planlagt område

Rfi Skyddszon för flygfält

Rki Inre kustzonen

Rky Yttre kustzonen

Rw Vattenområde

Fn/Fr Naturservat

Skala 1:15 000

0 100 200 300 400 500 m

Rådhuset Arkitekter AB



S13
FJÄLLBACKA

ÖP 2002

TANUMS KOMMUN
ÖVERSIKTSPLAN

S13 Fjällbacka

Förutsättningar - intressen redovisas inte, eftersom arbetet med en fördjupad översiktsplan för Fjällbacka påbörjats och dessa avsnitt behandlas där.

Plansituation

Redan år 1922 upprättade Albert Lilienberg, som då var förste stadsingenjör i Göteborg, ett förslag till stadsplan för dåvarande Fjällbacka municipalsamhälle.

Planen fastställdes år 1927, som den första detaljplanen inom nuvarande Tanums kommun. Flera ändringar har gjorts för delområden under åren 1929-76, men den ursprungliga planen gäller fortfarande för stora delar av den gamla samhällskärnan.

Under åren 1929-48 upprättades och godkändes flera avstyckningsplaner för områden i utkanten av samhället. Begreppet avstyckningsplan fanns i den äldre lagstiftningen som en enklare form av detaljplan, men har inte någon motsvarighet i dagens plansystem.

På 1960-talet tillkom byggnadsplaner för fritidsbebyggelse på Lersten Nedergårdens mark på sydsidan av Vetteberget, i Sälvik och på Källvikshöjden, och under 1970-talet planlades områden för utbyggnad av samhället mot öster.

En översiktlig områdesplan för Fjällbacka utarbetades år 1983, men blev aldrig antagen av kommunfullmäktige.

Senare under 1980-talet tillkom detaljplaner för Kullen och Liden, söder respektive öster om Vetteberget. På 1990-talet upprättades planer för Varvsområdet, Oxnäs, Fjällbacka industriområde, bostäder och verksamheter som ersättning för den gamla spannmålssilon på Skäret samt för sjöbodan i Sälvik.

Fördjupade studier av översiktsplanen

Ett arbete med en fördjupad översiktsplan för Fjällbacka samhälle inleddes hösten 2001.

Den fördjupade översiktsplanen ska ge möjligheter för Fjällbacka att kunna fortsätta vara ett levande samhälle året runt. I planen studeras områden för utveckling av bostäder och verksamheter. För ett levande samhälle krävs bl a attraktiva bostäder i en rimlig prisnivå för alla olika familjesammansättningar. Den fördjupade översiktsplanen ska därför bl a ange vilka upplåtelseformer som ska gälla för kommunal mark och attraktiva lägen. Det krävs också möjlighet för det lokala näringslivet att kunna utvecklas och expandera. Inom ramen för arbetet med den fördjupade översiktsplanen försöker kommunen därför finna lämplig utbyggnadsriktning och mark för verksamheter.

Konsekvenser av en eventuell framtida omläggning av väg 163 öster om samhället belyses i den fördjupade översiktsplanen. Även trafiksituationen inne i samhället studeras. Möjligheterna att kunna promenera längs med havet genom hela samhället är en viktig fråga.

En av Fjällbackas största kvaliteter är närheten till havet. Det är då viktigt att värna om tillgängligheten till detta attraktiva område. Privatisering av strandområde, tillgången på parkerings- och båtplatser är faktorer som begränsar tillgängligheten och dessa frågor bör studeras ytterligare.

Fjällbackas utveckling ska ske med stor hänsyn till de bevarandevärden som finns i samhället.

Rekommendationer för bebyggelseutveckling

Rekommendationer för samhällsområdena, S1-S14, finns redovisade i kapitel 7 *Rekommendationer*.

Fördjupad översiktsplan för Fjällbacka ska, när denna är antagen, gälla inom det avgränsade planområdet.

Rekommendation i kulturminnesvårdsprogram sid. 228, se bilaga 1.