










-  Gräns för samhällsområde
-  Planlagt område
-  Planlagt område, bör ändras
-  Utvecklingsområde, verksamheter

Beteckningar enligt kapitel 7

-  Planlagt område
-  Rki Inre kustzonen
-  Rky Yttre kustzonen
-  Rw Vattenområde
-  Fn2 Naturreservat

Skala 1:15 000

0 100 200 300 400 500 m

Rådhuset Arkitekter AB



S10  
GERLESBORG

ÖP 2002

TANUMS KOMMUN  
ÖVERSIKTSPLAN

## **S10** Gerlesborg

### *Förutsättningar – intressen*

På 1850-talet var Gerlesborg det största handelshuset i skärgården och från hamnen skeppades havre ut till England. Köpmanhuset och två stora magasin finns kvar från Gerlesborgs storhetstid på 1800-talet.

Gerlesborgsskolan ligger vackert belägen centralt i samhällsområdet och är sedan många år etablerad som ett konstnärligt centrum med utbildning mm. Förutom undervisningslokaler finns bl a bostäder för personal och elever.

Konstnärernas Kollektivverkstad - Bohuslän ligger öster om väg 900 vid inre delen av Bottnafjorden. Den har utvecklats utifrån stenhuggeriverksamheten på platsen och en stenindustri är fortfarande verksam här.

En hel del fritidsbebyggelse finns inom samhällsområdet, huvudsakligen belägen väster om Gerlesborgsskolan.

Ett serviceboende för äldre är byggt i området. Den byggnad som tidigare var ålderdomshem har tagits över av Gerlesborgsskolan. Förskoleklass och fritidshem finns i Hogane. Ett vandrarhem är beläget vid Skärholmen. Vid Långekärrsbukten ligger en badplats.

Avloppsreningsverket är beläget vid Bottnafjorden mellan Skutebacken och Spånslätt.

Inom samhällsområdet finns både natur- och kulturvårdsintressen. Gerlesborg och Bottnadalen är av riksintresse för kulturmiljövården (KO 47) och tillika utpekade som värdefulla kulturmiljöer i det kommunala kulturminnesvårdsprogrammet.

### *Plansituation*

En byggnadsplan för Spånslätt-Gerlesborg fastställdes 1974. Senare har tillkommit detaljplaner för bostadsbebyggelse vid Långekärr i väster år 1985 och vid Hogslätt i öster 1992. I väster och norr finns också områden planlagda för fritidsbebyggelse.

### *Planeringsproblem/-behov*

Gällande detaljplan är inaktuell för området vid Gerlesborgsskolan, och omfattar inte hela anläggningen. För en utveckling här behövs en ny detaljplan. Det kan övervägas att ta med Köpmanhuset och magasinerna i en sådan plan i syfte att säkerställa de kulturhistoriska värdena.

Det bör också övervägas om det är önskvärt att omvandla fritidsbebyggelse till områden för helårsboende.

### *Utvecklingsmöjligheter*

I Hogslätt har kommunen tomtmark för fyra-fem bostäder i form av parhus eller enbostadshus, och i Långekärr finns möjligheter att bygga 14 nya småhus.

Ytterligare utvecklingsmöjligheter kan finnas genom omvandling till helårsboende av de fritidsbebyggelseområden, som ligger i nära anslutning till samhället.

Gerlesborgsskolan och Hantverksbyn är verksamheter med utvecklingsmöjligheter. För skolans del är det möjligt med expansion mot nordost. På ett begränsat område i anslutning till Konstnärernas Kollektivverkstad finns också möjligheter att utveckla andra mindre verksamheter.

I Gerlesborgsområdet finns ett starkt lokalt engagemang, inte minst med anknytning till Gerlesborgsskolan. Det starka engagemanget kan tas tillvara genom ett utvecklingsarbete med sikte på att upprätta en fördjupad översiktsplan för Gerlesborg med angränsande områden.

### *Överväganden*

Redan planlagda områden bedöms tillräckliga för utveckling av bostadsbebyggelsen inom samhällsområdet.

Befintliga verksamhetsområden vid Gerlesborgsskolan och Konstnärernas Kollektivverkstad bör ges möjlighet till framtida utveckling. Vid planläggning får hänsyn bl a tas till landskapsbild, natur- och kulturvärden. Stor hänsyn får också tas till de gamla magasinerna på udden söder om skolan.

### *Rekommendationer*

Rekommendationer för samhällsområdena, S1-S14, finns redovisade i kapitel 7 *Rekommendationer*.

Rekommendation i kulturminnesvårdsprogrammet sid. 233, se bilaga 1.