








-  Gräns för samhällsområde
-  Planlagt område
-  Utvecklingsområde, bostäder
-  Utvecklingsområde, verksamheter
-  Ny sträckning av l163

Beteckningar enligt kapitel 7

-  RI Landsbygdsområde
-  Rki Inre kustzonen

Skala 1:15 000
 0 100 200 300 400 500 m
 Rådhuset Arkitekter AB



S4
 KVILLE

ÖP 2002
 TANUMS KOMMUN
 ÖVERSIKTSPLAN

S4 Kville***Förutsättningar – intressen***

Kville är ett gammalt sockencentrum i en bygd präglad av jordbruk och har lång tradition som kyrksamhälle. När nuvarande kyrka byggdes på 1860-talet revs den gamla medeltida kyrkan. Kville kyrka är redovisad i kulturminnesvårdsprogrammet.

Samhället har servicehus för äldre samt kooperativ förskola, bygdegård och bank. Några småföretag är också etablerade inom samhällsområdet, bl a två företag i byggmaterialbranschen och ett tekniskt företag.

Det kommunala avloppsreningsverket är beläget intill kyrkan. Bebyggelsen kring kyrkan är anslutet till reningsverket. Utöver detta finns även en kommunal reningsanläggning som är bristfällig och avsikten är att den ska åtgärdas.

Plansituation

År 1966 fastställdes en byggnadsplan för Kville kyrkby. Planen omfattar större delen av samhället.

Planeringsproblem/-behov

För utveckling av samhället kan ett mindre område för bostäder behövas, liksom viss yta för verksamheter.

Genom samhället går väg 163, vilken särskilt sommartid är belastad av relativt mycket trafik. En omläggning av vägen har diskuterats, söder om kyrkan i enlighet med tidigare planer. En sådan omläggning skulle syfta till att förbättra trafikmiljön i de centrala delarna av samhället. Vägverket har inte med en sådan vägomläggning i sin planering för de närmaste tio åren.

Utvecklingsmöjligheter

Ett antal byggklara småhustomter finns inom planlagt område. De flesta av dessa är i enskild ägo.

Bland de utbyggnadsmöjligheter som har diskuterats finns ett mindre område nordväst om kyrkogården, som skulle kunna utnyttjas för sex småhustomter enligt tidigare planstudier, samt ett mindre område öster om bygdegården som skulle kunna utnyttjas för fem småhustomter. Ett område, Hagetorp, vid vattentornet, norr om väg 911 mot Rabbalshede, har också diskuterats för bostadsbebyggelse, och skulle eventuellt kunna inrymma upp till 15-20 småhustomter.

Vid Sandliden kan ett höjdparti i anslutning till befintlig bebyggelse utnyttjas för byggande av bostäder.

Utvecklingsområde för verksamheter redovisas vid det befintliga verksamhetsområdet intill väg 163 i sydöstra delen av samhället.

Överväganden

Kville ska kunna utvecklas med mindre områden för nya bostäder i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Hänsyn får bl a tas till fornlämningar.

Befintligt verksamhetsområde, med god tillgänglighet till väg 163, ska kunna utvecklas. Vid fortsatt planläggning måste bl a trafiksäkerhetsfrågor belysas särskilt.

Rekommendationer

Rekommendationer för samhällsområdena, S1-S14, finns redovisade i kapitel 7 *Rekommendationer*.

Rekommendation i kulturminnesvårdsprogram (Kville kyrka) sid. 230, se bilaga 1.