

S3 Rabbalshede

Förutsättningar – intressen

Rabbalshede är beläget i en traditionsrik bygd och finns omnämnt som en viktig knutpunkt redan på 1300-talet – då med tingsplats och gästgiveri på Rabbalshede gård. Det samhällsområde som finns idag växte fram i början av 1900-talet i samband med att järnvägen drogs fram genom Bohuslän och ett stationshus uppfördes i Rabbalshede. Bebyggelsekärnan är belägen kring järnvägsstationen och riksvägen (den gamla sträckningen av E6:an).

I Rabbalshede finns grundskola (1-6), fritidshem, förskoleklass samt dagligvaru-butik, bensinstation post och bank. Vid den södra infarten till samhället ligger Folkets Park.

Kring stationsområdet ligger en del verksamheter - bilverkstad, lager- och grossist-försäljning etc. I övrigt finns bl a ett snickeri söder om skolan. Strax utanför samhällsområdet ligger en pallfabrik och ett stenhuggeri.

Rabbalshede är kanske mest känt för sin marknadsplats strax norr om samhället. Rabbalshede marknad, vilken går av stapeln vår och höst, är en begivenhet med lång tradition som lockar många bohusläningar och turister. Marknadsplatsen har ett bra läge intill trafikplatsen vid den nya E6:an. Den ingår i en kulturmiljö (Rabbalshede/Ledum) som är med i det kommunala kulturminnesvårdsprogrammet.

Rabbalshede har ett kommunalt avloppsreningsverk med god kapacitet.

Plansituation

En byggnadsplan för Rabbalshede fastställdes år 1960. Den har senare ändrats och utvidgats med områden i söder för industriändamål år 1978 och i norr för bostäder 1980-88.

Planeringsproblem/-behov

Den nya sträckningen av väg E6, med en trafikplats i anslutning till Rabbalshede, har skapat nya förutsättningar för utveckling av samhället och medför ett behov av planläggning av områden i anslutning till trafikplatsen.

Tidigare har en uträtning av Bohusbanan föreslagits, i en västligare sträckning. I samband med kommande detaljplanearbete bör övervägas om det är aktuellt att reservera mark för en sådan ny järnvägssträckning.

Samhällets attraktivitet kommer att öka med förbättrad boendemiljö och fortsatt gott kommunikationsläge vid ny väg E6. Det bedöms dock inte finnas behov av utbyggnadsområden i samma omfattning som illustrerades i den tidigare översiktsplanen.

Utvecklingsmöjligheter

I Rabbalshede finns byggklara, centralt belägna, kommunala småhustomter.

Överföringen av trafiken till den nya väg E6 ger möjligheter till komplettering av bostadsbebyggelsen i nordöstra delen av samhället.

I anslutning till den nya trafikplatsen finns goda möjligheter att utveckla ett område om åtminstone ca 5 ha för verksamheter.

För att underlätta trafikmatningen till befintligt verksamhetsområde vid järnvägen och förbättra trafikmiljön i samhällets centrala del, kan en ny anslutningsväg från nuvarande väg E6 övervägas på sikt.

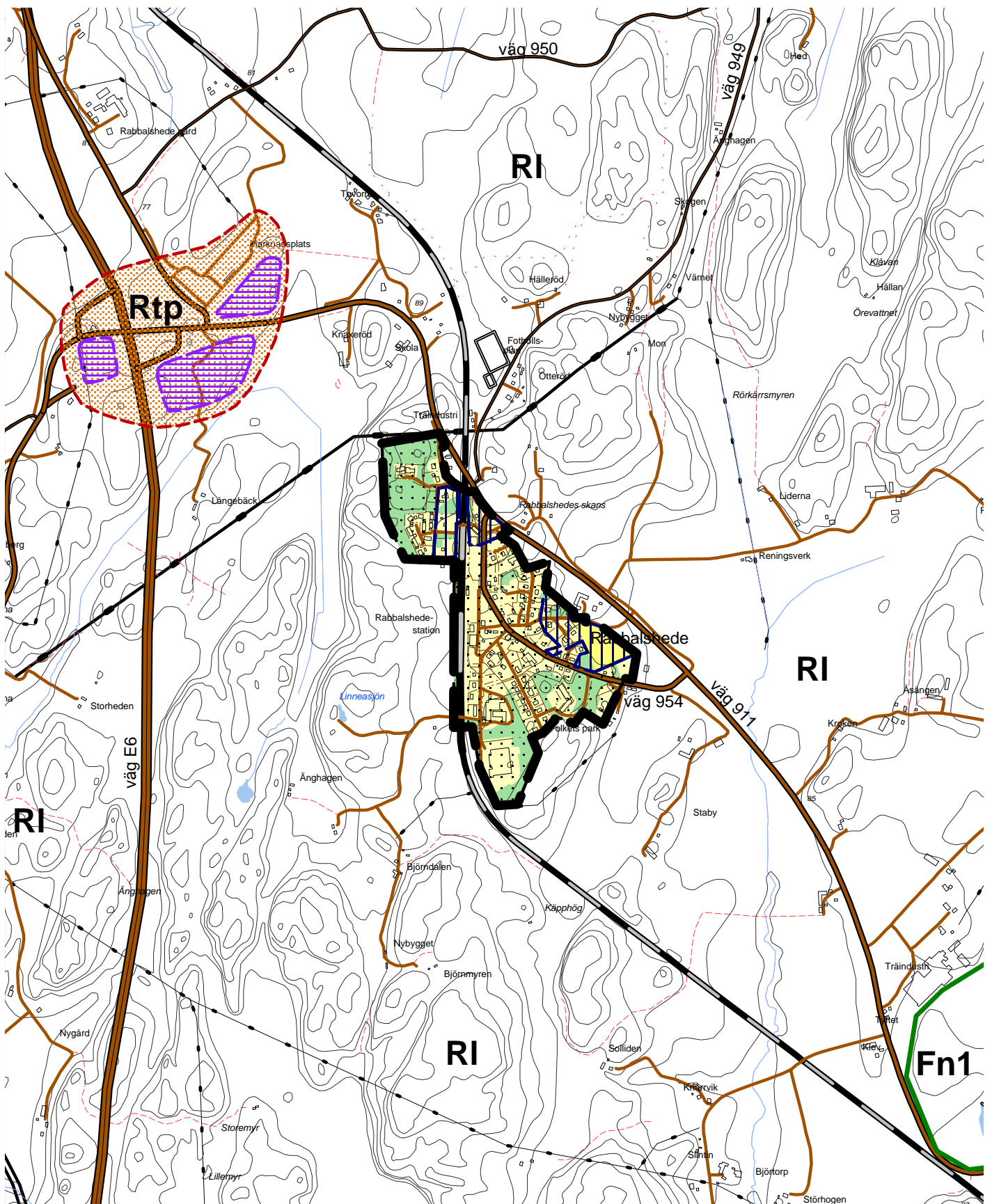
Överväganden





Nya bostäder ska kunna tillkomma inom och till viss del i direkt anslutning till planlagda områden. Det är viktigt att beakta eventuella bullerstörningar från gamla E6:an och Bohusbanan vid fortsatt planläggning.

Rekommendationer

Rekommendationer för samhällsområdena, S1-S14, finns redovisade i kapitel 7 *Rekommendationer*.

Se även rekommendation för Rtp, utredningsområde kring trafikplats.



-  Gräns för samhällsområde
-  Planlagt område
-  Utvecklingsområde, bostäder
-  Utvecklingsområde, verksamheter

Beteckningar enligt kapitel 7

-  RI Landsbygdsområde
-  Rtp Utredningsområde kring trafikplats
-  Fn1 Naturreservat

Skala 1:15 000

0 100 200 300 400 500 m

Rådhuset Arkitekter AB



S3
RABBALSHEDA

ÖP 2002

TANUMS KOMMUN
ÖVERSIKTSPLAN