

Kapitel 8 Samhällsområden

S1 Lur

Förutsättningar - intressen

Bygden kring Lur är präglad av jordbruk. Det är ett gammalt kulturlandskap med rik förekomst av fornlämningar. Mitt i byn, på den högsta punkten, ligger kyrkan. Samhället har kyrkotradition från medeltiden och lång tradition som sockencentrum.

I Lur finns en kooperativ förskola och förskoleklass, grundskola (1-6), bygdegård och församlingshem.

En kommunal avloppsreningsanläggning med god kapacitet finns i området.

Stora delar av samhällsområdet ingår i en kulturmiljö som är utpekad som värdefull i kommunens kulturminnesvårdsprogram.

Plansituation

År 1982 fastställdes en byggnadsplan för Lurs kyrkby.

Planeringsproblem/-behov

Den gällande detaljplanen innehåller förslag till åtgärder för förbättring av trafikförhållandena i den centrala delen av samhället, som inte har blivit genomförda. En översyn av planen bör göras för att finna en bättre trafikföring, så att inte trafik från bostadsområdet passerar den smala vägen mellan kyrkan och butiken.

Ny helårsbebyggelse sker i huvudsak spritt på omgivande landsbygd. Efterfrågan på villor och bostadsrätter i Lur är för närvarande låg. På sikt finns ett visst behov av servicelägenheter och bostäder för ungdomar.

Anläggande av trafikplatsen Lugnet, vid ny sträckning av väg E6 och med anslutning till Lur via väg 978, kan eventuellt påverka samhällets utveckling positivt vad gäller boende.

Utvecklingsmöjligheter

I Lur finns byggklara, kommunala småhustomter. Möjligheter till komplettering av äldreboendet, och till att skapa en mer ostörd miljö kring detta, kan också finnas. Önskemål finns om en tennisbana i anslutning till bollplanen vid skolan.

En utveckling av verksamheter är möjlig i anslutning till snickerifabriken.

Överväganden

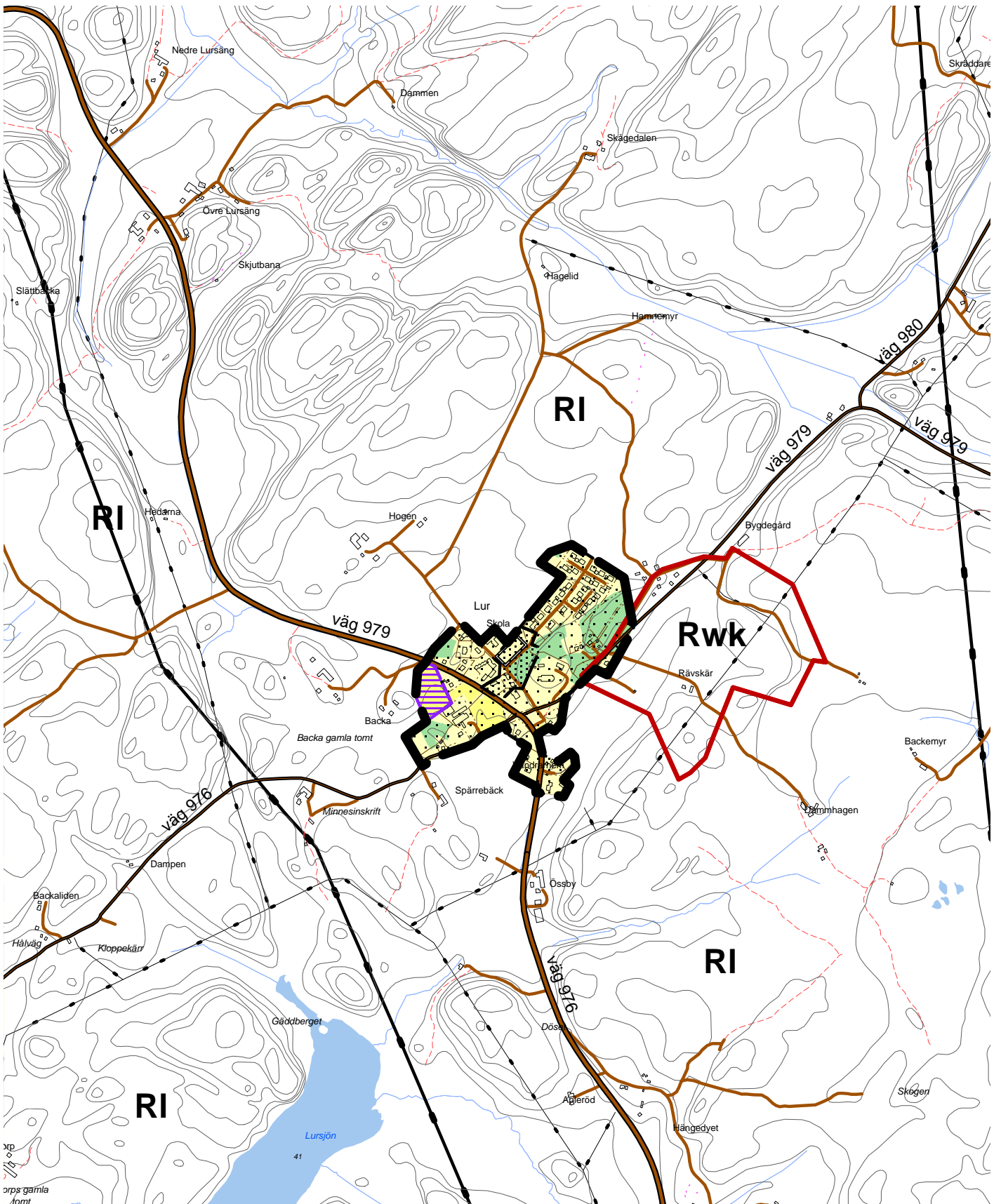
Samhällets utvecklingsmöjligheter vad gäller bostäder kan tillgodoses inom planlagda områden.

Nytt utvecklingsområde för verksamheter och redan planlagt verksamhetsområde kring snickerifabriken bör vid fortsatt planläggning ses i ett sammanhang. Hur området ska disponeras får utredas vidare med hänsyn till bl a landskaps- och fornlämningsbild.





Rekommendationer



Rekommendationer för samhällsområdena, S1-S14, finns redovisade i kapitel 7 *Rekommendationer*.

Rekommendation i kulturminnesvårdsprogram sid. 223 (Välle/Ånneröd/Lursäng), se bilaga 1.



Beteckningar enligt kapitel 7

-  Gräns för samhällsområde
-  Planlagt område
-  Planlagt område, bör ändras
-  Utvecklingsområde, verksamheter

-  RI Landsbygdsområde
-  Rwk Område för kommunal vattentäkt

Skala 1:15 000

0 100 200 300 400 500 m

Rådhuset Arkitekter AB



S1
LUR

ÖP 2002

TANUMS KOMMUN
ÖVERSIKTSPLAN